

Huishoudelijk reglement Gebruik Accommodatie Kamphuis Judocus Watermolendijkstraat 4 – 9130 Verrebroek *Ten behoeve van CHIRO JUDOCUS en andere gebruikers van het gebouw en de terreinen*

Bij vragen of problemen: bel de huisbewaarder
Telefoonnummer in kampbrochure!!!

1. Bij aankomst

- a. De toegang tot het gebouw en de terreinen gebeuren in onderlinge afspraak met de verantwoordelijke van de vereniging zijnde De Bock Yorick of zijn gevolmachtigde. Deze persoon overhandigt de sleutels aan de verantwoordelijke van het kamp of activiteit.
- b. Bij verlies van de sleutels wordt een schadevergoeding van 20€ per stuk aangerekend. Bij het einde van de huur- of gebruikperiode dienen de sleutels terug te worden overhandigd aan Yorick De Bock of zijn gevolmachtigde. Het is strikt verboden sleutels na te maken of door te geven aan derden.
- c. De huurder vergezelt de huisbewaarder bij een rondleiding in het gebouw. Mankementen en opmerkingen worden op formulieren genoteerd, alsook de inventaris en de meterstanden van gas, elektriciteit en water. De invulformulieren worden door de huurder en de huisbewaarder ondertekend. Beide partijen krijgen een exemplaar.
- d. De huurder overhandigt een **volledige deelnemerslijst** (naam, voornaam en adres) van zijn gezelschap aan de huisbewaarder.
- e. De huurder dient op de documenten voor de eindafrekening te tekenen dat hij het **huisreglement gelezen en goedgekeurd** heeft vooraleer hij de gebouwen mag betreden. Hiervoor is een speciale rubriek voorzien op het document "eindafrekening".
- f. Het huisreglement wordt samen met de huurovereenkomst overhandigt bij reservering van de kampplaats en er is steeds een exemplaar aanwezig in het kamphuis.
- g. De huurder dient een voorschot van **500 EUR** in contant op de nutsvoorzieningen te betalen. Bij het einde van het kamp wordt het restbedrag terugbetaald of betaalt aan/door de huurder.

2. Ter beschikking gestelde ruimten, terreinen en materialen

- a. De huurder beschikt over de hem toegewezen ruimten, terreinen en materialen. De andere ruimten mogen enkel onder toezicht van de huisbewaarder worden betreden.
- b. De ter beschikking gestelde ruimten, terreinen en materialen kunnen maximaal omvatten:
 - Keuken:
 - De huurder beschikt over een volledig ingerichte keuken met kookmateriaal en servies en bestek voor 100 personen.
 - Er is een koelkast, een diepvriezer, een oven, een frituur, een braadslede en meerdere kookvuren aanwezig.
 - Eetzaal met tafels en banken.
 - Ruimte met sanitaire voorzieningen:

- 4 douches.
 - 6 WC's.
 - 1 gehandicapten WC.
 - Wasbakken.
 - De huurder dient zelf toiletpapier te voorzien.
- Slaapruimten/lokalen:
- De huurder beschikt enkel over de slaapruimtes/lokalen die de huisbewaarder hem toewijst. Het aantal toegewezen lokalen is afhankelijk van de grootte van de verblijvende groep. **Max. 40 personen** zijn toegelaten in de lokalen en **max. 60 personen** op de tentengrond (aanpalend aan het kamphuis)
 - Er zijn GEEN bedden aanwezig. De huurder dient zelf het nodige slaapmateriaal te voorzien.
- c. De terreinen verbonden aan kamphuis Judocus mogen als speelterreinen gebruikt worden.
 - d. De aangrenzende terreinen van voetbalploeg Eendracht Verrebroek mogen **NIET** betreden worden tenzij uitdrukkelijke toestemming van het bestuur van Eendracht Verrebroek.
 - e. Het plaatsen van tenten is enkel toegestaan mits toestemming van de huisbewaarder en enkel volgens de aanwijzingen van de huisbewaarder.
 - f. Het ter beschikking gestelde materiaal en meubilair mag **NOOIT** buiten het gebouw gebruikt worden.
 - g. Het terrein aangrenzend aan het lokaal (niet het speelterrein) is onder beheer van de huisbewaarder en mag niet bewerkt worden: geen kampvuur, geen putten voor palen enz.
 - h. Zwemmen, spelen, vloten, etc in het aangrenzende water is op eigen risico. De VZW is niet verantwoordelijk voor ongevallen rechtstreeks hier aan te wijden.

