

Infobrochure Vakantiehuis Akindo VZW



Beste bezoeker,

In deze brochure vindt u een beknopte beschrijving van het vakantiehuis en het domein, de prijzen, het huishoudelijk reglement en een huurovereenkomst. Indien jullie het huis willen huren, gelieve de huurovereenkomst ons dan zo spoedig mogelijk te bezorgen zodat wij uw verblijf kunnen vastleggen.

Voor vragen, opmerkingen of bezichtigingen, neemt u gerust contact op met ons secretariaat.

We wensen u een vlotte vakantieplanning toe!

Warme groetjes, Kristien, Ingrid, Mukhtar en Pieter; ons Vakantiehuissteam.

Beschrijving van het vakantiehuis/domein (max capaciteit = 70 slaappleatsen)

<p>Gelijkvloers:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Historische traphal met 1 toilet en lavabo - Ingerichte keuken met stoomoven, inductievuur, afwasmachine, frigo en diepvries - 2 zalen met tafels, stoelen, zetels, kitchenette met borden, glazen, bestek, kast met spelletjes, strips en boeken - Sanitair blok met 2 volwassen- en 1 kindertoilet 	<p>Domein: (4,5 ha omheind domein)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parking met 17 autostaanplaatsen - Bos - Dierenpark - Speeltuin met schommels, klimtuigen, wipstoestellen,... - Sportveld - Speelbos - Fietsparcours - Beachvolleybalterrein - Fietsen - Zandbak met speeltjes
<p>Per verdieping (2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 kamers met 10-tal bedden en lavabo - Sanitair blok met 2 toiletten en 3 douches 	
<p>Bijbouw: (boven de keuken)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toilet - Douche - 4 kamers met enkele bedden 	

Financiële informatie

Verblijfsprijs per categorie voor een groep van 28 personen

Categorie groep / Duurtijd verblijf	Socio-cultureel jeugdwerk	Verenigingen en scholen	Privé-initiatieven	Definities:
Dagdeel van 4 uur	€ 110	€ 130	€ 163,2	van 08.00h tot 12.00h of van 13.00h tot 17.00h of van 18.00h tot 22.00h
Dag of één overnachting	€ 210	€ 245	€ 304	ochtend, middag, namiddag tot 16.00h.
Vanaf 29 ^{ste} persoon	€ 7,50 per persoon	€ 8,70 per persoon	€ 10,80 per persoon	's avonds vanaf 18.00h en eindigt 's ochtends om 10.00h.
Dag met overnachting	€ 380	€ 460	€ 572	's avond vanaf 18.00h en duurt tot de namiddag tot 16.00h.
Vanaf 29 ^{ste} persoon	€ 13,50	€ 16,40	€ 20,40	per persoon / per overnachting

Andere kosten:

Prijzen afval

	1 dag	Weekend	Midweek
Prijs	€ 7	€ 20	€ 32,5

Prijzen nutsvoorzieningen

Per begonnen m ² of kWh	Water	Gas	Elektriciteit Nacht	Elektriciteit Dag
Eenheidsprijs	€ 4,50	€ 1,00	€ 0,40	€ 0,45
Gemiddeld prijs per dag in 2021	2,5 euro per persoon (incl water, gas en elektriciteit)			

Waarborg

De waarborg bedraagt **300 euro** en wordt samen met de verblijfsfactuur binnen de 3 weken na ontvangst betaald. Zo niet wordt het gebouw en het domein terug beschikbaar voor andere gebruikers. De waarborg wordt na het verblijf teruggestort, verminderd met de kosten van schade en verbruik.

Annuleren

Het vast deel van de huur is **25% van de verblijfsfactuur**. Dit is de kost bij annulering meer dan drie maanden voor de begindatum.

Indien de annulering het secretariaat tussen de drie en één maand voor de begindatum bereikt, betaalt de groep **50% van de verblijfsfactuur**.

Bij annulering van 1 maand tot 1 week voor de begindatum betaalt de groep **90% van de verblijfsfactuur**.

In geval van een annulering minder dan 1 week wordt de verblijfsfactuur integraal aangerekend.

Huishoudelijk reglement Akindo vakantiehuis vzw

Alle gebruikers van het vakantiehuis en het domein zijn gebonden aan de regels van het huishoudelijk reglement. Afwijkingen worden toegestaan met overleg van de directie en zijn steeds herroepbaar. Het overtreden van de regels van het huishoudelijk reglement kan de onmiddellijk doorzending van de groep tot gevolg hebben.

