

## HUISREGELS Akabe scouts 't Kruierke

**Versie: juli 2022**

*De huurder verklaart deze Huisregels te hebben gelezen en aanvaard. Dit huishoudelijk reglement is aanvullend op de Algemene Voorwaarden van de huurovereenkomst.*

*De huurder is ertoe gehouden de gemaakte afspraken in de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en deze huisregels na te leven tot het verblijf is afgerond.*

1. Verblijven in 't kruierke is enkel bedoeld voor **(re)creatieve, educatieve en maatschappelijk georiënteerde groepsactiviteiten**. Groepen kunnen er niet terecht voor activiteiten zoals, fuiven, een cantus of ontgroening. Feesten kunnen gegeven worden via een aangepast contract + huisreglement.
2. Verblijven in 't Kruierke gebeurt met **respect** voor het gebouw, het materiaal, de verantwoordelijke van 't Kruierke en de buurt. Bij het vertrek zijn de gebruikte gebouwen en terreinen proper.
3. **Versterkte muziek** kan buiten enkel met een doel (voor een kampdans, een verzamelliedje, ...) en voor even worden gebruikt. Tussen 22u en 8u wordt het buiten de gebouwen echt rustig. Uitzonderingen (een nachtspel, een kampvuur ...) zijn enkel mogelijk in goede samenspraak met de verantwoordelijke van 't Kruierke.
4. Elke groep die in 't Kruierke overnacht dient aan de wettelijke verplichting te voldoen om uiterlijk bij aankomst een waarheidsgetrouwe **lijst van alle deelnemers** (wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen in artikel 141 tot 147, toegelicht in het Koninklijk Besluit van 27 april 2007 betreffende de registratie en de controle van reizigers die verblijven in een toeristische verblijfsaccommodatie) over te maken. De lijst omvat:

- Vanaf de leeftijd van 16 jaar: naam, voornaam, geboorteplaats, geboortedatum, nationaliteit en nummer identiteitskaart. Voor Belgische deelnemers volstaan naam, voornaam en rijksregisternummer.
  - Voor kinderen tot de leeftijd van 15 jaar: naam en voornaam volstaan.
5. De groep wordt vertegenwoordigd door een meerderjarige.
  6. De periode van verblijf, de prijs en ook de betalingswijze worden bepaald in de huurovereenkomst.
  7. De leiding en het beheer van VZW 't Kruijerke kunnen/mogen ten alle tijden het gebouw betreden.
  8. Het maximum aantal toegelaten personen in het gebouw is 250. Dit aantal mag niet overschreden worden. In het gebouw mogen maximum 60 personen slapen. Hier is ook onze sanitair en de keuken op voorzien.
  9. Op het terrein is een maximum van 500 personen toegestaan.
  10. De aankomst- en vertrekdata en uren dienen te worden gerespecteerd. De huisverantwoordelijke zal maximum 10 minuten wachten.
  11. Een boeking annuleren is mogelijk mits dit schriftelijk of per mail gebeurt. De postdatum (of e-maildatum) telt als start van de termijn zoals verder in dit punt beschreven. De annulerings-regels gelden zowel voor een gedeeltelijke als voor een volledige annulering. Het niet opdagen van een groep, of het niet schriftelijk of per mail meedelen, staat gelijk met een volledige annulering.
    - a. Minder dan één maand voor de aanvangsdatum vermeld op het verblijfsovereenkomst: de volledige huurprijs dient betaald te worden.
    - b. 1 tot 3 maanden voor de aanvangsdatum vermeld op de verblijfsovereenkomst: 50% van de huurprijs dient betaald te worden.
    - c. 3 tot en met 6 maanden voor de aanvangsdatum vermeld op het verblijfsovereenkomst: 35% van de huurprijs dient betaald te worden.
    - d. 6 tot ... maanden voor de aanvangsdatum vermeld op het verblijfsovereenkomst: administratiekosten dienen betaald te worden.
  12. De waarborg wordt binnen de 30 dagen terug gestort na elke verhuur.
  13. Bij aankomst van de groep worden 2 exemplaren van de deelnemerslijst afgegeven aan de verantwoordelijke.