3. Beschadigingen van de infrastructuur

- a. Indien de huurder bij ingebruikneming van het gebouw beschadigingen constateert, dient hij deze onverwijld aan de huisbewaarder te melden.
- b. Door de huurder aangebrachte beschadigingen moeten onverwijld aan de huisbewaarder worden gemeld en worden voor rekening van de huurder hersteld. Herstellingen mogen in geen geval door de huurder zelf worden uitgevoerd.
- c. Er mogen geen veranderingen aan de terreinen of aan het gebouw worden doorgevoerd.
- d. Het is ten strengste verboden de infrastructuur te benagelen, te beplakken, te beschilderen of van enig ander hechtingsmiddel te voorzien.
- e. Het graven van gaten eender waar op het terrein is verboden. Ook het graven van gaten voor sanitaire voorzieningen, sjoerconstructies en afwateringsgrachten is niet toegelaten.
- f. Op het domein is het verboden takken af te breken, bomen te vellen of bomen te beschadigen. Het betreden van de aanplantingen is tevens verboden.

4. Onderhoud

- a. De huurder staat gedurende zijn verblijfsperiode zelf in voor het poetsen en onderhoud van het gebouw en de terreinen.
- b. Emmers, (schuur)borstels, aftrekkers, handborstels en vuilblikken zijn voorzien.
- c. De huurder dient zelf schoonmaakmiddelen mee te brengen. De vloer mag enkel gereinigd worden met een ontvetter (bijv. Mr. Proper, Ajax, ...) en niet met bruine zeep of zepen met lijnolie.

5. Afval

- a. De huurder staat zelf in voor de verwijdering van het door hem geproduceerde afval. Na de huurperiode mag geen afval in/aan Kamphuis Judocus achtergelaten worden tenzij het in een huisvuilzak van de gemeente Beveren is verpakt, zie verder.
- b. De huurder kan het door hem geproduceerde afval op de volgende manieren verwijderen:
 - De huurder kan het door hem geproduceerde afval naar het **gemeentelijk containerpark** brengen, gelegen te Havinkbeekstraat 28 in Verrebroek. Volgende afvalstoffen worden op het gemeentelijk containerpark selectief ingezameld: wit glas, groen glas, bruin glas, papier, karton, drankkartons, kunststof, glas, afvalolie, frituurolie, frituurvet, metaal, klein gevaarlijk afval, batterijen en tuinafval. Het containerpark is geopend van:

Maandag: gesloten

Dinsdag tot zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur
Gesloten op zondag en wettelijke feestdagen

- De huurder kan het door hem geproduceerde afval op het einde van de huurperiode **zelf meenemen** en verwijderen via de door hem gekende wegen.
 - De huurder kan het door hem geproduceerde afval **in huisvuilzakken van de gemeente Beveren** deponeren. De betreffende zakken hebben een inhoud van 60 liter, worden door de huisbewaarder ter beschikking gesteld en dienen door de huurder vergoed te worden (kostprijs zie verder). De volle restafvalzakken dienen netjes afgesloten te worden en mogen **NOOIT** binnen geplaatst te worden. De vuilzakken dienen op de door de huisbewaarder aangewezen plaats geplaatst te worden. De vuilzakken dienen op de voorziene dagen aan de straatkant geplaatst te worden om opgehaald te worden door de gemeentelijke afvaldiensten.
- c. Met betrekking tot het door de huurder geproduceerde afval dient de huurder nog rekening te houden met volgende bepalingen:
- Om de huurder in staat te stellen het afval selectief in te zamelen en te verwijderen worden afvalbakken ter beschikking gesteld. Deze afvalbakken dienen door de huurder gereinigd te worden, en dienen steeds afgesloten te worden om ongedierte te vermijden.
 - De huurder ziet er op toe dat er geen gevaarlijke situaties ontstaan waarin klein gevaarlijk afval een rol speelt. Het gebruik, de opslag en de verwijdering van klein gevaarlijk afval gebeurt onder verantwoordelijkheid van de huurder.
 - GLAS dient steeds uitgewassen te zijn, anders worden hier extra kosten van **10 euro** aangerekend.
- d. De huurder dient de door hem gebruikte gemeentelijke huisvuilzakken te vergoeden.
- Per grijze zak van 60 liter voor restafval wordt hem **1 euro** aangerekend.
 - Per blauwe zak van 60 liter voor PMD wordt hem **0,50 euro** aangerekend.
- e. Tijdens de zomermaanden juli en augustus zal er voor kampen een forfaitair bedrag van **150 euro (per 10 nachten)** worden aangerekend voor de afvalverwerking en ophaling. Hierin zitten 2 REST containers, voor een extra REST container betaalt de huurder **60 euro** extra.
- f. Alle afval dat niet thuishoort in één van de voorziene containers (Rest, PDM, GFT, Papier en Karton of Glas) zoals oa groot huisvuil dient door de huurder zelf verwijderd te worden.
- g. Indien op het einde van de huurperiode door de huisbewaarder wordt vastgesteld dat de huurder afvalstoffen in/aan Kamphuis Judocus heeft achtergelaten, dient de huurder de verwijdering van dit afval te vergoeden. De verwijdering wordt per uur aangerekend, echter steeds met een minimumbedrag van **50 euro**.
- h. De huurder dient zorg te dragen voor de netheid van Kamphuis Judocus. Al het door hem geproduceerde afval dient op een ordelijke manier bewaard te worden.

