



De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14
3581 Beverlo
Ondernemingsnummer: 0834.091.914

Huishoudelijk Reglement Verhuringen

Onthaal en inventaris

De verantwoordelijke of zijn vertegenwoordiger zorgt voor het onthaal en geeft een rondleiding door het gebouw. Daarom vragen we het afgesproken uur van aankomst te respecteren. Hij of zij maakt, eventueel samen met jou, de inventaris op (van zowel de keuken,) als de staat van het gebouw en het terrein. De meterstanden van de energie en het water worden opgenomen en genoteerd.

Supplementen die contractueel zijn vastgelegd worden bij aankomst betaald. Als het supplement niet betaald kan worden, kan de verhuurder de huurder de toegang tot het gebouw weigeren.

Alle beschadigingen aan materiaal, gebouw en of terrein, onberekende materiaal huisraad en ter beschikking gestelde materialen worden aangerekend aan de actuele nieuwwaarde, eventueel vermeerderd met de nodige loonkost.

Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de waarborg. Bij grote schade wordt de waarborg volledig ingehouden en volgt een extra factuur.

Er zijn 3 sleutels die ter beschikking gesteld wordt aan de huurder:

- een sleutel die past op de 3 buiten deuren hoofdgebouw. Deze deuren kunnen aan de binnenkant, zonder sleutel, geopend worden.
- een sleutel voor de dagzaal
- een sleutel voor de poort.

Bij verlies of breuk van deze sleutel brengen we 50€ in mindering, om deze te vervangen.

Kleine bijbouw

Het kleine bijgebouw aan De Orgelwinning hoort niet bij de te huren gebouwen. Dit gebouw is eigendom van de Kerkfabriek. De mensen van de Kerkfabriek mogen te allen tijde dit bijgebouw betreden. We willen vragen om tegen of aan het bijgebouw geen tenten of andere zaken bij te plaatsen.

het bijgebouw is afgeschermd door een houten omkasting. Tussen het gebouw en de omkasting mag zich niemand begeven.

Auto's

Auto's zijn toegestaan op het terrein. Deze worden zo dicht mogelijk aan de ingang (poort) geplaatst. Verder op het terrein zijn deze verboden, dit om de veiligheid op het terrein te waarborgen.

De gebouwen

Respecteer het gebouw.

Het gebruik van gasflessen is verboden binnen, buiten is dit wel toegestaan.

De huurders die voor het schillen van aardappelen een machine gebruiken mogen op een aangewezen plaats een gat graven op het terrein. Dit moet bij het beëindigen van de verhuurperiode terug dicht gemaakt worden. De huurder die verzuim pleegt draait op voor de kosten die daarmee gepaard gaan.



De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14
3581 Beverlo
Ondernemingsnummer: 0834.091.914

In het hoofdgebouw De Orgelwinning mag enkel met papierplakband iets op de muren gehangen worden. In de deuren, muren en plafonds worden geen nagels, spijkers of nietjes aangebracht. De veluxramen mogen worden afgeplakt in de slaapruintes, maar enkel met papierplakband. Lijmresten dienen na kamp verwijderd te worden.

In de Orgelwinning is er een kamertje voorzien dat enkel als EHBO-lokaal mag gebruikt worden. Deze bevindt zich boven de kelder, op de inkomdeur staat "EHBO-lokaal" vermeld. De huurder staat zelf in voor de nodige EHBO-materialen.

Onder het afdak en in de twee boxen staan een aantal tafels, stoelen en banken die buiten mogen gebruikt worden. De andere tafels en banken mogen enkel binnen in de lokalen of onder het afdak gebruikt worden. Bij het einde van de verhuurperiode dienen de tafels, banken op de zelfde plaats terug gezet worden.

Om schade aan ramen en dakplaten te voorkomen zijn balspelen onder het afdak niet toegestaan.

In de nieuwbouw-dagzaal mag er niet overnacht worden. Mochten er toch inbreuken tegen gebeuren is de huurder verantwoordelijk. Zo ook voor de opgelopen kosten en sancties.

In deze zaal mag er niets aan de muren gehangen worden. Geen plakband nietjes, ook geen papierplakband... Al de tafels en stoelen die hier binnen staan mogen ook enkel binnen gebruikt worden.

Het terrein rond de nieuwbouw is afgesloten en niet toegankelijk voor de huurders.

De benedenverdieping wordt gebruikt door de leiding van Chiro Beverlo voor hun kampvoorbereiding. Leiding kan ten allen tijde het terrein tot de ingang van het lokaal betreden. De toiletten naast de dagzaal kunnen door hen mee gebruikt worden.

Om hygiënische redenen worden er geen huisdieren toegestaan in het hoofdgebouw en de dagzaal.

Brandveiligheid

Branddetectie en passende blusmiddelen zijn voorzien in De Orgelwinning. Bij misbruik van de brandhaspels, brandblussers en rookmelders wordt er per inbreuk 50 € aangerekend plus de rekening voor de herstellingen en eventuele schade.

Houd de doorgang (uitgangen) vrij; stapel er geen materiaal of bedden voor.

De buitendeuren dienen bij aanwezigheid van de huurder in het gebouw altijd los te zijn.

Speelterrein

Op het speelterrein is het plaatsen van tenten toegestaan. Het graven van greppels is verboden. Bij inbreuk hierop, rekenen we per inbreuk 50 € aan, ook al worden de greppels dicht gedaan bij vertrek. De tenten van de leden mag men over het gehele terrein plaatsen.

Een leidingstent heeft een vaste plaats op het speelterrein, achter de gaston. Bij niet naleven van de locatie gaan we 75€ van de waarborg afhouden.





De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14
3581 Beverlo
Ondernemingsnummer: 0834.091.914

Kampvuur

Op het speelterrein is er een plaats voorzien waar de huurder de mogelijkheid heeft om een kampvuur te houden. De huurder dient zelf de aanvraag tot het houden van een kampvuur te doen bij de brandweer en de gemeente Beringen. De huurder is zelf verantwoordelijk bij eventuele schade veroorzaakt door deze activiteit.

Roken

Binnen in het hoofdgebouw, de dagzaal, onder het afdak en het hele terrein van De Orgelwinning geldt een absoluut rookverbod.

(Nacht)rust

Hou rekening met de verplichte nachtsilte (van 22.00 uur tot 8.00 uur) buiten op het terrein.

Het gebruik van een muziekinstallatie is toegestaan maar houd rekening met de burens van De Orgelwinning en de voorgeschreven nachtsilte.

Wat doen bij brand

- Alarmeer alle verblijvende en de verantwoordelijke voor verhuur.
- Verlaat onmiddellijk het gebouw
- Zorg ervoor dat iedereen het gebouw verlaten heeft voor je iets anders doet.
- Sluit indien mogelijk deuren en ramen.
- Keer nooit terug naar het gebouw.
- Verzamel u voor de inrichting (controle afwezigen)
- Telefooneer naar 112
- Vermeld naam van de inrichting: De Orgelwinning
 - adres van de inrichting: Zuidstraat 53
 - aard van het onheil
 - of er personen in gevaar zijn
- Volg de raad op van de groepsleiding
- Blijf kalm veroorzaak geen paniek
- Gebruik de aanwezigen blusmiddelen
- Neem echter nooit overdreven risico's
- Wacht op de hulpdiensten en geeft de nodige inlichtingen en volg hun instructies op

Onderhoud en eindschoonmaak

Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en het netjes houden van het kamphuis, materiaal en het plein, tijdens het verblijf. Sanitair en keuken dienen dagelijks grondig geïmagineerd te worden.

Schoonmaakproducten breng je zelf mee. Borstel, vuilblik, aftrekkers, schuurborstel zijn niet aanwezig.

Op het einde van je verblijf wordt het gebouw en het plein in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten.

Houd rekening met de volgende aandachtspunten voor de eindschoonmaak.

Zone A: de lokalen boven

- Eerst uitkeren en dan met een uitgewrongen dweil dweilen. Groot lokaal enkel grondig uitkeren, niet dweilen
- De beide trappen afkeren.



