

HUISREGELS Jeugdheim De Ring

Versie: [09/03/2023]

De huurder verklaart deze Huisregels te hebben gelezen en aanvaard. Dit huishoudelijk regelement is aanvullend op de Algemene Voorwaarden van de huurovereenkomst.

De huurder is ertoe gehouden de gemaakte afspraken in de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en deze huisregels na te leven tot het verblijf is afgerond.

1. Verblijven in Jeugdheim De Ring is enkel bedoeld voor **(re)creatieve, educatieve en maatschappelijk georiënteerde groepsactiviteiten**. Groepen kunnen er niet terecht voor activiteiten zoals feesten, fuiven, een cantus of ontgroening.

2. Verblijven in Jeugdheim De Ring gebeurt met **respect** voor het gebouw, het materiaal, de verantwoordelijke van Jeugdheim De Ring en de buurt. In onze lokalen werden afgelopen jaren grote renovatiewerken uitgevoerd. Sommige delen werden geheel vernieuwd, anderen dan weer opgewaardeerd.

Dit heeft tot gevolg dat jullie als een van de eerste kunnen genieten van een mooie en goed uitgeruste bivakplaats.

Dit wil echter ook zeggen dat het huishoudelijke reglement strikt dient toegepast te worden. Er zal hier dan ook streng op toegezien worden. Beschadigden en/of slecht onderhoud zullen te allen tijde aangerekend worden.

3. **Versterkte muziek** kan buiten enkel met een doel (voor een kampdans, een verzamelliedje, ...) en voor even worden gebruikt. Tussen 21u en 9u wordt het buiten de gebouwen echt rustig. Uitzonderingen (een nachtspel) zijn enkel mogelijk in goede samenspraak met de verantwoordelijke van Jeugdheim De Ring.

4. Elke groep die in Jeugdheim De Ring overnacht dient aan de wettelijke verplichting te voldoen om uiterlijk bij aankomst een waarheidsgetrouwe **lijst van alle deelnemers** (wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen in artikel 141 tot 147, toegelicht in

het Koninklijk Besluit van 27 april 2007 betreffende de registratie en de controle van reizigers die verblijven in een toeristische verblijfsaccommodatie) over te maken. De lijst omvat:

- Vanaf de leeftijd van 16 jaar: naam, voornaam, geboorteplaats, geboortedatum, nationaliteit en nummer identiteitskaart. Voor Belgische deelnemers volstaan naam, voornaam en rijksregisternummer.
- Voor kinderen tot de leeftijd van 15 jaar: naam en voornaam volstaan.

5. Aankomst en vertrek

- Het uur van aankomst is bepaald op **15.00 uur**. (Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk!)
 - o De borgsom wordt na verrekening van eventuele schade en/of breuk, energiekosten en afvalverwerkingskosten teruggestort op de rekeningnummer van herkomst binnen de 14 dagen na einde van het bivak.
 - o Bij aankomst geef je aan onze huisverantwoordelijke:
 - je **toegangsbewijs**, dat je ontvangt van Kampas na volledige betaling van de verblijfskosten
 - je **deelnemerslijst** (zie punt 4), deze mag ook op voorhand via mail verstuurd worden naar vzwwkriskras@gmail.com
 - het document: **Goedkeuring huishoudelijk reglement en kennisname brandvoorschriften** (zie bijlage) ondertekend door je kampverantwoordelijke
 - Bij aankomst wordt een inventaris opgemaakt op basis van **de plaatsbeschrijving**
 - Controle van terreinen, gebouwen en materialen, ...
 - opnemen van meterstanden van water, elektriciteit en gas
 - o Aanmelding van het verblijf bij Politie CARMA via de website: www.politieCARMA.be

- Het uur van vertrek is bepaald op **12.00 uur** - Te volgen richtlijnen bij vertrek:
 - De toiletbenodigdheden blijven in de toiletten staan
 - Het keukenmateriaal bevindt zich allemaal IN de keuken.
 - Het poetsmateriaal; borstels, aftrekkers, emmers in het lokaal naast de spoelbakken in de sanitaire ruimte
 - Alle vloeren en toiletten poetsen (ook onder de bedden en de matrassen worden zuiver achtergelaten)
 - Alle lokalen, muren, deuren, vensters, ook het binnenplein... moeten proper zijn.
 - Op het binnenplein, spelterrein, ... geen papiertjes of afval

Alle afval hoort IN de container. IN VUILZAKKEN..