14. Bij het begin van het verblijf wordt door de verhuurder samen met de huurder een inventaris opgesteld. Deze wordt aan het einde van het verblijf opnieuw geteld.
15. Na het verblijf wordt de waarborgsom terugbetaald, met het in mindering brengen van energie, afvalverwerking en eventuele schade of afwijkingen aan de inventaris.
16. De leden en de leiding zullen zich verzekeren tegen de burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden en tegen lichamelijke letsels.
17. Op het kampterrein is plaats voor tenten aanwezig, welke bij het begin van het kamp wordt aangeduid door de verantwoordelijke.
18. Geen enkel wapen mag het terrein worden binnengebracht.
19. De huurder zal stilte en rust in acht nemen in het kamphuis en op het kampterrein; radio's en andere geluidsinstallaties mogen niemand storen. De huurder zal strikte stilte in acht nemen tussen 22u en 7u. Respecteer de nachtrust van onze burens!
20. Indien er omwille van omstandigheden, bij gebruik van muziekinstallaties buiten, een tussenkomst van de politie nodig is wegens klachten van de omwonenden, zal dit bij het opstellen van het proces verbaal steeds ten hoofde van de groepsverantwoordelijke gebeuren. 't Kruijerke kan in geen geval voor deze inbreuken aansprakelijk gesteld worden.
21. Huisdieren zijn toegestaan mits toelating van de verantwoordelijke.
22. Huisdieren dienen ten alle tijden aangelijnd te zijn. Loslopende honden zijn verboden op het terrein!
23. Het is NIET toegestaan een kampvuur te houden op het kampterrein.
24. Barbeque, tafelvuren en vuurkorven zijn toegestaan in de vuurkring.

### **Toevoeging Gemeente Balen en Provincie Antwerpen**

Omdat wij gelegen zijn in heidegebied en niet ver van natuurdomein De Keiheuvel wordt er bij aanhoudend warm weer een code oranje of rood afgekondigd. Dit wordt gecommuniceerd a.d.h.v. borden of mails. Dit wil zeggen dat er op deze momenten ook niet gerookt mag worden achteraan op het terrein!

25. In het gebouw en in de slaaptenten geldt een absoluut rookverbod. Er mogen ook geen kaarsen gebruikt worden. Eventuele elektrische installaties in de tenten dienen de nodige veiligheidswaarborgen te bieden.
26. In het gebouw zijn alle voorzieningen getroffen i.v.m. brandveiligheid. Bij niet correct gebruik van blusapparaten, brandhaspel of brandalarm, zal de huurder de kosten hiervoor moeten dragen.
27. De bossen in de buurt die mogen gebruikt worden om in te spelen, worden door de verantwoordelijke aangeduid. In deze bossen is het niet toegestaan om vuur te maken, te roken of afval achter te laten. Het is niet toegelaten sprokkelhout mee te nemen, zonder de schriftelijke toestemming van de eigenaar.
28. Er mogen geen greppels gegraven worden.
29. Het kamphuis en terrein worden door de groep bij vertrek in goede staat en orde achtergelaten en steeds gepoetst volgens het poetsreglement. Indien deze niet naar behoren is uitgevoerd, zal er een bedrag van 20 euro/uur/persoon worden aangerekend.
30. Spijkers, duimspijkers en dergelijke mogen enkel aangebracht worden op de daartoe voorziene priklatten. Plakband is totaal verboden. Op ramen en deuren wordt niks aangebracht. Bij elke overtreding worden de verfkosten in vermindering gebracht bij de huurwaarborg!
31. Het terrein moet altijd bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen.
32. Auto's/ caravans/... zijn enkel toegelaten op het terrein mits toestemming van het beheer van VZW 't Kruierke.
33. Aan de rechterkant van het gebouw is een totaal rijverbod wegens nutsleidingen. Hiervoor zijn paaltjes aangebracht. Indien een van de paaltjes verwijderd wordt wordt een boete van minimum €50 aangerekend.
34. In geval van betwisting welke niet in der minne kan geregeld worden, zullen uitsluitend de rechtbanken te Turnhout bevoegd zijn. Het Belgische recht zal van toepassing zijn.
35. Bij het niet naleven van het contract, het huisreglement of andere regels kan de waarborg ingehouden worden.

Handtekenen met de vermelding: " gelezen en goedgekeurd".

Naam en adres,