

HUISREGELS Scoutsheem Lille- Poederlee

Versie: 2022

De huurder verklaart deze Huisregels te hebben gelezen en aanvaard. Dit huishoudelijk regelement is aanvullend op de Algemene Voorwaarden van de huurovereenkomst.

De huurder is ertoe gehouden de gemaakte afspraken in de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en deze huisregels na te leven tot het verblijf is afgerond.

Verblijven in Scoutsheem Lille- Poederlee is enkel bedoeld voor **(re)creatieve, educatieve en maatschappelijk georiënteerde groepsactiviteiten**. Groepen kunnen er niet terecht voor activiteiten zoals feesten, fuiven, een cantus of ontgroening.

Verblijven in Scoutsheem Lille- Poederlee gebeurt met **respect** voor het gebouw, het materiaal, de verantwoordelijke van Scoutsheem Lille- Poederlee] en de buurt. Bij het vertrek zijn de gebruikte gebouwen en terreinen proper.

Versterkte muziek kan buiten enkel met een doel (voor een kampdans, een verzamelliedje, ...) en voor even worden gebruikt. Tussen 22u en 8u wordt het buiten de gebouwen echt rustig. Uitzonderingen (een nachtspel, een kampvuur ...) zijn enkel mogelijk in goede samenspraak met de verantwoordelijke van Scoutsheem Lille- Poederlee en na aanvraag bij de gemeente.

Contact

Welkom in het **Scoutslokaal** van Lille-Poederlee, Zagerijstraat 29, 2275 Lille. Het lokaal staat onder toezicht van een plaatselijke verantwoordelijke, verder de beheerder genoemd. Kort voor aankomst krijg je van jouw beheerder de contactgegevens.

Tijdens jullie verblijf kan de beheerder een kijkje komen nemen. Je verleent deze uiteraard toegang, indien gewenst onder begeleiding.

Je moet zelf u kampen en weekends registeren / melden bij de gemeente Lille via de website www.lille.be (Vrije tijd -> Jeugd -> Op kamp) of gebruik de link: <https://www.lille.be/product.aspx?id=727>. Meer info vind je op deze site of in de brochure "welkom op kampin Lille".

Je kan altijd iemand van de verhuur bereiken op 0468 24 67 82, het nummer wordt telkens doorgeschakeld naar de verantwoordelijke op dat moment

Verhuur

Volgende lokalen en terreinen zijn ter beschikking:

Buiten de maanden juli & augustus

- 3 slaapllokalen (2 op het gelijkvloers / 1 op de bovenverdieping)
 - Aantal slaappleatsen in lokalen: 54
- Grote zaal (+ sanitair en buitentoilet)
- Keuken (+ koelcel)
- Geen kampeerterrein beschikbaar

In de maanden juli & augustus

- 4 slaapllokalen (2 op het gelijkvloers / 2 op de bovenverdieping)
 - Aantal slaappleatsen in lokalen: 72
- Grote zaal (+ sanitair en buitentoilet)
- Keuken (+ koelcel & bergruimte)
- Kampeerterreinen beschikbaar. Zelfs bij het gebruik van deze terreinen is de maximale capaciteit vastgelegd op 112 personen. Dit kan nooit worden overschreden.

Voor exacte indeling en grootte van de lokalen zie plan (Bijlage 1).

Aankomst uren en vertrek

Tijdens een verblijf in juli of augustus, kom je steeds aan om 15u en moet je het gebouw verlaten voor 12u om de volgende groep niet te storen.

In de weekends kom je op vrijdag aan tussen 19h en 21h en moet je op zondag het gebouw verlaten voor 12u om de eigen werking niet te storen.

We gaan het engagement aan om telkens de groep voor aankomst te contacteren via mail om concrete uren af te spreken.

Speel terreinen en –bossen

- Op het domein zelf zijn er twee speelpleinen aanwezig. Er zijn twee speelbossen in de onmiddellijke nabijheid, waarvan er één deel uitmaakt van JVC PAX (zie bijlage 2).
- De verblijvende groepen van JVC PAX en de Scoutslokalen Lille-Poederlee kunnen deze bossen en terreinen gebruiken, maar het is best om op voorhand enkele afspraken te maken.
- Er kan altijd worden uitgeweken naar verder gelegen pleinen en speelbossen (zie bijlage 3).
- In de speelbossen en pleinen mogen er geen vaste constructies gemaakt worden.

Onderhoud

De scoutslokalen worden door de huurders als een goede huisvader beheerd. Dit geldt zowel voor de terreinen, materialen als de lokalen.

- Bij aankomst wordt er samen met de beheerder een rondgang gemaakt en wordt de inventaris van de materialen nagekeken en een checklist (bijlage 5) van het gebouw overlopen. Ontbrekende zaken of onvolkomenheden aan het gebouw of terrein worden tijdens deze rondgang vastgesteld.

Tot 3u na de rondgang kan men niet eerder opgevallen onvolkomenheden nog doorsturen naar de eigenaar (mail of telefonisch) zodat deze zaken bij vertrek niet aangerekend zullen worden.

- Bij vertrek worden dezelfde controles aan de hand van de checklist (bijlage 4) uitgevoerd en worden de ontbrekende of kapotte zaken aan inventarisprijs of aan kostprijs (na offertevraag) aangerekend. Elke schade aan gebouwen, meubels, gebruiksvoorwerpen, infrastructuur of terrein dient spontaan gemeld te worden.
- Je staat als groep zelf in voor de dagelijkse en de eindschoonmaak.
-

Waarborg

- € 500 voor een verblijf van minder dan 7 dagen
- € 750 voor een verblijf vanaf 7 dagen tot maximaal 10 dagen.
- Voor een verblijf van + 10 dagen wordt de borg verhoogd met € 25 / dag. (tot max € 1000 totaal)
- De betaling van de borg gebeurt via de instructies van KAMPAS

De (overgebleven) waarborg zal binnen de 30 kalenderdagen na de vertrekdatum op het rekeningnummer van de verblijvende groep worden teruggestort.