6. Afvalbeleid

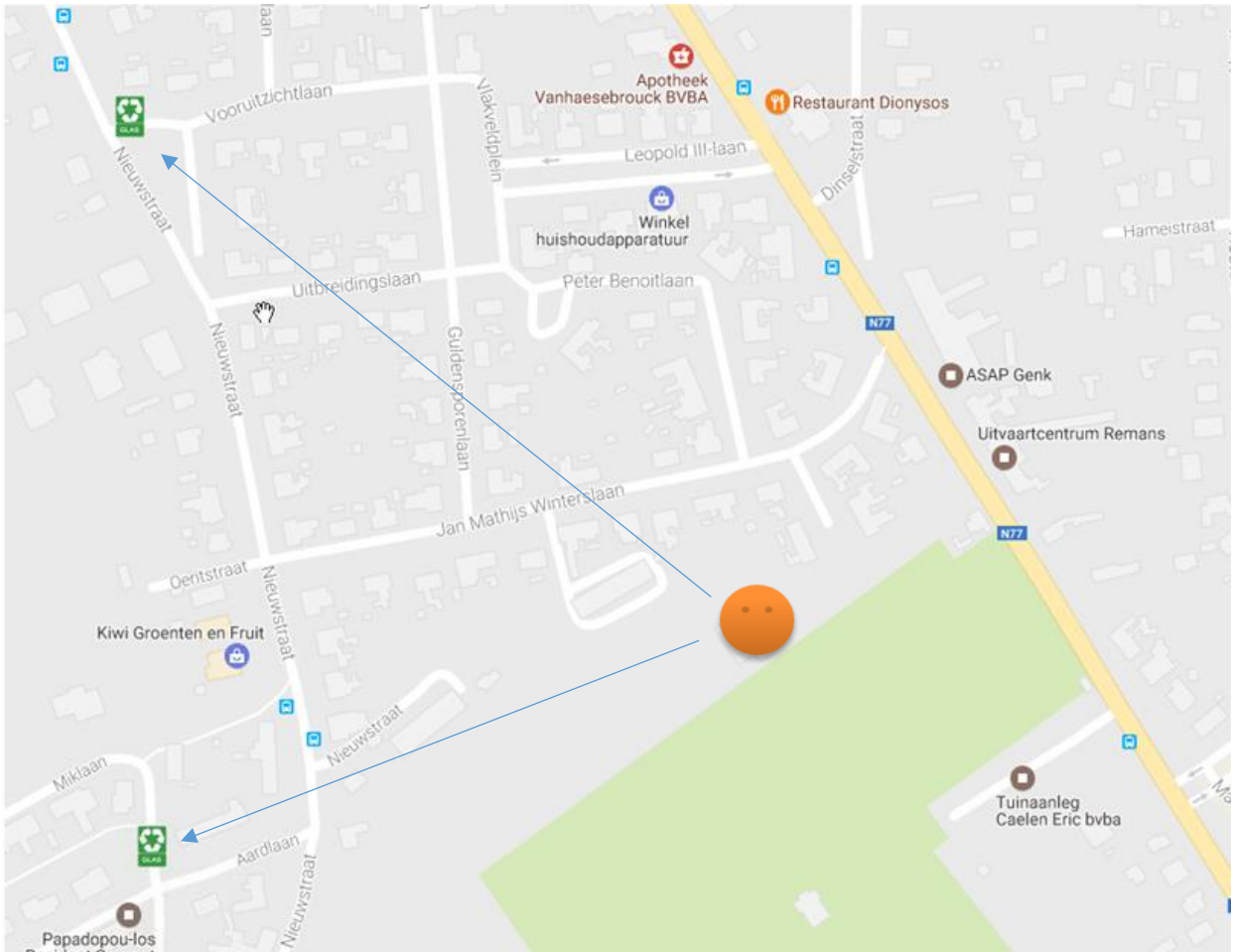
Er worden twee containers ter beschikking gesteld