6. Omgang met de omgeving en de buurt

- a. De huurder ziet er op toe dat de leden van zijn gezelschap geen overlast voor de omwonenden veroorzaken.
- b. Muziek mag buiten het gebouw niet hinderlijk waarneembaar zijn. Deuren en ramen dienen gesloten te worden om geluidsoverlast te voorkomen.
- c. Na 22:00 uur is het verboden om lawaai te maken.
- Indien hier meermaals klachten over binnenkomen door de omliggende burens, wordt er een bedrag van **250 euro** van de waarborg gehouden
 - Wanneer de klachten blijven binnenkomen, kan het kamp beëindigd worden zonder enige terugbetaling van betaalde huurgelden.
- d. Voor muziek overdag (tussen 6 uur en 22 uur) voor het wekken en verzamelen van de leden en activiteiten, zullen we samen met de gemeente Beveren-waas het maximum geluidsniveau bepalen nadat de muziekinstallatie geïnstalleerd is. Dit geluidsniveau mag niet overtreden worden wanneer er muziek gedraaid wordt.
- e. Het terrein mag – met uitzondering van de toegangsweg – **NIET** worden betreden met motorvoertuigen of voertuigen met meer dan 2 wielen. Auto's dienen op de daarvoor voorziene plaatsen geparkeerd te worden.
- f. Fietsen mogen **NOOIT** tegen het gebouw geplaatst worden. Overtredingen hierop zijn strafbaar gesteld met een bedrag van **20 euro per overtreding/fiets**.
- g. Elke vorm van publiciteit in en rond het gebouw is verboden.
- h. Het is verboden om in het kader van activiteiten bij de buurtbewoners aan te bellen.

7. Veiligheid

- a. De huurder mag in geen geval het **maximum aantal toegelaten personen** overschrijden, zoals in het huurcontract bepaald is. Het maximum aantal personen is vastgelegd op **100 personen** voor de periode juli tot augustus. Dit betekent **40 personen binnen in het kamphuis** en **60 personen buiten op de tentengrond**. Afwijkingen kunnen door de huisbewaarder toegestaan worden in overleg met de VZW Oudercomité Jeugdwerking Verrebroek.
- b. Gemakkelijk brandbare materialen mogen niet in of aan het gebouw worden aangebracht. Het maken van vuur en het gebruik van rook of ontploffingsmechanismen zijn zowel binnen als buiten het gebouw verboden.
- c. Voor het gebruik van een **barbecue** of het maken van een **kampvuur** gelden onderstaande regels:
 - De huurder vraagt toestemming aan de **huisbewaarder**.
 - De huurder meldt zijn plannen aan de **milieudienst via het toegestuurde document** en volgt haar richtlijnen strikt op. De brandweer kan een kampvuur echter steeds verbieden. De brandweer is bereikbaar op het telefoonnummer: **03/750.14.50**. Elk kampvuur doorheen de kampperiode dient aangevraagd worden.
 - Een kampvuur of een barbecue kan enkel georganiseerd worden op de plek door de huisbewaarder aangeduid.
 - De huurder zal altijd de nodige voorzichtigheid in acht nemen en voldoende blusmiddelen voorzien.
- d. In toepassing van het KB van 19 januari 2005 (BS 02/03/2005), geldt in het gebouw een **volledig rookverbod**. De huurder dient er op toe te zien dat zijn gezelschap dit rookverbod strikt naleeft.
- e. De deuren, ramen en gangen, evenals de wegen die er naartoe leiden, moeten een snelle en gemakkelijke **ontruiming** mogelijk maken. Het is dan ook verboden om het even welke voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren in de deur- en vensteropeningen en in de gangen te plaatsen.
- f. **Noodverlichting** en **rookmelders** mogen NOOIT uitgeschakeld of afgedekt te worden.
- g. De schuifpanelen tussen de verschillende lokalen, dienen steeds vergrendeld te worden in open of gesloten toestand. De huurder ziet er op toe dat deze panelen niet vrij kunnen bewegen tijdens het verblijf.
- h. Elektrische apparatuur die niet behoort tot de infrastructuur van Kamphuis Judocus moet technisch in orde zijn, zoniet kan het gebruik ervan geweigerd worden. Voor het gebruik van zwaardere elektrische apparaten dient de huurder de toestemming van de huisbewaarder te krijgen.
- i. Huisdieren zijn om hygiënische redenen niet toegelaten in het Kamphuis Judocus.
- j. De huurder dient er op toe te zien dat de gaskranen steeds dichtgedraaid zijn als deze niet gebruikt worden om te koken.
- k. De huisbewaarder zal de huurder bij aanvang van de huurperiode tonen waar deze de gasaanvoer naar het kampgebouw kan dichtdraaien in geval van een noodsituatie en ook hoe dit dient te gebeuren.
- l. De **centrale gang** dient **ALTIJD** leeg te zijn! Er mogen dus geen voorwerpen, tafels, stoelen, koffers, ... rondslingeren die zo een snelle en veilige evacuatie belemmeren.

