

Verhuurreglement voor huurder van lokaal 'Chiro Millegem':

Alle hurende partijen die op de terreinen en in de gebouwen van Chiro Millegem verblijven dienen zich aan dit verhuurreglement te houden.

A. Algemeen

1. Het is verboden te roken in alle lokalen. Wanneer de verhuurder constateert dat er toch binnen gerookt is (bijvoorbeeld door het vinden van peuken, as, asbakken of door huurders binnen te zien roken) zal er een deel van de waarborg worden ingetrokken (zie sectie "Waarborg en Beschadigingen"). Alle peuken dienen van het plein verwijderd te worden.
2. De sleutel van het lokaal wordt niet doorgegeven. In geval van verlies zijn de kosten geheel voor rekening van de huurder.
3. De speelberging, de stookplaats en de zolderruimte zijn niet toegankelijk, tenzij anders afgesproken met de verhuurder.
4. Banken, tafels en stoelen worden na gebruik terug op hun plaats gezet. Grijs opklapstoelen en niet-inklapbare tafels mogen buiten gebruikt worden. Biertafels, bierbanken en opklapbare tafels mogen niet buiten gebruikt worden.
5. Nooddeuren mogen niet geblokkeerd worden, zodat deze te allen tijde bereikbaar zijn. Noodverlichting mag niet worden afgeplakt en het branddetectiesysteem mag in geen geval worden uitgeschakeld.
6. Bij het verlaten van het terrein, voor korte of lange tijd, dienen alle vuren gedoofd alsook alle deuren en ramen op slot te zijn. Diefstal of schade van materiaal van de verhuurder wordt doorgerekend aan de huurder.
7. Lokalen en inboedel zijn door de verhuurder tegen brand verzekerd, echter niet het materiaal van de huurder. Alle deelnemers aan het kamp zijn door de huurder tegen lichamelijke ongevallen verzekerd. De verhuurder kan niet door de huurder aansprakelijk gesteld worden.
8. De brandslang wordt alleen in geval van nood gebruikt.
9. Buiten op het terrein plast men niet of doet men niet zijn behoefte. Hiervoor zijn er binnen voldoende toiletten ter beschikking.
10. Laat geen auto's of zwaar vervoer over het verharde speelterrein rijden. Bij beschadiging wordt een vergoeding per dal aangerekend voor vervanging en plaatsing (zie sectie "Waarborg en Beschadigingen").
11. Op straat en op het terrein worden de snelheidsregels gerespecteerd. Dit houdt in dat de snelheid op straat gematigd wordt tot 50 km/u en op het terrein tot 20 km/u.
12. Fietsen moeten in de fietsrekken worden geplaatst. Plaatsing tegen het gebouw is niet toegestaan.

13. Chiro Millegem eigent zich het recht toe de lokalen te allen tijde te bezoeken.

B. Respect voor de burens

1. Het is verplicht de rust van de burens te respecteren. Van 22u00 tot 7u30 is het stil. Na 22u00 zijn normale spelen die behoren tot een kamp, zonder muziek of andere lawaaibronnen, nog mogelijk. We denken dan aan knutselen, spelkeuze en dergelijke.
2. Optredens (muziekbandje, volksdansen, karaoke, ...) moeten minstens 1 maand op voorhand aan de hand van briefjes aan de burens en de verhuurder worden aangekondigd met vermelding van datum, uur, aard van het optreden of de activiteit alsook contactgegevens van u als huurder en het mailadres (chiromillegem.verhuur@gmail.com) van de verhuur van Chiro Millegem. Dit geldt voor zowel optredens binnen als buiten. Bij reactie op de aankondiging van dit optreden treedt de verhuurder 'Chiro Millegem' op als overleggende en beslissende partij.
3. Fuiven, vaten, DJ's of andere vormen van geluidsoverlast dan bovenvermelde optredens zijn niet toegelaten, dit zowel binnen als buiten.
4. Functionele muziek voor o.a. samenroepen verzamelmomenten of spelen (stoelendans, quiz, kampstukken,...) is wel toegelaten. Voor deze functionele muziek mag er in beperkte mate en met respect voor de burens versterkingsmateriaal worden gebruikt.
5. De muziek voor wek- of verzamelmomenten moet beperkt worden tot maximum 5 min.
6. Achtergrondmuziek (= muziek waarbij er vlot een conversatie gevoerd kan worden) mag binnen in het lokaal.
7. Huurders moeten erop toezien dat hun spelen (bv voetbal, honkbal) dermate zijn georganiseerd dat materialen (bv ballen) niet in de tuinen van de burens kunnen belanden. Belandt er toch iets in de tuin van 1 van de burens, dan belt men aan om deze netjes terug te vragen. Men gaat deze niet zelf halen.
8. Voor spelen (bv ruiltocht) of zaken (bv uitlenen materiaal) belt men niet bij de burens aan.
9. Huurders hebben respect voor de eigendommen en rust van de buurtbewoners.