- Papier /karton
- De vuilzakken moeten afgesloten in de container gedeponereerd worden. Bij schending hiervan zal een forfaitaire de reinigingskost van €90 aangerekend worden.

De containers worden **wekelijks geledigd**. De dag van de lediging wordt je ter plaatse meegedeeld.

Er wordt standaard een kostprijs van **€ 240** aangerekend voor het wekelijks ledigen van de containers.

- Glas: voor het deponeren van glas kunnen jullie terecht op de locaties aangeduid met een pijl. De smiley is de locatie van de chirolokalen...



7. Infrastructuur: Brandbeveiliging, hygiëne en geluidsnormen

Het maximum aantal personen is bepaald **op 126**. Dit aantal mag niet overschreden worden zonder toelating van de huisverantwoordelijke.

De speeltuin, gelegen vóór het jeugdheim, en het trapveld, achter het jeugdheim, mag ook gebruikt worden door de jongeren van de buurt vermits deze eigendom zijn van de stad Genk.

- Het is ten strengste **verboden te roken** in het jeugdheim
- Iedere **doorgang** en uitgang moet **vrij gehouden** worden.
- Bedden verplaatsen is niet toegelaten en de slaapkamers moeten dagelijks degelijk verlucht en zindelijk gehouden worden.
- Er mag **niet geslapen** worden in de **2 polyvalente ruimten**
- **Ruim dagelijks** alle lokalen en de terreinen op.
Poets dagelijks sanitair en keukens met gebruik van aangepaste methodes en ook aangepaste producten.
Dweilen en poetsproducten zijn niet beschikbaar in het lokaal en moet zelf voorzien worden.
- **Verwijder tijdig alle afval !**

- **Breng geen nagels, spijkers of nietjes aan in deuren, ramen, muren, ...**plakband is enkel toegelaten op hout of niet-geverfde steen.
- Iedereen is verplicht **minstens een hoeslaken mee te brengen** en te gebruiken over de matras ook bij gebruik van een slaapzak. Hoofdkussen is er niet.
- **'s nachts geen materiaal buiten** laten staan
- RESPECTEER DE NACHTRUST van de BUREN A.U.B !!!
 - o Daarom geen muziek ,zang en megafoon gebruik vóór 9.00 uur of na 21.00 uur buiten het heem.
- **Kampvuur is niet toegelaten.** Op basis van art.99 uit het Bosdecreet dd.13 juni 1990:
"Op straffe van geldboete van vijftig tot driehonderd euro is het in alle bossen en binnen een afstand van honderd meter tot de bossen verboden vuur te maken in de open lucht om welk motief dan ook...". mag er GEEN kampvuur gehouden worden.
- **Nachtspel is niet toegelaten** in de aangrenzende bossen en in de wijk. In **de speelbossen** kan dit eventueel wel mits **melding bij de lokale politie**
- NIET op de kerkhofmuur klimmen of lopen en eerst aanmelden op huisnr.128 vooraleer overgegooid materiaal terug te halen op het kerkhof.

8. Materiaal en energie

8.1 Algemeen:

Tenzij de partijen onderling anders overeenkomen zullen onderstaande prijzen gehanteerd worden voor het verrekenen van de schade. Zoals eerder bepaald wordt de totale kost in mindering gebracht van de borgsom. Indien de borgsom niet zou volstaan voor het vergoeden van de schade dient men 14 dagen na ontvangst van de bijkomende factuur over te gaan tot betaling.