Veiligheid en hygiëne

- Het hele gebouw en het domein is **rookvrij** behalve bij de 2 peukenbakken buiten aan het secretariaatsgebouw en naast de keukendeur. *(In elke ruimte staan de rook en hittemelders van het brandalarm scherp afgesteld op de minste rookontwikkeling!)*
- **Huisdieren zijn niet toegelaten.**
- **Hou alle in- en uitgangen vrij van belemmeringen. Sluit deuren en doof lichten. Verplaats geen bedden, matrassen, kasten of keukentoeestellen.**
- Omwille van de toegankelijkheid van hulpdiensten moeten alle wagens na laden en lossen, zich op de **parking** bevinden. Rijd traag en beperk het rijden op het terrein.
- Open vuur maken is **verboden**.

Domein en omgeving

- Het gebruik van kampeerwagens of het plaatsen van tenten is verboden.
- De speeltuin en fietsen zijn te gebruiken door **kinderen tot 12 jaar**. De zandspeeltjes zijn bedoeld voor de zandbak en mogen de speeltuin dus niet verlaten.
- **Toegang tot het dierenpark** en voederen van de dieren is verboden zonder expliciete toestemming van de medewerkers. Roken of eten in het dierenpark is verboden.
- Voor 08.00 uur 's ochtends en na 22.00 uur 's avonds is **lawaai** (*meer dan 48dB = koelkastmotor*) buiten **verboden**. Elk **nachtspel dient gemeld** aan de directie voor het verblijf. Buren noch dieren mogen hiervan hinder ondervinden.
- We vragen **respect** voor de buurt. Laat geen vuilnis achter. Beperk lawaai en parkeerhinder. Ruiltochten of deur aan deur-verkoop allerhande zijn verboden.

Huis en spullen

- Het huis is **geen feestzaal of sportruimte**. Daarvoor is dus geen verhuur mogelijk.
- **Eten en drinken op de verdiepingen** of de slaapruidtes is **verboden** omwille van hygiëne.
- Schoenen zijn op de verdiepingen uit den boze. **Breng dus binnenhuispantoffels mee.**
- **Keukenhanddoeken, wc-papier, afwasmiddel, (hoes)lakens en kussensloop dienen de gebruikers zelf mee te brengen.**

Opruim en vertrek

- De ochtend van vertrek zijn de bovenverdiepingen **om 10.00h beschikbaar en gepeetst of opgeruimd** voor controle en onderhoud.
- Na elk verblijf dienen al de vuilnisbakken leeg, de lavabo's en spiegels netjes achtergelaten, de dekens opgeplooid en de vloer geveegd. Daarnaast moet elke ruimte in de **oorspronkelijke staat en schikking** achter gelaten worden. Het gebruikte keuken-, spel-, fiets-, en eetgerei liggen of staan netjes op **de juiste plaats**.
- Alle **schade** bij het organiseren van activiteiten waarbij toestellen of andere infrastructuur worden opgesteld, dient te worden **hersteld** voor het vertrek. Resten van bosspelen moeten opgeruimd. (graszoden, markeringen, afspanlint etc.)
- **Poets**; ofwel betaalt u 250 (350 met nieuwbouw erbij) euro poetskosten ofwel poetst u het huis zelf. Er is een poetschecklijst beschikbaar.
- **Afval moet worden gesorteerd in containers**. Grof vuil, metaal, frituurvet, hout en ander afval, moet de groep bij vertrek meenemen

Algemeen

- Akindo Vakantiehuis is **niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen** in en rond het gebouw, de parking, het dierenpark, bos, sportveld en de speeltuin.
- Het personeel heeft op elk moment toegang tot de personeelslokalen en technische ruimten en mag de navolging van het reglement op elk moment **controleren**.
- Het gebruik van de naam Akindo voor elke vorm van fondsenwerving of loyaliteitsverwerving kan niet zonder **afspraken met de directie**.
- Ingevolge **de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer** worden de gegevens die u in het kader van deze huurovereenkomst meedeelt, uitsluitend gebruikt ter facturatie, het opstellen van de statistieken en in geval van nood.

“Ons huis is ook een thuis voor kinderen uit maatschappelijk kwetsbare milieus. Elke vakantieperiode halen zij hier hun hartje op en genieten ze van deze krachtige plek en het warm onthaal door onze vrijwilligers. Dit is alleen mogelijk als ons Vakantiehuis ook in de andere periodes van het jaar op orde gehouden wordt. We zijn jullie dan ook dankbaar voor de goede zorgen en jullie respect voor ons vakantiehuis.”