

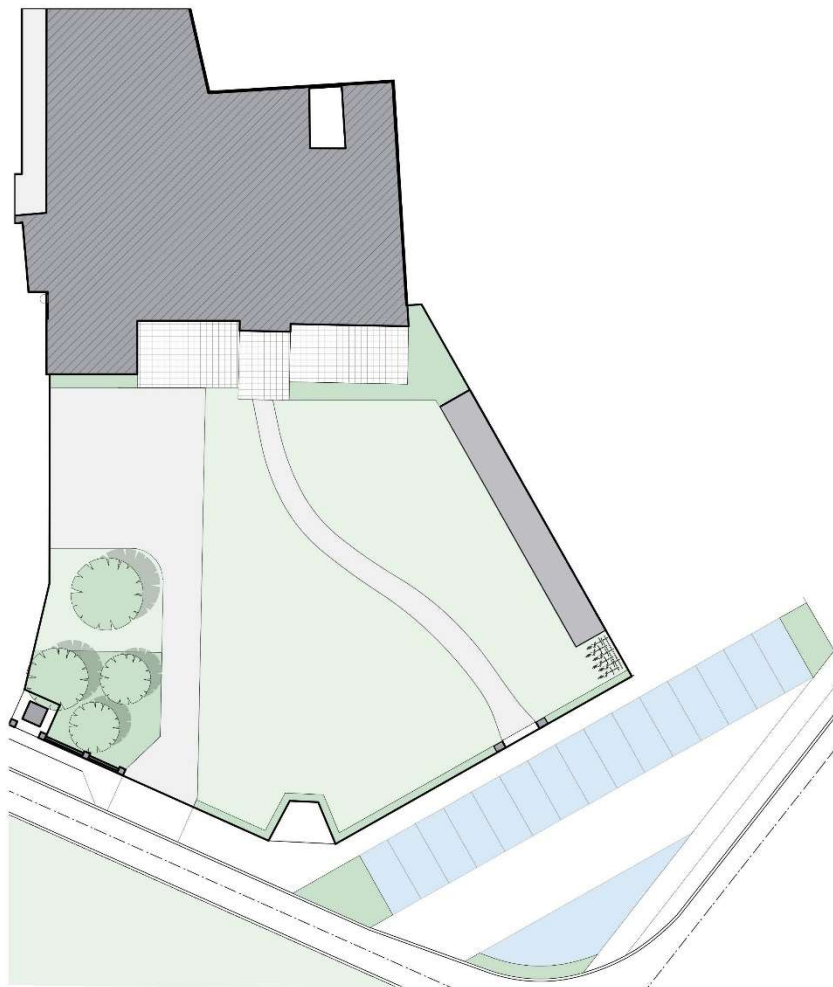
# Plan uw verblijf in Villa Muzikids



1. Indeling van het gebouw
  - a. Buitenruimte
  - b. Gelijkvloers
  - c. Eerste verdieping
  - d. Tweede verdieping
2. Wat breng je mee?
3. Praktische info voor uw verblijf
4. Huishoudelijk reglement

## 1. INDELING VAN HET GEBOUW

### a. BUITENRUIMTE



Het terrein bestaat uit ongeveer 1000 m<sup>2</sup> grasplein en 250 m<sup>2</sup> verhard terrein (incl. terrassen). Er zijn enkel bomen aanwezig op het terrein. Bessen, noten en vijgen mogen gegeten worden door hurende groepen.

Kampvuur, vuurkorven, sjoerconstructies en tenten zijn niet toegelaten op ons terrein.