Voor beschadigde goederen niet opgenomen in de lijst zal de herstellingskost, indien onherstelbaar, de nieuwprijs worden aangerekend door de vzw.

8.2 Energie:

	Kosten: Energie WATER M ³	ELEKTRICITEIT Kwh	GAS M ³	
Stand bij aankomst				
Stand bij vertrek				
Verbruik				
	6 €/m ³	0,45 €/kWh	2,66 €/m ³	
TE BETALEN				
Poetsen	Indien lokalen niet grondig gepeetst werden € 400			
Ophaling;restafval,P&K	€ 240			
Diversen				
Gebruik vaatwasser	€ 250			

Datum:/...../.....

Groep:

Handtekening
verantwoordelijke
vzw Kris Kras

Handtekening
verantwoordelijke
bivakgroep

.....

.....

8.3 Materiaal

Materiaal	Aantal aan-komst	Prijs per stuk/ €	TE BETALEN
Rolcontainer;1100 lit. restafv.,papier+karton,glas	4	600	
Hangslot aan ijzeren poort	1	10	
HUISSLEUTELS	2	100	
Gegalvan.afvalbak+deksel	2	50	
Vuilbak 43L (pedaalemers)	8	40	
Emmer	5	10	
Inox-werktafel	1	1825	
Inox roltafel ,3 tabletten	1	220	
Aftrekkers	5	30	
Keerborstel rood 30cm	1	30	
Keerborstel breed	5	30	
Schrobborstel	3	30	
Wc-vuilbak	8	10	
Vuilblik + handborstel	5	10	
Matras	96	100	
Houten droogrek 100x160	2	300	
Brandhaspel	2	350	
Brandblusser	5	75	
WC-borstel	8	5	

9. Camerabewaking

De lokalen zijn aan de buitenzijde (en op de binnenkoer) voorzien van camerabewaking, dit omwille van **veiligheidsredenen**.

De camerabeelden worden niet live bekeken maar zullen enkel geraadpleegd worden naar aanleiding van overlast, vernielingen en vandalisme of andere inbreuken waarbij het beeldmateriaal opportuun kan zijn om duidelijkheid te scheppen. Dit zal ook enkel ter plaatse gebeuren samen met de verantwoordelijke van de bivakgroep.

De ondertekening van onderhavig huishoudelijk reglement impliceert de kennisgeving en het akkoord voor de activatie van de beveiligingscamera's op het terrein

10. Handleidingen

In de keuken zijn de nodige handleidingen voorzien voor alle toestellen. Deze dienen ook in goede staat achter gelaten te worden in de keuken voor de groepen die na jullie komen.

11. Nuttige telefoonnummers

Antigifcentrum: 070 245 245

Noodgevallen

- Brandweer: 089-65 33 33 (C-Mine 50)
- Ziekenhuis Oost-Limburg (ZOL)
 - o Campus SINT-JAN: 089/32 50 50 (Schiepse Bos 6)

Huisartsen

Huisartsenwachtpost: Synaps Park 2050 bus A (Op de ZOL-campus, naast de bezoekersparking)
3600 Genk
T. 089/20.10.90

Openingsuren

vrijdagavond 18u00 t.e.m. maandagochtend 8u00

Feestdagen: avond voor de feestdag (vanaf 18u00) tot de ochtend na de feestdag (8u00)

Op weekdagen is er geen huisarts van wacht aanwezig op de huisartsenwachtpost. Elke patiënt dient zich tot zijn eigen huisarts te wenden, ook 's nachts !!