De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14
3581 Beverlo
Ondernemingsnummer: 0834.091.914

Zone B: lokalen onder

- Alle vloeren grondig poetsen: schuren, met nat poetsen en dweilen.

Keuken.

- werkoppervlakken, kasten en spoelbakken poetsen
- fornuizen poetsen alsook de wandtegels
- Ijskast en diepvriezer leegmaken en poetsen met een vochtige doek, moet droog zijn bij controle einde kamp onder de kasten vloer ook poetsen
- vloer schuren en dweilen, moeten droog zijn bij controle kamp
- Er mogen geen voedingswaren achter blijven, vuilbakken ledigen

Tafels en banken.

- deze terug plaatsen op dezelfde locatie en wijze zoals bij aankomst

Zone C: Sanitair

- vuilbakjes leeg maken.
- lavabo's, toiletten en douches grondig poetsen met een aangepast product
- verwijder haren en ander vuil uit de putjes en afvoeren
- vloeren en doorgangen: eerst borstelen daarna dweilen

Zone D: Afdak

- uitkeren
- watergoot leeg maken: geen zand of vuil meer in de goot
- de tafels en bankjes terug zetten zoals bij aankomst

Zone E: Dagzaal

- uitkeren van de dagzaal en schuren en streeploos dweilen Moet droog zijn bij controle.
- WC's zuiver en gedweild.
- Trap afkeren
- Balkon uitkeren

Zone F: Speelplein

- verwijder alle sporen van pleinspelen
- deponeer rondslingerende papiertjes in een vuilniszak en zet deze weg

Indien dit niet in orde is, rekenen we 70€ aan per zone van het gebouw of terrein (a ,b, c, d, e en f).

Afval op de kampplaats

Afval dient gesorteerd te worden en verzameld in de daartoe bestemde zakken en bakken.

Bij aankomst ontvangt men een rol met 20 PMD zakken en enkele rollen met zwarte zakken waar men het restafval in kan doen. Enkel de aangeboden zakken mogen gebruikt worden op de kampplaats. Als de zakken niet toereikend zijn kunnen deze altijd aan de verantwoordelijke bij gevraagd worden.

De groep plaats de PMD-zakken en zakken restafval aan de molokcontainer. De verantwoordelijke die dagelijks langs komt zal de restafvalzakken en PMD zakken op de juiste plaats deponeren.

Etensresten (keuken) dienen in de geleverde containers gedaan te worden. Deze worden wekelijks door een externe firma opgehaald. De groep zorgt dat de containers tijdelijk aan de molokcontainer staan.



De Orgelwinning vzw

Vennestraat 14
3581 Beverlo
Ondernemingsnummer: 0834.091.914

Glas dient de huurder zelf naar de glascontainer te brengen. Dit voor het einde van de verhuurperiode. Er staat een glascontainer op de Zuidstraat ter hoogte van het kapelletje ongeveer 500 meter van de kampplaats. Als de verhuurder toch een deel van het glas zelf moet weg doen bij de eindcontrole van de verhuur periode gaat hij dat verrekenen bij de eindafrekening (50€)

De kosten die verbonden zijn bij het afvalbeheer worden verrekend bij de eindafrekening.

Interventies door verhuurder

Sanitair: Verstoppingen die te wijden zijn aan de huurder (vb. teveel wc-papier,...) dienen zelf verholpen te worden.

Bij eventuele interventies door de verhuurder die niets te maken hebben met de algemene toestand van het gebouw wordt een bedrag van 15€ aangerekend per persoon, per begonnen uur.

Onwetendheid

De verantwoordelijke van de huurders of kampeerders dient zijn mede-verhuurders of kampeerders op de hoogte te brengen van dit reglement. Dit huishoudelijk reglement gaat de huurder handgeschreven voor "gelezen en goedgekeurd" tekenen. Zodat niemand zich kan beroepen op onwetendheid.

Bij vragen kan je steeds terecht bij de verhuurder.

De verhuurder

De huurder

Michel Camerotto
Penningmeester

Werner Geenen
Bestuurder

Naam
Handtekening