Kosten voor o.a. verbruik & schade

- Verblijfskosten (water, elektriciteit & afval) worden bij vertrek aan de hand van een checklist samen overlopen en goedgekeurd.
- De geldende eenheidsprijzen water, gas, elektriciteit dag en nacht tarief kan je altijd raadplegen op de KAMPAS website en deze staan ook op de inventaris lijst bij aankomst.
- Eenmaal goedgekeurd bij de eindafrekening worden deze verblijfskosten van de huurwaarborg gehouden.

Je ontvangt een kostennota via mail met daarop de meterstanden, de aangerekende eenheidsprijs en een duidelijk overzicht van de extra aangerekende kosten.

Parking

- Auto's en andere gemotoriseerde voertuigen zijn niet toegelaten op het terrein.
- Er zijn enkele parkeerplaatsen voorzien (bijlage 2) voor personen met een beperking en voor laden en lossen.
Er is een ruime parking op wandelafstand (bijlage 2).
- Fietsen zijn toegelaten op het terrein. Het stallen van de fietsen kan in de fietsenstalling.

- Laden en lossen van grote materialen mag enkel langs de boskapelstraat.

Afval

- De scouts proberen hun lokaal duurzaam uit te baten en vraagt aan de verblijvende groepen het afval tot een minimum te beperken door bv. vers en lokaal te winkelen. Het ontstane afval moet correct gesorteerd wordt. We geven ook de voorkeur aan eco-poetsproducten.
- Voor het dagdagelijkse afval kan je gebruik maken van het minicontainerpark op het terrein:
 - Restafval wordt verzameld in blanco grijze vuilzakken. Volle zakken worden verzameld in de restafvalcontainer en worden opgehaald door een externe firma. We rekenen hiervoor een vast bedrag aan. Of je kiest ervoor je eigen restafval terug mee te nemen.
 - PMD word verzameld in blauwe van de gemeente Lille. Deze kunnen worden aangekocht bij de verhuurder aan inkoopprijs.
 - Groenafval moet op 2 verschillende manieren verzameld worden.
 - Groene bak: Alle gare etensresten
 - Composthoop: groenafval en rauwe etensresten
 - Karton/papier wordt verzameld in de gele bak.
 - Glas: Glasbol is aanwezig in nabije omgeving
- Frituurolie resten moet je zelf verwijderen, dit kan in een olie box in het dorp (bijvoorbeeld winkel de vershoek in Poederlee) of dit mee terug naar huis nemen.

Niet-dagdagelijks afval (frituurolie, grof huisvuil, lampen, batterijen, ...) kan je vanaf heden niet meer binnenbrengen op het containerpark van Lille en zal je zelf mee naar huis moeten nemen.

- Voor resterende vragen kan je altijd bij de beheerder terecht.

Weetjes

- In het hele gebouw geldt een rookverbod. De beheerder zal een eventuele rookplaats aanduiden. Je zorgt er zelf voor dat de peuken worden verzameld en opgeruimd.
- Gebruik de voorziene elementen (latjes, platen,...) om zaken te bevestigen in de (slaap)zalen. Gebruik in geen geval tape of andere materialen om zaken aan de muren te bevestigen.

- Het graven van kuilen en greppels in het terrein is verboden. Zelfs rond de tenten.
- De scoutslokalen liggen in een woonbuurt. Het gebruik van verstrekte muziek buiten is niet toegelaten. Binnen mag de 85dB(a) niet worden overschreden. Er mag ook geen versterkte muziek gespeeld worden. Bij het niet naleven van deze regel en bij klachten kan er waarborg afgetrokken worden.

- Voor activiteiten na 22u (nachtspelen, fakkeltochten...) zijn niet toegestaan, maar dit kan als er vooraf een melding gemaakt wordt bij de politie.
- Wil je een kampvuur houden, dan dien je tijdig een goedkeuring aan te vragen bij het gemeentebestuur. Meer info hierover vind je terug in de brochure "Welkom op kamp in Lille" (bijlage 8). Het kampvuur mag enkel doorgaan op de hiervoor voorziene plek (bijlage 2).
- Een BBQ (zelf mee te brengen) kan op minstens 5 meter van de lokalen.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Eigen drank voorzien is toegelaten, maar bij grootgebruik (vanaf 100 personen) (bezoekdagen,...) raden we aan om via onze vaste drankleverancier te werken.
 - Hij levert aan het lokaal, neemt overschotten terug en kan extra materiaal (tafels, stoelen, taps, koelkasten, ...) aanleveren. Jullie rekenen rechtstreeks af.

Drankhandel Daems - Pastorijsstraat 52, 2275 Wechelderzande
Tel: 03 312 03 23 GSM: 0495 57 69 67 info@drankenhandel-daems.be
 - Kleinere hoeveelheden drank kan ook bij drankhandel Daems zelf opgehaald worden. Als je vermeld dat je bij ons lokaal verblijft nemen ze achteraf de overschot terug over (je moet het wel zelf terug wegdoen).

- Het niet naleven van bovenstaande afspraken kan leiden tot het afhouden van (een deel van) de waarborg.

Bijlage 1: Grondplan van het gebouw

Bijlage 2: Plan van de terreinen

Bijlage 3: Omgevingsplan

Bijlage 4: Checklist rondgang

Bijlage 5: Inventaris en prijslijst

Bijlage 6: Nuttige contacten

Bijlage 7: Welkom op kamp in Lille

Handtekening voor kennisname huurder

Naam:

Datum: