

# HUURREGLEMENT

## • Gebruikershandleiding

- Bij aankomst zal de huurder een gebruikershandleiding overhandigd worden. Hierin staan niet alleen te volgen richtlijnen, maar eveneens handige tips aangaande het gebruik van de lokalen (bijv. over de werking van de chauffage).

## • Aankomst

- De sleutels zullen op het onderling afgesproken tijdstip aan de lokalen overhandigd worden. Bij verlies wordt 75 euro per sleutel van de waarborg afgehouden.
- Bij aankomst zal de verhuurder samen met de huurder de lokalen inspecteren. Vastgestelde schade zal ter plaatse worden opgetekend in een verslag, dat door beide partijen wordt ondertekend.

## • Materiaal

- Stoelen, tafels en banken mogen gebruikt worden.
- De inrichting van de lokalen mag niet worden gewijzigd. Als men materiaal van lokaal wijzigt, dan moet u het aan het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats terugzetten.
- Er mogen geen gaten in muren of houtwerk geboord worden. Muren, vloeren, plafonds mogen niet beschilderd worden.

## • Brandveiligheid - calamiteiten

- Het maken van vuur op het terrein is verboden.
- Het meenemen en gebruiken van frituren is verboden.
- Het gebruik van de brandblusapparaten is alleen toegelaten bij brand.
- Barbecue in de daarvoor bestemde BBQ toestellen is wel toegelaten.
- De noodnummers (hulpdiensten, wachtpost dokters, e.a.) hangen uit in de lokalen.

## • Rookverbod - drugs

- Roken in de lokalen en drugsgebruik zijn ten strengste verboden.

## • Dak

- Het is verboden op het dak te komen. Indien dit toch nodig zou zijn, gebeurt dit pas na toestemming van een gemachtigde van vzw M.O.S. of van de groepsleiding van Scouts Boven-Lo. De sanctie is intrekking van de waarborg onder voorbehoud van eventuele hogere daadwerkelijke schade aan de dakbekleding of het gebouw.

## • Terrein

- **Auto's en bromfietsen zijn niet toegelaten op het terrein.** Ouders die hun kinderen brengen / ophalen rijden niet tot op het terrein zelf, maar parkeren op de parking aan de straatzijde of op de oprit. Overtredingen worden gesanctioneerd met een inhouding van de waarborg.
- Het aanpalende **speelterrein** behoort niet toe aan Scouts Boven-Lo maar wordt door de vzw Quarré Foundation Boven-lo ter beschikking gesteld aan de gemeenschap, de scouts, de school en andere verenigingen. Het mag worden benut voor normaal gebruik. Dit houdt in dat er mag op gespeeld en vergaderd worden. Het terrein moet te allen tijde proper gehouden worden. Laat er geen voorwerpen of vuilnis rondslingeren. Peuken, capsules en flessen op het terrein zijn uit den boze.



## • Omgeving/omwonenden

- Scouts Boven-lo acht een goede verstandhouding met de omwonende burens essentieel. De huurder wordt dan ook met aandrang verzocht om zich gepast te gedragen.
- Er mogen geen fuiven in de lokalen gegeven worden en **na 22 u** mag er **geen nachtlawaai** gemaakt worden. Er zal regelmatig toezicht gehouden worden op de stipte naleving van de nachtrust. Eventuele klachten kunnen tot gevolg hebben dat de huur vroegtijdig beëindigd wordt en/of dat de waarborg wordt ingehouden.
- Het is voorts verboden om producten te verkopen ten voordele van de eigen kas of om ruiltochten te organiseren in een straal van 5 km rond de lokalen.

## • Vertrek

- **Alle lokalen en het speelterrein moeten proper achtergelaten te worden.**

Dit houdt in:

- het kuisen van de toestellen in het sanitair en de keuken met water en kuismiddel,
  - lokalen uitborstelen,
  - de vloer is een gepolierde betonvloer en is dus poreus : dit betekent dat deze enkel mag gedweild wordt met een weinig water vermengd met zachte zeep (marseillezeep of bruine zeep) (geen detergents, mr. proper of andere kuisprodukten gebruiken)
  - terrein opruimen,
  - afvalzakken worden beschikbaar gesteld en de winkelprijs wordt afgetrokken van de waarborg
  - glas meenemen of in glasbak op het einde van de straat recht tegenover de kerk,
  - geen eigen materiaal achterlaten,
  - de speelweide wordt overgelopen om deze te controleren op rondslingerend materiaal en afval.
- **Alvorens te vertrekken neemt u contact op met de verhuurverantwoordelijke** van Scouts Boven-Lo die samen met u de lokalen zal inspecteren.
  - De huurder is aansprakelijk voor alle schade aangebracht gedurende de huurperiode.
  - Het is de huurder verboden om zelf herstellingen uit te voeren. Eventuele herstellingen zullen gebeuren door de eigenaar op kosten van de huurder door een firma aangeduid door de eigenaar. De te vervangen stukken zullen aangerekend worden aan nieuwprijs.