

Huishoudelijk reglement vzw 't Huzeke

Contactgegevens weekendverantwoordelijke: 0468/24 92 29

Aankomst

Aankomst kan telkens op vrijdag tussen **18u30 en 20u30**.

Contacteer de weekendverantwoordelijke op voorhand om het juiste uur van aankomst door te geven.

De weekendverantwoordelijke zorgt voor het onthaal, noteert de meterstanden van energie en water, geeft een rondleiding door het gebouw, overloopt de afspraken en overhandigt de sleutel en vuilniszakken. Daarom vragen we het afgesproken uur te respecteren.

De lokalen zijn voorzien voor groepen tot 45 personen. Deze capaciteit mag niet overschreden worden.

Parkeren

Er is beperkte parkeergelegenheid bij de lokalen zelf. Inrit via poortje Graaf de Montblancaan thv huisnummer 36.

Rijden en/of parkeren op het grasveld is verboden.

Waarborg

Aan de weekendverantwoordelijke wordt bij aankomst een waarborg van **500 euro** betaald. De waarborg dient voor verrekening van energie, eventuele schade aan het huis en voor de eventuele extra schoonmaak. Op het einde van het verblijf zal de weekendverantwoordelijke de nodige controles uitvoeren, wordt de eindafrekening opgemaakt en het restbedrag van de waarborg terugbetaald.

Het betalen van de waarborg betekent dat de huurder akkoord gaat met het huishoudelijk reglement. Hij verbindt er zich toe de gestelde voorwaarden na te leven.

Schade

Alle beschadigingen aan het materieel, gebouw en/of terrein, evenals ontbrekende huisraad worden aangerekend aan de actuele nieuwwaarde, vermeerderd met de nodige loonkost voor herstelling. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden bij terugbetaling van de waarborg. Eventuele schade of problemen meldt men onmiddellijk aan de verantwoordelijke van vzw 't Huzeke.

Bij grote schade wordt de waarborg ingehouden en volgt naar gelang van de kosten nog een extra factuur. Ook schadegevallen die voor het vertrek niet gemeld zijn, kunnen alsnog aangerekend worden aan de huurder.

Vertrek

De lokalen moeten ontruimd en gepoetst worden op zondag tegen 11 u.

U spreekt met de weekendverantwoordelijke het uur van vertrek af in functie van de controle en afrekening. U overhandigt dan ook de sleutel aan de verantwoordelijke.

De gebouwen

Het is verboden om nagels, vijzen, duimspijkers, plakband, tape, buddies ... te gebruiken voor bevestiging aan muren, deuren of plafond. Enkel het licht roze of paars papierplakband dat door de huiseigenaar ter beschikking wordt gesteld, mag gebruikt worden.

Er mag niets bevestigd worden aan de ventilatiebuizen of de plafonds.

De huurder verbindt er zich toe de lokalen in oorspronkelijke staat terug te bezorgen. De huurder gedraagt zich als een goede huisvader voor het lokaal, het meubilair en het materiaal.

De lokalen zijn tijdens het verblijf enkel toegankelijk voor de huurder, met uitzondering van de chiroleiding en de verantwoordelijken van de vzw. Er mag niet onderverhuurd worden.

Brandveiligheid

Het gebouw is voorzien van branddetectie en passende blusmiddelen. Bij misbruik van brandinstallatie, brandblussers en rookdetectoren wordt 250€ aangerekend, plus de rekening voor de herstelling en de eventueel aangerichte schade.

De branddeuren (technische ruimte, keuken poly-zaal) mogen nooit geblokkeerd worden en moeten altijd dicht gehouden worden.

Roken

Er mag niet gerookt worden in de lokalen. Roken kan enkel waar de asbakken zich bevinden. De asbakken blijven op de daartoe voorziene plaats. Hou het terrein peukenvrij.

Omgeving

Het jeugdverblijf is gelegen midden een woonzone, waar voornamelijk jonge gezinnen wonen. Het is een belangrijke verantwoordelijkheid van elk lid van de groep om geen overlast te veroorzaken.

Het gebruik van eigen geluidsversterkings-installaties is ten zeerste verboden, zowel buiten als binnen het gebouw.

Binnen in het gebouw mag enkel in de keuken en in de polyvalente zaal muziek worden gespeeld :

- In de keuken mag enkel de vaste werfradio worden gebruikt, en deze mag niet worden verplaatst.
- In de polyvalente zaal mag enkel de ingebouwde muziekinstallatie met vaste luidsprekers worden gebruikt. Deze installatie is begrensd op 85Db.

Als er binnen muziek wordt gespeeld, moeten ramen en deuren dicht worden gehouden, de ventilatieroosters gesloten, en 's avonds de gordijnen dichtgeschoven.

Vanaf ten laatste 22h00 moet de stilte rond het gebouw worden gegarandeerd. In verband met de omwonende gezinnen met kleine kinderen wordt aangeraden de stilte te respecteren vanaf 20h00. Het terras mag tussen 20h00 en 06h00 niet gebruikt worden.

Elk verblijf in 't Huzeke wordt ingegeven in de evenementen databank van de politiezone RIHO. De verantwoordelijke van de groep zoals gekend bij CJT wordt daarbij als verantwoordelijke van het evenement opgegeven. Indien door de buurtbewoners klachten van geluidoverlast aan de dispatching van de politie worden gemeld, zal deze verantwoordelijke hierop door de politie worden aangesproken.

Er is de buurtbewoners afgeraden om ivm overlast rechtstreeks contact te leggen met de groep. Indien buurtbewoners zich toch melden bij de groep met klachten over overlast, moet de groep op redelijke wijze aan de klacht tegemoetkomen. Daarnaast kan ook de naam van de buurtbewoner (als deze zich wil kenbaar maken) genoteerd worden op het klachtenblad voor latere opvolging door de huiseigenaar.

Indien ballen of spelmateriaal in de tuinen van de omwonenden terecht komen, moet gewacht worden tot de burens dit spelmateriaal terugbezorgen. De groepen mogen zich geen toegang verschaffen tot de omliggende percelen.

Op het speelplein waar het gebouw op staat mogen geen afval, gevaarlijke voorwerpen of drank worden achtergelaten of gebruikt. Het terrein is een openbare speelplaats waar kleine kinderen ook veilig moeten kunnen spelen.

Ruiltochten in de omgeving en het lenen van materialen bij de omwonenden wordt niet toegestaan.

Groepen die het huishoudelijk reglement niet naleven kunnen verzocht worden om het huis onmiddellijk te verlaten.

Kampvuur

Er mag op geen enkele wijze kampvuur worden gemaakt of vuurkorven worden gebruikt op het terrein.

Onderhoud en eindschoonmaak

De groep is tijdens het verblijf verantwoordelijk voor proper houden van het huis, materiaal en speelplein. Bij vertrek moeten de lokalen grondig geïmagineerd worden. Schoonmaakproducten voor sanitaire ruimtes zijn aanwezig. Schoonmaakgerei is ter plaatse.

Bij het vertrek moet de huurder tegen het afgesproken tijdstip het gebouw en het domein in zijn oorspronkelijke staat achterlaten.

Wie vóór de controle het heem verlaat, gaat akkoord met de tekorten, energiecijfers en eventuele extra schoonmaakkosten, die door de huisverantwoordelijke worden vastgesteld. Extra napoetsen wordt aangerekend aan 50 €/uur, met een minimum van 100,00 €. Hiertoe wordt de waarborg tijdelijk ingehouden, en achteraf aan de huurder teruggestort, met aftrek van de gemaakte schoonmaakkosten.

Afval

Bij aankomst krijgt de huurder een aantal pmd- en restafvalzakken. Aan het einde van het verblijf worden de verbruikte zakken aangerekend.

Volle restafval en PMD zakken worden aan de electriciteitscabine geplaatst

Restafval en PMD worden hierbij strikt gescheiden, indien door het verkeerd sorteren een boete volgt, wordt deze alsnog van de waarborg afgetrokken.

Andere materialen (papier en karton, glas, IJzer, KGA, ...) moeten door de verblijvende groep meegenomen worden.