8. Hoe te handelen bij loos brandalarm

- a. Bij loos brandalarm dient men onverwijld de huisbewaarder op de hoogte te brengen, ten einde het alarm af te zetten. Het alarmsysteem bevindt zich in een ruimte niet toegankelijk voor de huurder.
- b. Wanneer er sprake is van loos brandalarm als gevolg van een ernstige tekortkoming van de huurder dan zal een vergoeding van **50 euro** worden aangerekend aan de huurder.

9. Achterlaten van het gebouw

- a. Het gebouw mag tijdens de huurperiode niet onbeheerd open blijven staan. Deuren en ramen dienen slotvast gesloten te worden en alle apparaten dienen uitgeschakeld te zijn.
- b. Er dient steeds minstens 1 meerderjarige gebruiker in het gebouw aanwezig te zijn. Het is verboden minderjarigen alleen in het gebouw achter te laten.

10. Problemen tijdens het verblijf

- a. Elk probleem dat zich tijdens de huurperiode voordoet, dient onverwijld aan de huisbewaarder te worden gemeld teneinde hem in staat te stellen het euvel zo snel mogelijk te verhelpen.

11. Huurprijzen per categorie

- Kampen/bivak: enkel in juli en augustus (voor periodes van 10 dagen):
 - a. De prijs per 10 dagen bedraagt **3193 euro** (excl. nutsvoorzieningen)
 - b. De waarborg bedraagt **500 euro**.
 - c. Afvalophaling: forfaitair bedrag van **150 euro**.
- b. De prijzen voor de nutsvoorzieningen worden als volgt vastgelegd (deze kunnen aangepast worden naargelang de huidige energie prijzen):
 - a. Water: **5 euro /m³**.
 - b. Gas: **6 euro / eenheid**
 - c. Elektriciteit dagtarief: **0,31 euro / kWh**.
 - d. Elektriciteit nachttarief: **0,21 euro / kWh**.

12. Reservaties,boekingen en afrekening van een verblijf:

- a. Er kunnen geen opties genomen worden.
- b. Een boeking is pas bindend als aan volgende voorwaarden voldaan is:

Kampen:

- Het huurcontract is ondertekenend en opgestuurd naar de verhuurder.
 - Het **voorschot** van **500 euro** gestort is op rekeningnummer **BE62 1030 2914 7861** op naam van Oudercomité Jeugdwerking Verrebroek binnen de vooropgestelde termijnen zoals bepaald in de huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement.
 - Het nog verschuldigde bedrag van **2693 euro** dient ten laatste **voor 1 januari** van het jaar van uw verblijf bij ons gestort te worden op rekeningnummer **BE62 1030 2914 7861** op naam van Oudercomité Jeugdwerking Verrebroek.
 - De **waarborg** van **500 euro** gestort is (ten laatste 1 maand voor aankomst).
 - Een kopie van het huurcontract zal u per post opgestuurd worden.
- c. Afrekening van het verblijf:

Kampen (juli/augustus):

