

HUISREGELS DEN OLM

Versie: 6 december 2023

De huurder verklaart deze Huisregels te hebben gelezen en aanvaard. Dit huishoudelijk regelement is aanvullend op de Algemene Voorwaarden van de huurovereenkomst.

De huurder is ertoe gehouden de gemaakte afspraken in de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en deze huisregels na te leven tot het verblijf is afgerond.

1. Verblijven in Den Olm is enkel bedoeld voor **(re)creatieve, educatieve en maatschappelijk georiënteerde groepsactiviteiten**. Groepen kunnen er niet terecht voor activiteiten zoals feesten, fuiven, een cantus of ontgroening.
2. Verblijven in Den Olm gebeurt met **respect** voor het gebouw, het materiaal, de verantwoordelijke van Den Olm en de buurt. Bij het vertrek zijn de gebruikte gebouwen en terreinen proper.
3. **Versterkte muziek** kan buiten enkel met een doel (voor een kampdans, een verzamelliedje, ...) en voor even worden gebruikt. Tussen 22u en 8u wordt het buiten de gebouwen echt rustig. Uitzonderingen (een nachtspel, een kampvuur ...) zijn enkel mogelijk in goede samenspraak met de verantwoordelijke van Den Olm.
4. Elke groep die in Den Olm overnacht dient aan de wettelijke verplichting te voldoen om uiterlijk bij aankomst een waarheidsgetrouwe **lijst van alle deelnemers** (wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen in artikel 141 tot 147, toegelicht in het Koninklijk Besluit van 27 april 2007 betreffende de registratie en de controle van reizigers die verblijven in een toeristische verblijfsaccommodatie) over te maken. De lijst omvat:
 - Vanaf de leeftijd van 18 jaar: naam, voornaam en rijksregisternummer (buiten België: geen rijksregisternummer maar geboortedatum, nationaliteit en nummer identiteitskaart) Voor Belgische deelnemers volstaan naam, voornaam en rijksregisternummer.
 - Voor kinderen tot de leeftijd van 17 jaar volstaan naam en voornaam.

5. Respecteer de uren van **aankomst en vertrek**. Controleer ook bij aankomst samen met de verantwoordelijke de meterstanden en eventuele schade. Neem 10 dagen voor aankomst contact op met de eigenaar.

6. De **lijst van alle deelnemers** (naam, adres en geboortedatum) wordt op de eerste dag aan de huisverantwoordelijke bezorgd (tijdelijke verblijfsvergunning) . Dit is verplicht voor iedereen!

7. In elk huis wordt **afval** gesorteerd. Vraag aan de verantwoordelijke wat de regels zijn en waar welk afval moet gedeponneerd worden.

8. Iedereen is verplicht om **minstens 1 laken** mee te brengen, ook bij gebruik van een slaapzak.

9. De **energie** wordt afgerekend aan het eind van het verblijf. Controleer samen met de verantwoordelijke de eindstand van de tellers.

Let er op dat je geen deuren of ramen laat openstaan als de verwarming aan staat.

Verwarming, elektriciteit, water en gas worden verrekend volgens de meterstand.

10. **Extra kosten**. Te vragen bij de huisverantwoordelijke.

11. Het organiseren van **feesten** is niet toegelaten. De huizen hebben geen vergunning om (doop-, communie,..) feesten te laten doorgaan. Indien de eigenaar of beheerder merkt dat er toch een feest doorgaat, kan hij eisen dat de groep het gebouw verlaat zonder enige vorm van compensatie voor de groep.

12. **Huisdieren** zijn absoluut niet toegelaten. Ook niet wanneer de dieren buiten blijven.

13. Toestemming om **kampvuur** te houden moet je vragen aan de huisverantwoordelijke en de gemeente verplicht.

14. Respecteer de **stilte voor 8u en na 22u**. Je wordt ook niet graag gestoord in je slaap door luidruchtige mensen. Nachtspel (na 22u is verboden).

Voor avondspel is de toelating van de eigenaar en de gemeente verplicht.

15. **Plakband** wordt enkel op hout of steen aangebracht, echter nooit op behang of geschilderde ondergrond. In deuren en muren worden geen nagels, duimspijkers of nietjes aangebracht.

16. **Roken** in de huizen is niet toegestaan.

17. Het huis moet na het verblijf **grondig gepeetst** worden. Dan krijg je al een groter deel van je waarborg terug.

Keuken- en badhanddoeken moeten zelf meegebracht worden, alsook poetsmateriaal en toiletpapier.

18. **Studenten** worden geacht zich ook te houden aan de regels van het huis. Cantussen, ontgroeningen en feesten zijn niet toegestaan. Indien de eigenaar of de beheerder merkt dat dit toch gedaan wordt, kan hij eisen dat de groep het gebouw verlaat zonder enige vorm van compensatie. Dit geldt ook bij vandalisme.

X. Wens je meer informatie over de regelgeving rond toeristische logies? Surf naar www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet of neem contact op met Toerisme Vlaanderen.

Y. Heb je een klacht over dit logies? Ga vooreerst het gesprek aan met ons aan: <contactgegevens>. Kampas kan daarbij bemiddelen waar mogelijk. Een klacht indienen kan ook bij Toerisme Vlaanderen: 02 504 04 00 of logies@toerismevlaanderen.be.