

## Scouts KRIKO-M - HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

### HUURPRIJS

De huurprijs voor gebruik van de lokalen bedraagt

- huur met overnachting: €5/persoon/nacht;
  - met een minimum van €200 per nacht (= 40 personen);
  - met een minimum verhuurperiode van 7 nachten (voor weekends 2 nachten);
- huur zonder overnachting: overeen te komen.

Elektriciteit, gas en water (EGW) zijn hier niet inbegrepen. De meterstanden worden voor- en na de verhuurperiode genoteerd samen met de huurder en worden berekend als volgt: elektriciteit 0,61 Euro/kWh, gas 1,71 Euro/m<sup>3</sup>, water 4,3/m<sup>3</sup>. Dit bedrag wordt afgehouden van de waarborg.

Lokalen waar gebruik van gemaakt mag worden: grote zaal, slaapzaal, keuken met bijkeuken, toiletten, douches en het terrein.

### WAARBORG + VOORSCHOT

Voor iedere verhuur wordt een waarborg en voorschot gevraagd:

	Waarborg	Voorschot
Huur zonder overnachting	€500	€50
Huur met overnachting WE	€500	€100
Huur met overnachting kamp	€1000	€100

Dit bedrag dient op het rekeningnummer **BE28 7370 2296 7320** van vzw Scouts en Gidsen Kriko-M gestort te worden binnen 30 dagen na het tekenen van het contract en minstens 1 week voor aanvang van de huurperiode. Bij het storten van de waarborg dient de naam van huurder en verhuurdata vermeld te worden.

Na betaling van de waarborg beschouwen we de reservatie als definitief. Indien de waarborg niet betaald wordt, heeft de vzw Scouts en Gidsen Kriko-M het recht om dit contract als onbestaande te beschouwen.

Zonder schade aan lokaal of materiaal en bij naleving van het huishoudelijk reglement wordt de waarborg (mits verrekening van EGW en afval) teruggestort binnen de 14 dagen na afloop van het verblijf. Dit zal gebeuren op het rekeningnummer dat gebruikt is bij de betaling van de waarborg. In geval van schade gelden de gangbare prijzen voor het materiaal plus eventuele werkuren.

### CONTROLE

Een afgevaardigde van verhuurder en huurder verrichten samen de controles van de accommodatie bij het begin en het einde van het verblijf. Tijdens het verblijf heeft de afgevaardigde van de verhuurder steeds het recht, mits respect voor de privacy van de huurder, de lokalen en het terrein te bezoeken.

## **TOEGANGSBADGE**

De huurder krijgt bij de start een toegangsbadge tot de lokalen en wordt verwacht de lokalen af te sluiten telkens er niemand op het terrein aanwezig is. Als deze badge op het einde van de verhuur niet teruggegeven wordt, zal er 25 Euro van de waarborg afgehouden worden.

## **AANSPRAKELIJKHEID**

De burgerlijke en gerechtelijke verantwoordelijkheid voor alle activiteiten die op het domein plaatsvinden, georganiseerd door de huurder, vallen onder zijn aansprakelijkheid.

## **OPENBARE EVENEMENTEN**

Er mogen geen openbare evenementen (fuif, ... ) georganiseerd worden in de zaal. Om geluidsoverlast te vermijden, wordt geen versterkte muziek of discobar toegelaten na 22 uur.

## **STAAT VAN EIGENDOMMEN**

Bij het begin en het einde van het verblijf zullen huurder en verhuurder samen de staat van de eigendommen van vzw Scouts & Gidsen KRIKO-M nakijken en noteren. De eventuele toegebrachte schade zal vergoed worden door de huurder.

## **ORDE EN NETHEID**

Na de activiteit dienen de zaal, de keuken, douches en toiletten opgekuist te worden zoals vermeld staat op de checklist die bij de start overlopen is met de huurder. Een basis aan kuismateriaal (bezems, emmers en aftrekkers) is aanwezig in de bergruimte. Andere schoonmaakmiddelen dienen door de huurder zelf voorzien te worden. Het kuismateriaal dient in goede staat teruggeplaatst te worden in de bergruimte.

Gebruikte tafels en banken dienen na de activiteit terug netjes en ordelijk in de zaal geplaatst te worden.

Bij het sieren of inkleden van de zaal mogen geen snel ontvlambare of brandbare producten worden gebruikt. Men dient ervoor te zorgen dat alle zaken, vreemd aan de zaal (versiering, ...) terug verwijderd zijn, tenzij vooraf een andere termijn afgesproken werd.

Het niet correct en proper achterlaten van de lokalen na het verlaten van het terrein, verplicht de verhuurder kuispersoneel aan te nemen. De kostprijs hiervan (€30/uur) wordt van de waarborg afgehouden.

Wanneer de huurder de lokalen verlaat, moeten deuren afgesloten zijn en de rode toegangspoorten gesloten. Indien de gebruiker deze bepalingen niet naleeft, zullen er kosten worden afgehouden van de waarborg.

## **AUTO'S OP TERREIN**

Auto's, bromfietsen en fietsen zijn ten strengste verboden op het grasplein. Er is parking voorzien voor de ingang van het plein, buiten de rode toegangspoort. Een uitzondering wordt gemaakt voor het laden en lossen van goederen en dit enkel indien gebruik gemaakt wordt van het gebetonneerde pad.

## **TENTEN OP TERREIN**

Tenten zijn toegelaten op het grasterrein. Gelieve dit te vermelden bij de contractonderhandelingen.

## **KAMPVUUR**

Voor het maken van een groot kampvuur dient een vergunning aangevraagd te worden bij de stad. Een kampvuur is slechts toegestaan bij code groen of geel. Het is aan de huurder om zich op de hoogte te stellen van de geldende code. Er is op het terrein een vuurschaal aanwezig. Gelieve enkel hierin een kampvuur te maken, zodat het gras op geen enkele manier beschadigd wordt. Ook het aanwezige hout op het terrein (paletten, snoeihout) mag gratis gebruikt worden door de huurder. Het vuur moet telkens gedoofd en resten ervan opgeruimd worden.

## **AFVAL**

Het afval dient gesorteerd te worden:

- pmd en restafval in de door de huurder voorziene zakken die op het einde afgerekend worden;
- papier en karton in een doos of bijeengebonden;
- glas dient zelf weggevoerd te worden (glasbol op 200m aan de kerk).

## **KEUKEN**

In de keuken bevindt zich een oven, een gootsteen, kookvuren voor zowel grote als kleine potten, een ijskast en een diepvries. Er zijn borden, bestek en glazen aanwezig voor 100 personen. Er zijn ook voldoende potten, pannen en allerlei keukengerei voorzien.

## **ZALEN**

De grote zaal (165 m<sup>2</sup>) is multifunctioneel; ze kan dienen als eetzaal met genoeg tafels en zitbanken voor 100 personen. Alle tafels en banken zijn inklapbaar en stapelbaar zodat de zaal ook kan dienstdoen voor alle spelactiviteiten.

## **SANITAIR**

In het sanitair bevinden zich drie toiletten, drie douches, twee lavabo's en een uitgietsbak. WC-papier dient door de huurder voorzien te worden.

## **TERREIN**

Het terrein bestaat uit een groot grasgebied, stenen plein en gebetonneerd pad. De huurder mag gebruikmaken van het terrein, de glijbanen en de zandbak. Er mogen geen bomen noch struiken verwijderd of beschadigd worden. Alle peuken en glasresten dienen verwijderd te worden.

## **PARKING**

De huurder mag gratis gebruikmaken van de parking. Het is niet toegestaan te parkeren op de parking van drankencentrale 'De Vidts'.

## **AANWEZIGHEID EIGEN SCOUTS**

Om de eigen scoutswerking mogelijk te houden, zal de leiding tijdens de aanwezigheid van de huurder het leidingslokaal (tussen keuken en sanitair) mogen blijven gebruiken voor het voorbereiden van de eigen activiteiten maar mag hierbij de huurder absoluut niet storen.

Tijdens het jaar (niet in de grote vakantie) kan er uitzonderlijk op zondagvoormiddag een vergadering doorgaan (9u45 tot 12u30), waarbij enkel de ingang en het terrein gebruikt worden en ervoor gezorgd wordt om de huurder niet te storen.

## **AFGELASTEN VAN ACTIVITEITEN**

Bij het afgelasten van de activiteit door de huurder, later dan 2 weken voor de huurperiode, zal de verhuurder het voorschot in rekening nemen, de waarborg wordt teruggestort.