Huisarstenpraktijk Sirona, weg naar As 31, 3600 Genk, 089/20
11 20

Huisartsenpraktijk KOLDERBOS, Hooiweg 69 / 089 35 26 87

VANDAMME Cecilia, Hooiweg 91 / 089 36 33 14

Geneeskunde voor het volk, Keinkesstraat 3A, / 089 35 97 87

OLAERTS Jos, Windmolenstraat 8 / 089 36 34 04

Tandartsen

GYSELINCK Marc, Hoogstraat 117, 089 35 79 07

GERMIS Trees, d'Ierdstraat 3 / 089 36 39 20

DE TANDENDOKTER, Rootenstrat 17 bus 17 / 089 35 81 73

ROBIJNS Greta, Dieplaan 41 / 089 36 32 59

Apothekers

VANHAESSENBROUCK, Hoogstraat 100 / 089 35 33 23

BOLLEN Els, Sledderloweg 26 / 089 35 32 50

Dierenarts

GIELEN Valérie Weg naar As 55, 089 35 20 68 0496 30 35 01

VANLAUWE Karel & SCHEERLINCK Susan, Rozenkranslaan 166/089 30
58 21

12. Nice to know

Genk is een bruisende stad met talrijke activiteiten voor jong en oud. Op onderstaande website kan je een overzicht terugvinden: <http://www.visitgenk.be/>.

Enkele voorbeelden van activiteiten tijdens de zomervakantie op wandelafstand:

Elke donderdagvoormiddag: wekelijkse markt , aangepaste opstelling als gevolg van corona

Elke zondagvoormiddag: rommelmarkt: afgelast

Elke dinsdagavond: Parkies (muziekoptredens op het evenementenplein): afgelast

Eerste donderdag van de maand: " iedereen Donderdag" vanaf 18u - terrasjes, eetstandjes en muziek: afgelast

Op zondag zijn volgende warenhuizen geopend:

Spar : Hoogstraat

Delhaize Stadsplein

Carrefour Express: Nieuwe Kuilenweg

Bakker Dana levert brood ter plaatse, indien gewenst.
Rozenkranslaan 28, 3600 Genk , Tel: 089/36.40.22

13. Formulier goedkeuring infobrochure en brandvoorschriften

Goedkeuring infobrochure en brandvoorschriften

Als gebruiker van ons jeugdheim ben je ook verantwoordelijk voor een aantal voorschriften in verband met BRANDVEILIGHEID tijdens je verblijf in 'de RING'.

Alle uitgangen moeten over de volle breedte ALTIJD VRIJ zijn van belemmeringen. Tijdens je verblijf mogen zij niet vergrendeld of met sleutel gesloten worden;

Een eigen organisatie binnenshuis is noodzakelijk :

13.1 wie helpt de aanwezigen mee evacueren langs de uitgang ;

van de slaapzalen links.....

van de slaapzalen rechts.....

van kleine polyvalente ruimte.....

van de keuken

van grote polyvalente ruimte.....

13.2 wie verwittigt brandweer Genk tel 112

13.3 wie sluit de elektriciteit af.....

13.4 wie sluit de gastoevoer af in de keuken.....

13.5 Bij brand dient de gehele groep zich te **verzamelen aan de voorkant van het jeugdheim** op het asfaltterrein met basketpalen, de naamafroeping gebeurt door.....

13.6 De brandweer moet steeds het gebouw langs alle zijden kunnen bereiken. Daarom moet je ervoor zorgen dat de geparkeerde auto's de doorgang van **MINSTENS 5 METER NOOIT** belemmeren, de verantwoordelijke hiervoor is.....

Ondergetekende, verantwoordelijke voor dit kamp tijdens de periode vantot

.....2022 verklaart zich akkoord met het huishoudelijk reglement, vervat in onderhavige bundel en de wijze van afrekening zoals bepaald in de infobrochure en de brandvoorschriften en is verantwoordelijk voor het naleven ervan.

In dubbel opgemaakt te Genk op2022

Naam.....

handtekening.....