

Voorwerp:

Art.3:Hierbij geeft CHIRO ALBATROS WEZEL, de verhuurder, aan de huurder, die aanvaardt, zijn lokalen en terrein ter beschikking. Deze zijn gelegen te Kortestraat 3 ,2490 Balen-Wezel. Deze omvatten, 6 lokalen, keuken, refter, 3 toiletten, 1 gehandicapte toilet, 2 urinoirs, 2 douches en wasplaats. De zolder en de opslagruimte zijn niet toegankelijk. Terrein binnen afspanning. De huurder verklaart het gebruikte goed te hebben onderzocht, het in goede gebruik staat te hebben ontvangen en er zijn tijdelijke verblijfplaats van te maken.

Duur van overeenkomst:

Art.4:Deze overeenkomst betreft de huur van het heem gedurende de periode van .

Art.5:Het aantal personen dat zal verblijven in de lokalen werd vastgesteld op ... pers. Een ledenlijst is vereist (incl. leiding-koks) en wordt overhandigd bij aankomst.

Prijs/voorschot/betaling/waarborg:

Art.6:De huurprijs bedraagt €2000 max.50 pers. €3000 max.75 pers en €4000 max.100 pers. Inclusief kosten van gas, elektriciteit, water .De prijs van de afvalcontainer word van de waarborg gehouden.

Art.7:De reservatie van het kamp ligt pas definitief vast na het betalen van het voorschot van €500 binnen 2 weken na ontvangst van de overeenkomst.

Voor 1 juli van het kampjaar dient de rest van het totale bedrag betaald te worden alsook de waarborg van €500 dit bedrag bedraagt € ... en is gebaseerd op het doorgegeven aantal aanwezigen + € 500 waarborg - € 500 (reeds betaalde voorschot)

De betaling gebeurt op rek.nr. **BE95 9731 7990 8358**
op naam van **chiro meisjes albatros wezel**
met als vermelding: "naam groep en periode verblijf "

Art.8:Bij het **niet** betalen van de waarborg vervalt deze volledige gebruiksovereenkomst. De verhuurder, Chiro Wezel, kan over dit bedrag beschikken voor elke schuldvordering, voortvloeiend uit gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de huurder van zijn verplichting. Indien er geen inbreuken of beschadigingen worden vastgesteld wordt de waarborg teruggestort aan de huurder.

Art.9:Wanneer de huurder het contract ondertekent, verklaart hij zich volledig akkoord met de voorwaarden. Sleutel wordt bij aankomst overhandigd.

Gebruik/aansprakelijkheid:

Art.10:De huurder maakt een verantwoord gebruik van de lokalen, materialen en terrein.

Art.11:Alles wordt bij vertrek achtergelaten in de toestand waarin het zich bevond bij aankomst.

Art.12:Alle schade veroorzaakt door de huurder komt ten laste van de huurder. Als schade vergoeding kan de verhuurder , Chiro Albatros Wezel, gedeeltelijk tot volledig de waarborg inhouden. Indien de kosten hoger zijn dan € 500 heeft de verhuurder, Chiro Albatros Wezel, het recht bijkomende kosten te vorderen aan de huurder, dit gebeurt volgens een bestek, aankoopprijs en werkuren.

Afval:

Art.13:Grijze restafvalzakken en pmd zakken worden **zelf** meegebracht, de restafvalzakken worden in de groene containers verzameld.

Art.14:Papier en karton in de **gele** container.

Art.15:Glas wordt door de huurder weggebracht naar de glascontainer. (**deze staat aan de kerk**)

Art.16:Per zak of glas dat blijft staan wordt **€ 5,00** aangerekend.

Art.17:Alle andere afval (bv. frituurolie, kga,...)dienen door de huurder worden meegenomen. Het is absoluut verboden KGA of frituurolie ergens anders te deponeren of te lozen in de riolering, anders wordt de waarborg een gedeelte of helemaal ingetrokken.

Terrein en lokalen:

Art.18:De metalen poort vooraan het terrein moet afgesloten worden wanneer er niemand aanwezig is.

Art.19: Kampvuur is **NIET** toegestaan.

Vuurkorf (of barbecue) mag wel mits goede voorzorgen te nemen en op de daarvoor voorziene plaats. Dit wordt door de huurder zelf meegebracht.

Art.20: Geen wagens op het terrein.

Art.21:Tenten mogen op het grasveld geplaatst worden, indien er greppels worden gegraven worden deze bij vertrek ook terug dicht gemaakt.

Allerlei:

Art.22: Er mogen geen spijkers in muren of deuren worden gebracht. Geen tape op ramen of deuren.

Art.23: De huurder dient zelf voor eet-en kookgerief te zorgen.

Art.24: De huurder zorgt zelf voor een EHBO koffer.

Art 25: De huurder zorgt zelf voor poetsgerief.

Art.26: De beplanting mag niet beschadigd worden.

Art.27: IJskast en diepvries wordt leeggemaakt en uitgekuist bij vertrek.

Art.28: In het hele lokaal is er een rookverbod.

Art.29: De verhuurder heeft tijdens de huurperiode te allen tijde toegang tot de lokalen en terrein en hoeft dit niet op voorhand te melden wanneer ze langskomt.

Art.30: De huurder verbindt zich ertoe vanaf **22.00u tot 8.00u** de nachtrust van de burens te respecteren, dus geen luide spelen of muziek na 22.00u.

Art.31: Bij annulering voor 1 jaar van de start van het verblijf wordt 50% van het voorschot ingehouden. Bij annulering binnen 1 jaar voor de start van het verblijf wordt het volledig voorschot ingehouden.

Art.32: Tafels en stoelen zijn beschikbaar voor 100 personen.

Art.33: De fietsen horen in de fietsenstalling rechts van het gebouw, niet binnen of op terras.

Art.34: Alle gebruikte lokalen ,wc's, douches worden gekuist aan het einde van het kamp.

Art.35: Het reglement dient nageleefd te worden, overtreding ervan kan bestraft worden met een administratieve boete van **€ 250**.