C. Specifiek Dagverhuur

Voor dagverhuur gelden volgende specifieke reglementen:

1. Op het terrein worden geen putten noch vuur gemaakt. Indien hiervan toch sporen worden gevonden zal de helft van de waarborg worden ingetrokken.

2. Gelieve respect te hebben voor de inkleding en creaties in de lokalen, zij mogen noch beschadigd, noch vernietigd of verwijderd worden.
3. De lokalen moeten proper worden achtergelaten. Hiervoor worden enkele keer- en schuurborstels, aftrekkers en borstel/blik voor beschikbaar gesteld. Er worden geen vuilniszakken achtergelaten op het terrein. De vuilniszakken worden meegenomen door de huurder. Per achtergelaten vuilniszak alsook per uur dat de verhuurder nog moeten poetsen, rekenen we een bedrag aan, zie sectie "Waarborg en Beschadigingen".
4. De verhuurder voorziet zelf keukenhanddoeken, dweilen en vuilniszakken.
5. Afwasmiddel, toiletpapier en servies voor 40 personen worden voorzien door de huurder. Ook het nodige kookmateriaal is in beperkte mate aanwezig.
6. Bij voortijdige stopzetting van het contract door de huurder zonder tijdig te verwittigen (24uur voor de datum van verhuur) zal een deel van de waarborg worden ingetrokken, zie sectie "Waarborg en Beschadigingen".
7. De huurder krijgt volgende lokalen ter beschikking: 4 lokalen (140m², 122m², 40m² en 23m²), toiletten en keuken. Het speelterrein staat eveneens ter beschikking van de huurder, gelieve dit netjes achter te laten. Auto's en andere voertuigen dienen voor de lokalen te blijven staan, en mogen het speelterrein dus niet betreden
8. Plaats tenten, springkastelen of andere constructies enkel op de daarvoor afgesproken plaats aan de straatkant. Tenten en dergelijke dienen steeds minstens 5 meter verwijderd te zijn van de tuinen van de burens. Hieronder vindt u hiervan een plattegrond.

D. Specifiek Kampverhuur

Voor kampverhuur gelden volgende specifieke reglementen:

1. Kampgroepen bezorgen op de eerste dag van hun verhuur een briefje in de brievenbus van de burens met daarop de contactgegevens (zoals gsmnummers) van 2 kampverantwoordelijken van de kampgroep zelf en die van de verhuurverantwoordelijke van Chiro Millegem. Er moet ten allen tijde een kampverantwoordelijke beschikbaar en aanspreekbaar zijn. Deze invulbriefjes kunnen worden teruggevonden in het verhuurboek, alsook het stratenplan waar deze briefjes bezorgd moeten worden.
2. De kampgroepen ontvangen bij ontvangst een verhuurboek. Hierin staat alle informatie over afvalsortering, contactgegevens verhuurverantwoordelijke, handige informatie, verhuurreglement, ... Dit verhuurboek moet ten alle tijden worden opgevolgd en in originele staat worden terugbezorgd bij vertrek.

3. De lokalen moeten proper worden achtergelaten. Hiervoor worden enkele keer- en schuurborstels, aftrekkers en borstel/blik voor beschikbaar gesteld. De rest van het poetsmateriaal moet de kampgroep zelf voorzien. Per uur dat de verhuurder nog moeten poetsen rekenen we een bedrag aan, zie sectie "Waarborg en Beschadigingen".
4. Bijkomende bezoekers betalen eveneens hun bijdrage in de afrekening. Indien hierin een vergrijp wordt vastgesteld, zal het bedrag van de waarborg afgehouden worden.
5. Een kampvuur mag maar 1x per kampperiode worden gehouden en dit in beperkte mate op de voorziene plaats. Dit betekent dat er enkele vuur mag gemaakt worden in kleiner vuurkorven/schalen (max. hoogte: 50 cm; max. doorsnede: 50 cm) of met fakkels achter de aangeduide plek achter de basketbalpaal. Men gebruikt voor dit kampvuur geen geschilderd, gelijmd of ander bewerkt hout. Vergrijpen hierin worden ernstig genomen en worden in rekening gebracht bij de eindafrekening, zie sectie "Waarborg en Beschadigingen".
6. De natuur moet geëerbiedigd worden. Levend hout breken is verboden. Er is voldoende hout in de bossen aanwezig dat omgewaaid is zodat men toch een beperkt kampvuur kan houden.
7. De huurders staan in voor de reiniging van de gebouwen en terreinen tijdens hun verblijf. Alles moet netjes zijn bij het verlaten van de kampplaats. Eventuele greppels rond tenten dienen zorgvuldig te worden dichtgedaan voor het vertrek, zo niet rekenen wij een meerprijs aan (zie Waarborg) en dient men de greppels alsnog te dichten.
8. Het afvalreglement van de gemeente Mol dient stipt te worden nagevolgd.
9. Plaats tenten, springkastelen of andere constructies enkel op de daarvoor afgesproken plaats aan de straatkant. Tenten en dergelijke dienen steeds minstens 5 meter verwijderd te zijn van de tuinen van de burens. Achter het lokaal mogen enkel kookploegen met verantwoordelijkheidszin hun tenten optrekken. Hieronder vindt u hiervan een plattegrond. Indien de kampgroep zich hieraan niet houdt wordt een bedrag aangerekend bij de eindafrekening, zie sectie "Waarborg en Beschadigingen".
10. Met de burens werd volgende communicatieprocedure afgesproken met betrekking tot hinder:
 - a. Eerste contactpunt zijn de twee door de huurder kenbaar gemaakte contactpersonen.
 - b. Tweede contactpunt is de verhuurverantwoordelijke van Chiro Millegem (behalve 's nachts)
 - c. Laatste contactpunt is de politie

E. Waarborg en Beschadigingen

1. Bij aankomst zal een rondleiding gegeven worden. Reeds aanwezige beschadigingen zullen op de achterzijde van het contract geschreven worden.
2. Alle beschadigingen van wat dan ook moeten zo snel mogelijk gemeld worden aan de verhuurder. Op die manier kan er tot een oplossing gekomen worden over de herstelling en de kosten.
3. Volgende bedragen gelden bij het overtreden van het verhuurreglement of beschadigingen Deze bedragen worden afgehouden van de waarborg. Als de gemaakte kosten niet gedekt worden door de waarborg, is de huurder verplicht extra kosten bij te betalen tot deze kosten zijn gecompenseerd.
 - a. Roken in het lokaal: 50 euro
 - b. Overtreding in artikel 'respect voor de burens': €100; wordt er een 2^{de} maal inbreuk gepleegd op 1 van de puntjes in dit artikel = geen buitenmuziek meer toegelaten
 - c. Per achtergelaten vuilniszak dagverhuur: €20
 - d. Niet gebruik van biozakken in GFT-containers: €20
 - e. Per uur dat verhuurder nog moet poetsen: €25
 - f. Per niet vermeldde bijkomende bezoeker kampverhuur: €50
 - g. Maken van vuur (dagverhuur) of te grote vuren (kampverhuur): €100
 - h. Niet zorgvuldig dichtgedane greppels kampverhuur: € 50
 - i. Beschadigde dallen of stenen verharde gedeeltes: €150
 - j. Beschadiging of diefstal beamerinstallatie: kosten reparatie of aankoop nieuw beamer
 - k. Beschadiging of diefstal poetsmateriaal of klapstoel: €15 per stuk
 - l. Beschadiging of diefstal tafel of bank: €150 per stuk
 - m. Niet correct plaatsen tenten kampverhuur: €150
 - n. Annuleren verhuurcontract: Dagverhuur €50; kampverhuur volledige waarborg
 - o. Niet vermelde schade, diefstal of overtredingen in bovenstaande opsomming: kosten van reparatie, aankoop nieuw materiaal of te bepalen door verhuurder.

F. Afsluitend

1. Chiro Millegem wijst de huurder erop dat zij het huurreglement moeten naleven. Bij betalen van de waarborg of betreden van het terrein aanvaardt de huurder het verhuurcontract en de actuele versie van dit

verhuurreglement. De actuele versie kan te allen tijde ingekeken en beschikbaar gesteld worden aan de betrokken huurder.

Plattegrond plaatsing tenten en andere constructies