- Het volledige huurbedrag van **3193 euro** dient betaald te zijn voor uw verblijf, dit binnen de vooropgestelde termijnen.
 - Op het **einde van uw verblijf** dient u de restwaarde van nutsvoorzieningen **volledig te betalen in contant geld**. U ontvangt hiervoor een betalingsbewijs.
 - De **waarborg** wordt u teruggestort binnen de 30 werkdagen, dit eventueel verminderd met door u aangebrachte beschadigingen of verliezen. Indien deze kosten de waarborg overschrijden dan dient u hierbij op te leggen zodat alle kosten vergoed worden.
- d. Wanneer het verhuurcontract voor een kamp geannuleerd wordt **voor 1 januari** van het jaar van uw verblijf, dan wordt het voorschot van **500 euro** aangerekend als **schadevergoeding** en wordt dit NIET meer terugbetaald aan de huurder.
 - e. Wanneer het verhuurcontract voor een kamp geannuleerd wordt **na 1 januari** van het jaar van uw verblijf, dan wordt een **schadevergoeding van 500 euro** aangerekend. En indien het kamphuis geen nieuwe huurders vindt voor de geannuleerde periode, wordt het volledige bedrag van **3193 euro** aangerekend als schadevergoeding.

13. Einde van de huurperiode

- a. Na afloop van de verhuurperiode dient de huurder de huisbewaarder te vergezellen bij het controleren van het gebouw en de terreinen. De huurder dient gevolg te geven aan alle opmerkingen en instructies van de huisbewaarder.
- b. De verhuurder verlaat het terrein na controle door de huisbewaarder voor 12:00 uur op de laatste dag van de huurperiode.
- c. Het keukenmateriaal (de apparaten, ketels, bestek, servies, ...) dient op het einde van de huurperiode door de huurder op de daartoe voorziene plaatsen gezet te worden.

- d. De huisbewaarder zal samen met de huurder een inventaris opmaken en de meterstanden van gas, elektriciteit en water controleren. Ook de naleving op de afvalregelgeving wordt gecontroleerd. De kosten voor de nutsvoorzieningen en het afval dienen door de huurder vergoed te worden. Voor de afrekening wordt gebruik gemaakt van het formulier “**eindafrekening verblijf Kamphuis Judocus**”.
- e. De **nutsvoorzieningen** dienen **contant betaald te worden** op het einde van uw verblijf.
- f. Indien na het gebruik uitzonderlijke schoonmaak of herstellingen van de lokalen, meubelen, installaties en/of terreinen noodzakelijk blijkt, zullen de kosten hiervan op de huurder verhaald worden. Dit wordt per uur aangerekend, echter steeds met een minimumbedrag van **50 euro**.
- g. De huurder dient alle voorwerpen die niet tot het patrimonium behoren van Kamphuis Judocus, te verwijderen. Indien deze voorwerpen niet tijdig verwijderd worden, zullen eventuele kosten aangerekend worden.
- h. De huurder dient na afloop van de huurovereenkomst de sleutels die hij in het begin van de huurperiode ontving, aan de floormanager te overhandigen.

14. Bijzondere regelgeving met betrekking tot Chiro Judocus

- a. Periode september tot juni:
 - De leden van de leidingsploeg van Chiro Judocus kunnen tijdens de verhuurperiodes altijd het lokaal betreden en enkel in het speciaal daarvoor voorziene lokaal.
 - Dit lokaal is niet toegankelijk voor de huurder.
 - De leden van de leidingsploeg van Chiro Judocus dienen hierbij de rust en de activiteiten van de huurder ten alle tijden te respecteren.
- b. Periode juli tot augustus:
 - De periode van 1 tot 11 juli van elk jaar wordt NIET verhuurd voor kampen.
 - De leden van de leidingsploeg van Chiro Judocus kunnen tijdens de verhuurperiodes altijd het lokaal betreden enkel om te vergaderen en enkel in het speciaal daarvoor voorziene lokaal.
 - Dit lokaal is niet toegankelijk voor de huurder.
 - De leden van de leidingsploeg van Chiro Judocus dienen hierbij de rust en de activiteiten van de huurder ten alle tijden te respecteren.

15. Slotbepalingen

- a. De huisbewaarder heeft het recht ten allen tijde alle delen van het gebouw en de terreinen te betreden. Hij respecteert hierbij de rust en de activiteiten van de huurder.
- b. De huurder dient alle aanwijzingen van de huisbewaarder steeds op te volgen.
- c. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de huisbewaarder.
- d. De huurder draagt de volle verantwoordelijkheid voor elk voorval dat door het niet naleven van dit reglement wordt veroorzaakt.

Waarvan akte, op

Naam en handtekening huurder