

HUISREGLEMENT KLJ Lokalen Wechelderzande:

Versie: 28 februari 2024

De huurder verklaart deze Huisregels te hebben gelezen en aanvaard. Dit huishoudelijk reglement is aanvullend op de Algemene Voorwaarden van de huurovereenkomst.

De huurder is ertoe gehouden de gemaakte afspraken in de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en deze huisregels na te leven tot het verblijf is afgerond.

1. Het verhuurcontract is bindend wanneer één getekend en volledig ingevuld exemplaar is bezorgd aan de **verhuurder** en de waarborg van **€ 750** is gestort op rekeningnummer **BE 12 7360 2886 0392** met de vermelding van **groepsnaam + huurperiode**. De totale huurprijs dient betaald te worden 1 maand voor aanvang van de huurperiode.

Totaal te storten bedrag: €

De huurprijs bedraagt € 275 per overnachting (5% roerend en 95 % onroerend) exclusief water, gas, elektriciteit en afval. Hiervoor gelden volgende tarieven:

- Elektriciteit € 0,50 per eenheid
- Water € 4,30 per eenheid
- Gas € 2,00 per eenheid
- Afval € 125

Deze zullen verrekend worden bij terugbetaling van de waarborg na de verblijfsperiode.

2. Indien er schade gerapporteerd wordt, zal deze van de waarborg worden ingehouden. Het contract is van kracht zodra de waarborg betaald is. De waarborg wordt, indien er geen schade is aangericht in en om de lokalen, terug op de rekening gestort van de huurder. Indien er schade in of om de lokalen is aangericht wordt de waarborg gebruikt om deze schade te herstellen. De huurder moet, indien de waarborg de kosten niet dekt, het resterende bedrag bijbetalen.

3. De lokalen kunnen betreden worden op de dag van verhuur vanaf **15 uur**. Het lokaal dient vrij te zijn op de laatste dag van de verhuurperiode om **12 uur**.

4. Bij aankomst zal een rondleiding gegeven worden. Reeds aanwezige beschadigingen zullen op de achterzijde van het contract vermeld worden.

5. De lokalen worden proper achtergelaten en geschuurd. Hiervoor worden materialen ter beschikking gesteld.

6. Vuilnis dient gesorteerd te worden in 5 fracties (PMD, GFT, glas, papier en restafval).

- Voor het **restafval** en **GFT** worden er afvalcontainers ter beschikking gesteld. Hiervoor wordt er een **forfaitaire vergoeding** (125€) verrekend via de eindafrekening.
- **Of de huurder neemt al het afval mee.**

7. Verblijven in *KLJ lokaal Wechelderzande* is enkel bedoeld voor **(re)creatieve, educatieve en maatschappelijk georiënteerde groepsactiviteiten**. Groepen kunnen er niet terecht voor activiteiten zoals feesten, fuiven, een cantus of ontgroening.

8. Verblijven in *KLJ lokaal Wechelderzande* gebeurt met **respect** voor het gebouw, het materiaal, de verantwoordelijke van *KLJ lokaal Wechelderzande* en de buurt. Bij het vertrek zijn de gebruikte gebouwen en terreinen proper.

9. **Versterkte muziek** kan buiten enkel met een doel (voor een kampdans, een verzamelliedje, ...) en voor even worden gebruikt. Tussen 22u en 8u wordt het buiten de gebouwen echt rustig. Uitzonderingen (een nachtspel, een kampvuur ...) zijn enkel mogelijk in goede samenspraak met de verantwoordelijke van *KLJ lokaal Wechelderzande*.

10. Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van **1 jaar** voor de voorziene huurperiode wordt de waarborg onmiddellijk teruggestort. Als de annulering later gebeurt, is de waarborg verschuldigd.

11. De verhuurder sluit een brandverzekering af met afstand van verhaal ten opzichte van derde. Polisnummer: 71.848.726.

12. Het contract moet altijd getekend en gedateerd worden door iemand die minstens 18 jaar oud is. Deze persoon is verantwoordelijk voor de groep, het naleven van de leefregels en het betalen van de factuur.

13. Elke groep die in *KLJ lokaal Wechelderzande* overnacht dient aan de wettelijke verplichting te voldoen om uiterlijk bij aankomst een waarheidsgetrouwe **lijst van alle deelnemers** (wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen in artikel 141 tot 147, toegelicht in het Koninklijk Besluit van 27 april 2007 betreffende de registratie en de controle van reizigers die verblijven in een toeristische verblijfsaccommodatie) over te maken.

De lijst omvat:

- **Vanaf de leeftijd van 18 jaar:** naam, voornaam en rijksregisternummer (buiten België: geen rijksregisternummer maar geboortedatum, nationaliteit en nummer identiteitskaart) Voor Belgische deelnemers volstaan naam, voornaam en rijksregisternummer.
- **Voor kinderen** tot de leeftijd van 17 jaar volstaan naam en voornaam.

14. Het is mogelijk dat de speelterreinen dienen gedeeld te worden met andere huurders. In dit geval wordt het terrein in 2 gelijke delen verdeeld. Er dienen afspraken gemaakt te worden met de andere groep i.v.m. gebruik van de vuur put.

15. De brandslangen en blusapparaten mogen niet het voorwerp zijn van enig misbruik en mogen enkel gebruikt worden in geval van **nood**. Indien de verzegelingen verdwenen zijn, dient de huurder het loden en het eventuele vullen/herstellen/vervangen van het blusapparaat of slangen te betalen. Bij misbruik van de brandmeldcentrale zullen de kosten ten laste zijn van de huurder.

16. Bij gasgeur dient de hoofdkraan van de gasleiding dichtgedraaid te worden. Deze mag enkel terug worden opengedraaid door een erkend installateur. Het is verplicht om telkens na gebruik van gasvuur en gasbekken de toevoerkransen te sluiten.

17. De verhuurder kan op elk ogenblik het verblijf opschorten indien de huurovereenkomst niet wordt nageleefd. Tevens mag de verhuurder op elk ogenblik controle komen uitvoeren.

Het is verboden:

- Nagels, duimspijkers, nietjes of tape te gebruiken om iets te bevestigen aan muren en plafonds
- **Na 22 uur storend lawaai te maken**
- Huisdieren mee te brengen
- Vuur te maken op het terrein buiten de daarvoor voorziene kring
- Putten te maken in het terrein
- **Auto's op het terrein te parkeren**
- Het plat dak te betreden
- Te roken in het gebouw
- De brandtrap te gebruiken voor in- of uitgang. Enkel in geval van nood