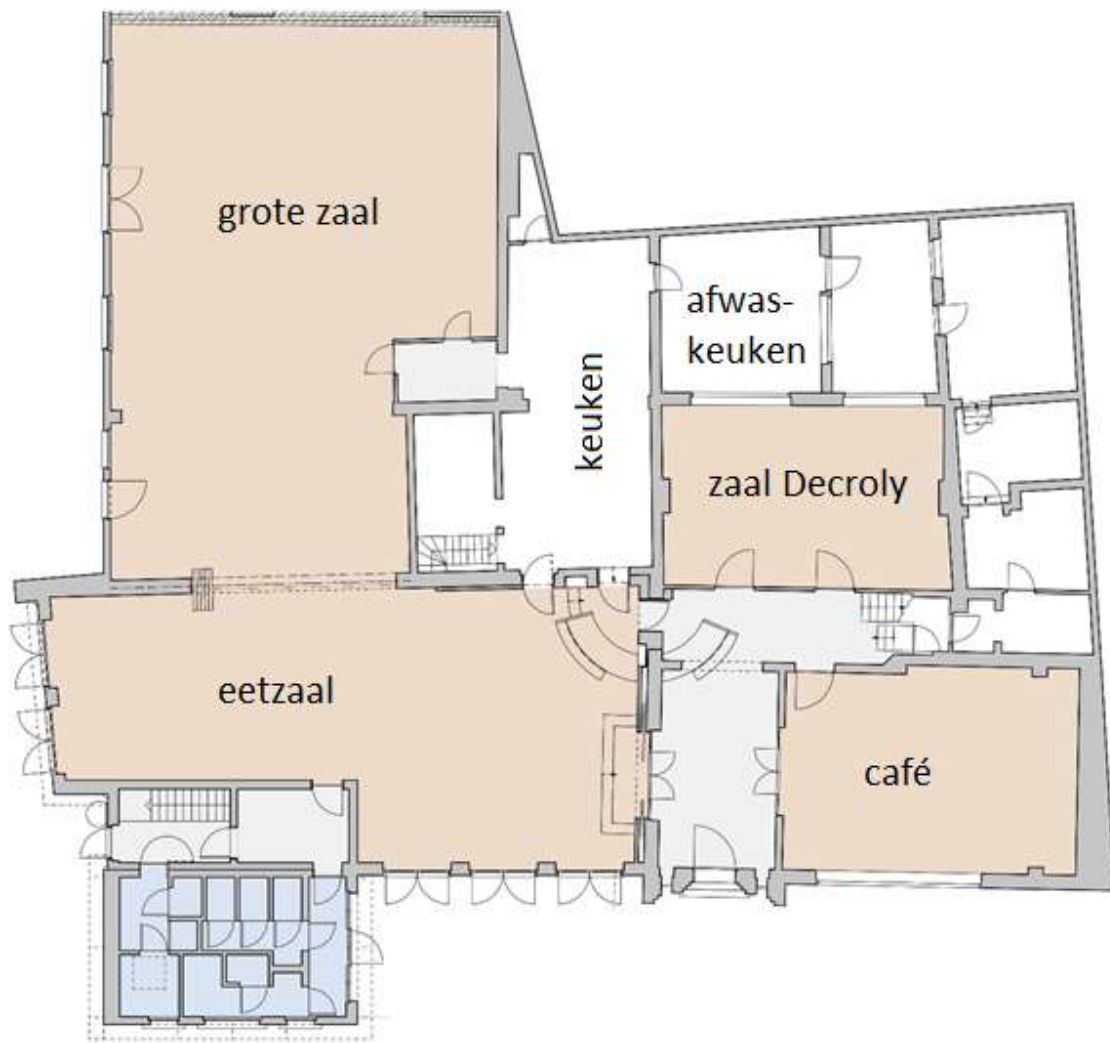
We hebben een eigen parking voor 4 tot 6 auto's. De oprit dient steeds vrij te blijven voor de hulpdiensten.

Wanneer je de straat oversteekt, heb je toegang tot het stadspark. Op 5 minuten wandelen ben je in de stadstuin. Deze locaties bieden extra mogelijkheden voor activiteiten.

Het Muziekbos is bereikbaar via een verhard wandelpad (3,5 km). Het zwembad ligt op zo'n 2,5 km van ons verblijf.

Op de Toeristische Dienst van Ronse (200 meter van ons verblijf) kan je kaartjes krijgen voor wandeltochten en fotozoektochten.

