



Verhuurreglement – Chiro Westrode

Algemeen

1. De huurovereenkomst bevat alle vrije lokalen op het gelijkvloer, een uitgeruste keuken met gasfornuis, 4 toiletten, een wasbak en het ingesloten plein. De lokalen beschikken over centraleverwarming (mazout), water en elektriciteit.
2. De lokalen op de eerste verdieping en de opslagplaats voor materiaal (apart gebouw) vallen buiten de overeenkomst.
3. De lokalen worden alleen aan jeugdverenigingen verhuurd en worden niet ter beschikking gesteld voor privé gelegenheden of feestjes.
4. Onze lokalen zijn geschikt voor een maximum van 40 personen in het kader van jeugdactiviteiten.
5. De lokalen worden alleen tijdens het weekend verhuurd dit wil zeggen van vrijdagavond vanaf 18u tot zondagmiddag ten laatste 12u.
6. Roken is verboden in de lokalen. Buiten worden sigaretten in de voorziene asbak achtergelaten.
7. De gaskraan van het fornuis wordt toegedraaid na het gebruik.
8. Het afval wordt in de voorziene vuilniszakken gedeponeed en na de periode vooraan aan de lokalen gezet. Papier en karton wordt op de voorziene plaats gelegd en glas wordt meegenomen of achtergelaten in de glasbol (400m van onze lokalen aan de ingang van de wijk, Pollareveld).
9. Na 22u geen geluidsoverlast of hinder meer veroorzaken aan onze burens. De burens hebben recht op nachtrust. Bij politie-interventie wordt €200 van de waarborg ingehouden.
10. Het is verboden een vuurtje te stoken op onze terreinen.
11. Het is verboden auto's te parkeren op onze terreinen en de toegangsweg naar onze chiro.

Aankomst

1. Het tijdstip van aankomst moet minstens 1 week op voorhand aan de verhuurverantwoordelijke gemeld zijn.
2. Bij aankomst wordt er een kleine rondleiding gegeven door de verantwoordelijke en wordt het kuismateriaal getoond ook wordt het vertrekur afgesproken met de verantwoordelijke.
3. De werking van de infrastructuur wordt uitgelegd. Op dat moment zorgt de verhuurverantwoordelijke er voor dat de centrale verwarming en de boiler goed staan ingesteld, zodat de lokalen tijdens de verhuurperiode voldoende verwarmd kunnen worden en er warm water is.
4. Bij een eventuele panne (elektriciteit, water, gas) zal de huurder onmiddellijk de verhuurverantwoordelijke verwittigen. De huurder tracht nooit zelf de panne op te lossen.
5. Na overlopen van het huishoudelijk reglement en het tekenen van het verhuurcontract worden de sleutel(s) van het gebouw overhandigd.
6. Eventuele opmerkingen van de huurder en/of de verhuurder worden schriftelijk gemaakt op het contract.

Kostprijs

1. De **huurprijs** bestaat uit:
 - a. Een vaste energiekost van €60 voor het verbruik van elektriciteit, warm water, gas en de verwarming.
 - b. Een overnachtingskost van €5 per persoon per nacht. - Opgelet, voor de overnachting wordt wel een minimum van €75 aangerekend per verblijf.
2. De totale huurprijs moet ten laátste twee weken voor de huurperiode gestort zijn op het rekeningnummer **BE54 0011 0632 3897** van Chiro Westrode met mededeling huurperiode + naam huurder.

Waarborg

1. Ten laátste twee weken na de bevestigingsmail van de verhuurverantwoordelijke moet de **waarborg van €300** gestort zijn op het rekeningnummer **BE54 0011 0632 3897**.
2. Deze overschrijving dient tegelijk als bevestiging van de reservatie.
3. Als de waarborg niet tijdig is overgeschreven, dan stijgt die met €50.
4. De waarborg moet betaald zijn vóór de huurders toegelaten worden tot de lokalen.
5. Wanneer de huurder minder dan twee weken voor de verhuurdatum afzegt, heeft de verhuurder het recht om de helft van de huurwaarborg in te houden.
6. Schade of eventuele andere kosten veroorzaakt door de huurder, zullen afgetrokken worden van de waarborg.
7. De rest van de huurwaarborg zal ten laátste twee weken na het verblijf teruggestort worden op het rekeningnummer van de huurder.
8. Schade groter dan de waarborg zal aan de hand van een bestek aangetoond worden en dient achteraf vergoed te worden.
9. Overzicht van enkele boetes
 - Vuilniszakken niet buiten gezet - €10,00
 - Vuil niet gesorteerd - €25,00
 - Glas niet weggedaan - €20,00
 - Afwas niet gedaan - €20,00
 - Vloeren niet gedweild - €20,00
 - Terrein niet proper achtergelaten - €20,00
 - Beschadiging van de buitenmuren - €50,00
 - Stoel/ bank beschadigd - €40,00
 - Tafel beschadigd - €100

Op het einde van de huurperiode worden deze en andere zaken gecontroleerd door de verantwoordelijke. Op het huurcontract worden opmerkingen en eventuele boetes gecommuniceerd.

[Typ hier]

Jan Hammeneckerstraat 57
1861 Westrode

Betredingsrecht

De verhuurder heeft altijd het recht de lokalen te betreden gedurende de huurperiode. Hij kan ook (indien nodig) onmiddellijk de lokalen laten ontruimen.

Geschillenbeslechting

Bij betwisting is de vrederechter van het kanton Meise uitsluitend bevoegd.

Ontbindingsclausule

In geval van ernstige schending van voorafgaande clausules, kan de overeenkomst onmiddellijk worden beëindigd door de verhuurder met inhouding van de waarborg.

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder