

Reglement en afspraken bivakverblijf

1.1 Algemeen

In de lokalen mogen maximum 70 personen overnachten. Het aantal kampeerders op het kampterrein is beperkt tot 20. Doorverhuren van de lokalen is uitdrukkelijk verboden.

De lokalen worden niet verhuurd voor feestjes.

De huurder dient toe te zien op het strikt naleven van het rookverbod in het volledige gebouw.

1.2 Bij aankomst

Een **deelnemerslijst** wordt door de huurder opgemaakt en is altijd aanwezig op de kampplaats. De huurder overhandigt drie exemplaren van de lijst aan het begin van het kamp aan de verhuurder (1 exemplaar voor de gemeente, 1 voor de politie en 1 voor de verhuurder).

De deelnemerslijst mag ook vooraf via mail gestuurd worden naar: verhuur@chirojongensbaal.be

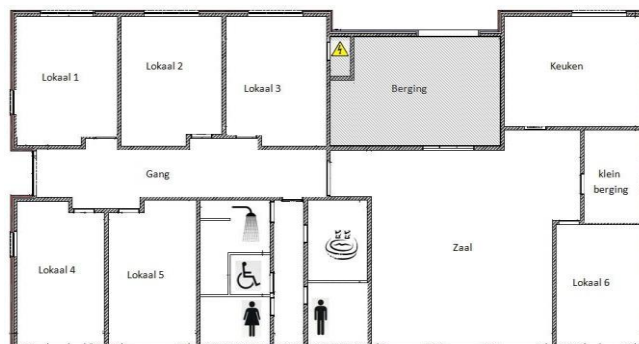
Bij aanvang en einde van de huurperiode wordt er samen met de verhuurder of zijn vertegenwoordiger een **inventaris** opgemaakt.

Links van het gebouw mogen **vrachtwagens** op de verharding parkeren voor laden en lossen. Containers plaatsen kan alleen in samenspraak met de verhuurder en **nooit** op de klinkers.

1.3 Lokalen

De huurder krijgt volgende lokalen ter beschikking:

- polyvalente zaal
- keuken
- 5 slaapzalen
- vergaderlokaal
- douches
- wasplaats
- dames- en herentoiletten
- mindervalidentoilet
- bergruimte



Tenzij anders vermeld in het contract zijn de lokalen en terreinen toegankelijk **vanaf 14.00 uur** op de eerste dag. De lokalen moeten verlaten worden **vóór 13.00 uur** op de laatste huurdag.

Bij het verlaten van de kampplaats voor korte of lange tijd, wordt de kampplaats afgesloten.

Het gebruik van **plakband** en duimspijkers op muren en deuren is niet toegestaan. In elk lokaal hangen krijtborden waaraan je dingen kan ophangen.

Brandblussers moeten in het gebouw blijven.

De brandslang is verzegeld en mag enkel in geval van brand gebruikt worden.

Denk aan je energiefactuur: doof de lichten in niet gebruikte lokalen.

Verlucht zeker ... maar kort en hou daarna zo veel mogelijk de ramen en deuren gesloten bij hoge buiten temperaturen.

De verhuurder respecteert de privacy van de huurder. Uitzonderlijk kan het gebeuren dat leiding van Chirojongens Baal of leden van de VZW gebruik maken van het niet toegankelijke deel van de lokalen voor praktisch werk of kampvoorbereiding. De huurder dient dan ook toegang te verlenen aan de verhuurder of zijn vertegenwoordiger, nadat deze zich kenbaar gemaakt heeft bij de groepsverantwoordelijke. Onbekenden dienen weggestuurd door de groep.

1.4 Terreinen

Het terrein achter de lokalen is enkel bestemd als speelterrein en mag, met uitzondering van de toegangsweg, niet worden bereden.

Tegen de bosrand kunnen eventueel **tenten** geplaatst worden, naast de materiaalcontainer. Greppels zijn niet toegestaan en overbodig omdat tenten op het hoogste punt geplaatst worden.

Het graven van gaten eender waar op het terrein is verboden.

De stroken bos omheen onze lokalen zijn vrij toegankelijk, mits respect voor onze natuur.

Auto's en andere voertuigen dienen op de parking voor het gebouw te blijven staan, en mogen het speelterrein dus niet op. Ook voor de garagepoort mogen auto's parkeren, op eenvoudig verzoek van de verhuurder moeten deze auto's wel tijdelijk verplaatst worden.

Fietsen mogen vlak aan de lokalen blijven staan.

1.5 Materiaal

Tafels, stoelen en banken blijven **binnen** in de lokalen en mogen enkel buiten gebruikt worden, indien ze 's avonds terug binnen geplaatst worden.

De stoelen met **houten zitting en rugleuning** mogen **nooit buiten** gebruikt worden.

Gebruikte tafels en stoelen worden schoongemaakt op het einde van de huurperiode en terug op de voorziene plaats gezet.

De huurder is verantwoordelijk voor het ter beschikking gesteld materiaal.