## b. GELIJKVLOERS

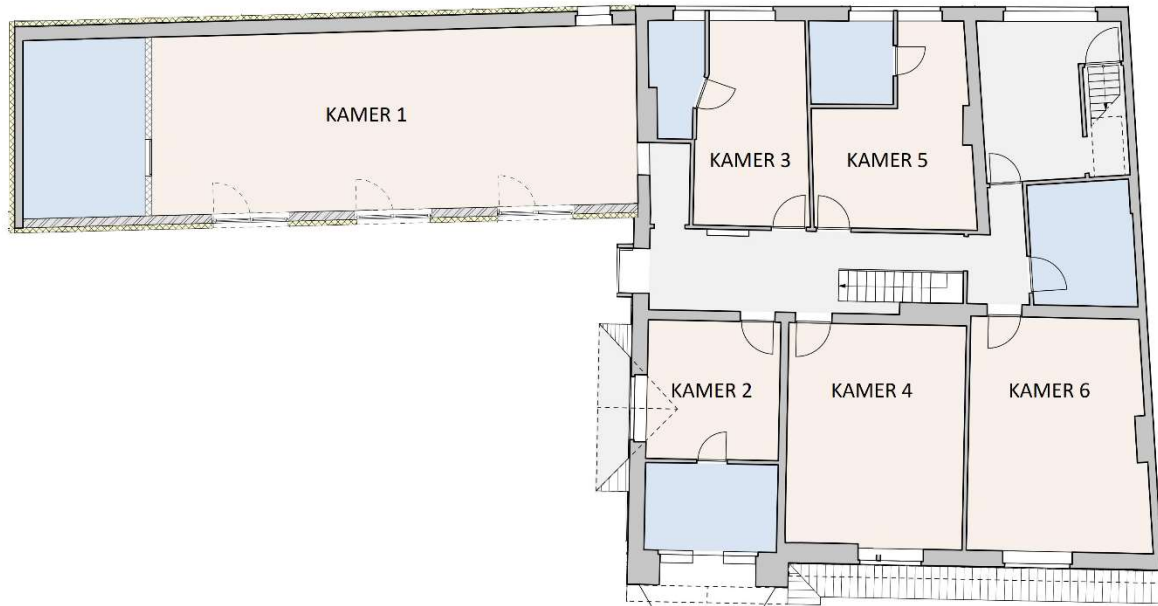


Op de gelijkvloerse verdieping vindt u:

- Eetzaal
- Grote zaal
- Zaal Decroly
- Café
- Keuken + afwaskeuken
- Sanitair blok

- **EETZAAL**  
De eetzaal heeft een oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> en is uitgerust met tafels en stoelen. Hier vinden jullie ook borden, bestek, tassen en kommetjes. In de zaal is er mogelijkheid om de boxen in het plafond te bedienen via bluetooth.
- **GROTE ZAAL**  
Deze zaal van 180 m<sup>2</sup> is afgescheiden van de eetzaal door een mobiele wand. Op vraag van de huurders kan deze volledig opengezet worden, zodat er één grote zaal van bijna 300 m<sup>2</sup> ontstaat.  
In deze zaal staan tafels en stoelen. Er is ook een gezellig hoekje met enkele zetels. In de zaal is een toog, uitgerust met frigo's, spoelbakken en glazen.  
De zaal is voorzien van een whiteboard. Er zijn ook verschillende haken aan de muren voorzien, waaraan u zaken kan ophangen.  
Deze zaal kan – met behulp van een gordijn – opgedeeld worden in 2 delen.
- **ZAAL DECROLY**  
Dit is een kleiner, gezellig zaaltje (ongeveer 45 m<sup>2</sup>). De ruimte is voorzien van een tv (met aansluiting voor dvd-speler en laptop) en een whiteboard. Er zijn 30 stoelen aanwezig.
- **CAFÉ**  
Het authentieke cafeetje (ongeveer 45 m<sup>2</sup>) heeft zitplaatsen voor 26 personen en beschikt over een toog met frigo en spoelbakken. Hier vind je ook een voetbaltafel.
- **KEUKEN + AFWASKEUKEN**  
Een professioneel uitgeruste keuken van meer dan 70 m<sup>2</sup>. De keuken beschikt o.a. over een steamer op gas, een steamer op elektriciteit, een gasoven, 4 gasbekkens, een ruime koelcel, grote diepvries, 2 kleinere koelkasten, verschillende afwasbakken, professionele vaatwasmachine, droogrekken, microgolfoven, waterkoker en meerdere koffiezetapparaten.  
Standaard keukengereedschap is aanwezig. Er zijn ook 4 grote pannen (40, 40, 30 en 30 cm) en voldoende kookpotten (60, 25, 25, 20, 17, 10, 7, 5, 3, 2, 1 en 1 liter) en friteuses beschikbaar.  
Naast de keuken bevindt zich de bezemkast met borstels, aftrekkers en emmers.
- **SANITAIR BLOK**  
Vooraan is een sanitair blok met 4 toiletten en 2 urinoirs. Deze ruimte is rechtstreeks bereikbaar via de eetzaal of vanuit de tuin.

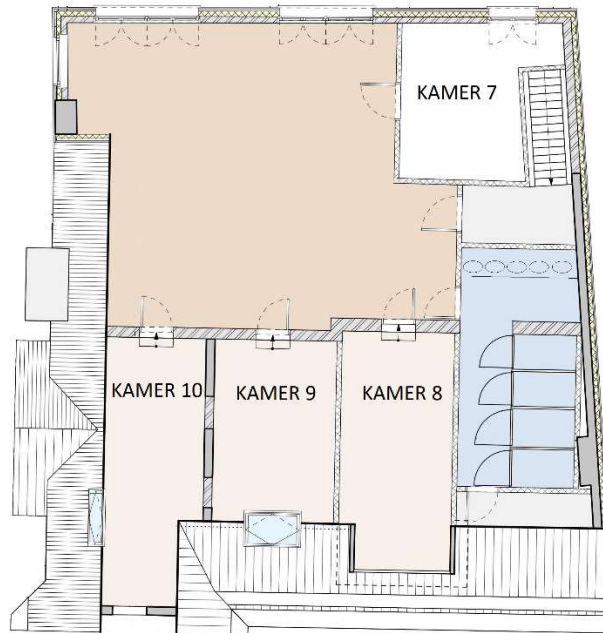
### c. EERSTE VERDIEPING



Op de slaapverdiepingen zijn geen buitenschoenen toegelaten!  
De bedden hebben steeds een afwasbare matras en afwasbaar hoofdkussen.  
Overtrekken, hoezen, dekens of slaapzakken worden niet aangeboden.  
Alle slaapkamers zijn voorzien van kasten.

- KAMER 1  
12 personen (6 stapelbedden)
- KAMER 2  
2 personen (2 eenpersoonsbedden)  
Douche, toilet en lavabo op de kamer
- KAMER 3  
4 personen (2 stapelbedden)  
Douche, toilet en lavabo op de kamer
- KAMER 4  
8 personen (4 stapelbedden)
- KAMER 5  
3 personen (stapelbed + eenpersoonsbed)  
Douche, toilet en lavabo op de kamer
- KAMER 6  
8 personen (4 stapelbedden)
- SANITAIR  
2 douches, 2 toiletten en 3 lavabo's aan het einde van de gang.

#### d. TWEEDE VERDIEPING



Op de slaapverdiepingen zijn geen buitenschoenen toegelaten!  
De bedden hebben steeds een afwasbare matras en afwasbaar hoofdkussen.  
Overtrekken, hoezen, dekens of slaapzakken worden niet aangeboden.  
Alle slaapkamers zijn voorzien van kasten.

- KAMER 7  
4 personen (2 stapelbedden)
- KAMER 8  
2 personen (1 stapelbed)
- KAMER 9  
4 personen (2 stapelbedden)
- KAMER 10  
2 personen (2 eenpersoonsbedden)
- SANITAIR  
1 douche, 2 toiletten en 4 lavabo's
- POLYVALENTE RUIJTE  
Een ruimte van ongeveer 50 m<sup>2</sup> met tv en whiteboard.

## 2. WAT BRENG JE MEE? (indien nodig)

Groepen voorzien zelf:

- Beddengoed, donsdeken of slaapzak
- Pantoffels (geen buitenschoenen op de bovenverdiepingen)
- Toiletpapier
- Kuisproducten + dweilen
- Afwasproduct + sponsjes + keukenhanddoeken + vaatdoeken
- Whiteboardstiften
- Gewone koffiefilters (nr. 4 of nr. 6)
- Dozen voor papier / glas
- Actuele deelnemerslijst (voor hulpdiensten)
- Eventueel frituurolie (3 friteuses van ongeveer 4 liter)

## 3. PRAKTISCHE INFO VOOR UW VERBLIJF

- Adres: Sint-Pietersnieuwstraat 38, 9600 Ronse
- Parkeren kan op onze eigen parking (max. 4 tot 6 personenwagens). Op de oprit mogen geen auto's staan (vrijhouden voor hulpdiensten).  
Ouders die deelnemers afzetten of ophalen, parkeren best op het Antonia Depoorterplein (15 parkeerplaatsen, waarvan 2 met laadpaal voor elektrische wagens). Van daaruit kunnen ze rechtstreeks het domein opwandelen. Opgelet: blauwe zone (parkeerschijf per 2 uur).  
Verder kan er ook geparkeerd worden in de Sint-Pietersnieuwstraat (ong. 15 parkeerplaatsen). Ook hier geldt een blauwe zone (parkeerschijf per 2 uur).  
Op 50 meter van ons domein is de parking van de basisschool. Hier kan gratis en zonder parkeerschijf geparkeerd worden (26 parkeerplaatsen).
- Het gebouw wordt grotendeels verwarmd op aardgas. De eetzaal en grote zaal worden verwarmd met behulp van een warmtepomp. Het sanitair blok beschikt over elektrische verwarmingstoestellen.
- Lees vooraf het huishoudelijk reglement door en communiceer de belangrijke zaken ook met de groepsleden. Zo kunnen veel ergernissen vermeden worden.
- Tip voor zwembad Ronse: groepen dienen vooraf te reserveren. Zwemshorts zijn niet toegelaten!

## **4. HUISHOUELIJK REGLEMENT**

### **Afspraken rond aankomst en vertrek van de groep: inchecken en uitchecken**

Het in- en uitchecken gebeurt op het afgesproken tijdstip. Aangezien we het verblijf tussen twee reservaties grondig dienen te controleren en te poetsen, kunnen we hierop geen uitzonderingen maken.

### **Waarborg**

Voor aanvang van jullie verblijf betalen jullie een waarborg via Kampas (basiswaarborg van 200 euro + toelage van 100 euro per dag). Deze wordt gebruikt voor de eindafrekening van gas, elektriciteit en water, alsook voor de verwerking van afval en het vergoeden van schade aan of verlies van materialen.

### **Parkeren**

Op het verblijf is een privéparking voor 6 auto's.

De oprijlaan dient te allen tijde vrij te blijven voor de hulpdiensten.

Voor het verblijf is een openbare parking voor 15 auto's (blauwe zone = parkeerschijf plaatsen).

Verderop in de straat is een gratis parking (geen blauwe zone).

### **Brandpreventie**

Respecteer de voorwaarden van brandveiligheid.

Er geldt een rookverbod in het volledige gebouw.

De nooddeuren (naar plat dak) en de brandladders mogen enkel gebruikt worden in geval van nood.

De oprijlaan dient te allen tijde vrij te blijven voor de hulpdiensten.

### **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegelaten.

### **Kampvuur**

Kampvuur of vuurkorf zijn niet toegelaten.

### **Schoonmaak**

Iedereen logeert graag in een net verblijf. We vragen om alle lokalen en slaapkamers netjes achter te laten bij het vertrek. Iedere groep ontvangt hierover instructies per lokaal.

Indien jullie zelf niet grondig poetsen, wordt een toeslag gerekend van 35 euro per uur. De kuisploeg neemt het dan van jullie over.

Ook tijdens jullie verblijf dient het gebouw met de nodige zorg behandeld te worden.