Alle beschadigingen van wat dan ook moeten zo snel mogelijk gemeld worden aan de verhuurder. Op die manier komt er een snelle regeling voor herstelling en kosten.

1.6 Kampvuur

Vuurkorven en andere open vuren **zijn strikt verboden** gedurende de volledige huurperiode.

Een **kampvuur** aanleggen op de terreinen is één keer per kamp toegelaten. Kampvuur is verboden tijdens de weekendverhuur. Enkel de vaste vuurplaats mag gebruikt worden voor een kampvuur.

Een **vergunning** van de brandweer dient voorgelegd te worden. Richtlijnen van de brandweer dienen strikt nageleefd te worden. De vergunning kan aangevraagd worden bij de gemeente: <https://www.tremelo.be/eloketdetail/116/kampvuur-aanvragen> Doe dit ruim vooraf.

Draag zorg voor de bossen rondom onze lokalen: respecteer de natuur, droog hout mag gesprekkeld worden, maar verder niks kappen of afbreken. Schade laten we vaststellen door de boswachter en wordt aangerekend.

1.7 Respecteer onze burenen!

De gebruikers dienen de rust van de omwonenden te vrijwaren. Buiten het gebouw moet het stil zijn **tussen 22 en 7 uur**.

De avond van het kampvuur is het om **middernacht** stil.

Muziek is buiten het gebouw **niet toegelaten**. Sporadisch kan het wel voor een dansje of een verzamelmoment maar wel met een beperkt geluidsniveau.

Let ook op bij een eventueel nachtspel. Best breng je de burenen in de onmiddellijke omgeving op de hoogte zodat zij niet onnodig ongerust worden. Contacteer ook de lokale politie zodat zij hiervan op de hoogte zijn.

Aanplantingen en hagen op de terreingrens zijn geen spelterrein.

De huurder respecteert het privé terrein van de burenen. Afsluitingen worden niet beklommen.

1.8 Schoonmaak

De huurder dient de lokalen in nette staat achter te laten, dat wil zeggen dat **alle lokalen** met water en zeep gekuist worden en dat er daarna gedweild wordt zodat er geen plassen blijven staan. Schoonmaakmateriaal, zoals borstels, aftrekkers en dweilen, wordt ter beschikking gesteld.

De **keuken** dient helemaal schoongemaakt te worden: oven, vuren, muren, tafels en afwasbakken proper, afwas gedaan en alle gebruikte materialen terug op de voorziene plaats.

De **toiletten**, inclusief de urinoirs, worden grondig gepoetst. Voor het poetsen van de toiletten worden enkel ecologische producten gebruikt.

Het hele speelterrein en de omgeving van de lokalen staan eveneens ter beschikking van de huurder en worden dus ook netjes achtergelaten.

Bij onvoldoende schoonmaak, zal forfaitair 100 euro aangerekend worden bij het terugstorten van de borgsom.

1.9 Schade

Alle schade, die wordt aangebracht aan de terreinen, gebouwen en/of inboedel, moet worden vergoed. Dit zal nagekeken worden door de verhuurder en verrekend worden met de waarborg of door een bijkomende factuur.

Groepen die bij aankomst in het lokaal schade vaststellen, melden dit onmiddellijk aan de verhuurder.

De sleutel wordt ter beschikking gesteld bij het in gebruik nemen van de lokalen en wordt terug overhandigd bij het verlaten van de lokalen. In geval van verlies of definitieve beschadiging van de sleutel of een slot, zal 50 euro aangerekend worden.

1.10 Opgeruimd staat netjes

Op het einde van uw verblijf verwachten we:

- de gesloten afvalzakken voor restafval en PMD onder het afdak
- de GFT bak naast het lokaal (kant keukendeur)
- Papier en karton samengebonden of verzameld in dozen, eveneens onder het afdak
Wat onverpakt is of niet hanteerbaar door de ophaaldienst neem je mee naar huis
Je kan er eventueel je kampvuur mee aansteken.
- KGA wordt door de huurder meegenomen
- Glas wordt door de huurder meegenomen of in een glasbak gedeponeerd. De adressen van het containerpark en van de glasbollen vind je in de informatiemap die je ter plaatse vindt.
- De hier geldende scheidingsregels voor huishoudelijk afval zijn in onze lokalen beschikbaar. Het staat de huurder vrij het door hem geproduceerde afval op het einde van de huurperiode zelf mee te nemen en te verwijderen via de hem gekende wegen.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen of beschadigingen van persoonlijke eigendommen. Inbreuken op deze reglementering worden aan de huurder aangerekend waar zij extra kosten/werk veroorzaken voor de verhuurder. Ernstige inbreuken op dit reglement kunnen leiden tot het intrekken van de verblijfsvergunning en het wegsturen van de groep.

Dit huishoudelijk reglement maakt onherroepelijk deel uit van het huurcontract. Ondertekening van het huurcontract betekent dus ook de aanvaarding van dit huishoudelijk reglement.

Update: aug 2022