### **Slaapvertrekken**

Op de slaapverdiepingen worden geen buitenschoenen gedragen. Gelieve pantoffels te voorzien.

Alle bedden zijn voorzien van een matras en hoofdkussens. Beide zijn overtrokken met een waterafstotende beschermhoes. Huurders dienen zelf een matrasovertrek en kussensloop te voorzien.

Huurders brengen zelf een slaapzak of dekbedovertrek mee.

Bedden worden niet verplaatst, ook niet binnen eenzelfde kamer.



## **Afval**

We doen ons best om afval gesorteerd te verzamelen. Zo worden PMD, papier, glas en restafval gescheiden. Ander afval (vb. frituurvet, chemische producten, ...) dient door de groepen zelf meegenomen te worden.

De kosten voor afvalverwerking worden aangerekend aan de huurders, met een minimum van 10 euro.

## **Verbruik**

De kosten van gas, elektriciteit en water zitten niet inbegrepen in de huurprijs. De afrekening wordt aan het einde van de huurperiode gemaakt.

## **(Geluids)overlast**

Villa Muzikids is gelegen in het centrum van Ronse. Het spreekt voor zich dat we in alle opzichten rekening dienen te houden met de buurtbewoners. Wederzijds respect is de basis van een goede verstandhouding. Overlast wordt niet getolereerd. Hierdoor kan u de toegang tot het jeugdverblijf geweigerd worden.

Tussen 22u en 8u vragen we rust in en rond het verblijf.

Buiten is elektronisch versterkte muziek maximaal 1 uur per dag toegelaten (met respect voor de buurtbewoners).

mogen/kunnen geen vaten aangesloten worden aan de togen. Tapinstallaties zijn verboden. Studentenbijeenkomsten, cantussen en overmatig drankgebruik worden niet toegelaten in ons verblijf.

Schade en vernielingen aangericht in of aan het gebouw en in de kamers worden aangerekend aan de huurders.

## **Gebruik lokalen**

Materiaal kan opgehangen worden op de daarvoor voorziene plaatsen (oogvijzen, prikboarden, prikbanken en magnetische whiteboards). Er worden geen punaises of plakband gebruikt op de muren.

Whiteboards worden enkel beschreven en schoongemaakt met de daarvoor voorziene producten.

## **Keuken**

Het gebouw beschikt over een professionele keuken met diepvriezers, koelkast, koelcel, steamer, gasoven, gasbekkens, vaatwasmachine, ... Vrijwel alle keukenmaterialen zijn voorhanden. Ook borden, glazen en bestekken zijn aanwezig.

De groepen voorzien zelf handdoeken en afwasproducten, alsook toiletpapier.

Onze keuken is vervaardigd uit roestvrij staal. Deze oppervlakken en toestellen dienen dagelijks gereinigd te worden, zonder schuren.

## **Wifi**

In het verblijf is wifi voorzien. Bij aankomst wordt de code doorgegeven aan de verantwoordelijke.

## **Maaltijden**

Villa Muzikids voorziet geen maaltijden. Groepen kunnen gebruik maken van onze professionele keuken om hun maaltijden te bereiden.

**Het terrein**

Ons verblijf heeft een grasveld van 1000 m<sup>2</sup>. Hierop mag naar hartenlust gespeeld worden. Kampvuren, tenten, sjoerconstructies en hudo's zijn niet toegelaten. Wanneer je de straat oversteekt, kom je in het stadpark terecht. Ook hier kan gespeeld worden. We vragen opnieuw om op een respectvolle manier om te gaan met andere gebruikers van het park.

**Maximumcapaciteit**

In het verblijf mogen maximaal 49 personen overnachten. Hierop kunnen nooit uitzonderingen gemaakt worden. Er mogen maximaal 200 personen tegelijk aanwezig zijn (vb. bij het ophalen van de kinderen, bij een slotvoorstelling, ...).

**Uitbater**

Bij vragen, problemen en opmerkingen, mag contact opgenomen worden met Bert De Cock: [info@muzikids.org](mailto:info@muzikids.org) of 0496 35 03 73

Bovenal wensen we u een fantastisch verblijf in Villa Muzikids!