

# Huishoudelijk reglement de Royer Brem

---

## Wat jullie vooraf dienen te weten:

- Elke groep die verblijft op de kampplaats moet een **verzekering** (*verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, die zowel schade aan het lokaal als schade aan de inhoud dekt, uitgezonderd de schade aangericht door brand, storm, hagel, sneeuw, ijsdruk en water*) afgesloten hebben voor eigen leden en vergezellende personen. Het bestuur van VZW de Royer Brem is niet verantwoordelijk voor ongevallen die voorkomen uit het gebruik van gebouwen, materiaal en domein.
- Voor de **veiligheid** is het nodig dat de verhuurder over een deelnemerslijst van de huurder beschikt. Indien de deelnemerslijst op voorhand niet doorgemailed werd naar [info@deroyerbrem.be](mailto:info@deroyerbrem.be), moet men deze bij aankomst afgeven aan de verhuurder. Deze lijst bevat namen, geboortedata en adressen van alle aanwezigen. Een iemand van de groep is tijdens het verblijf ook in het bezit van zo'n lijst. Indien deze lijst bij aanvang van het verblijf niet in het bezit is van de verhuurder wordt er geen toegang verleend tot het gebouw.
- De **maximum capaciteit** van de kampplaats mag nooit overschreden worden. Bij niet naleving kan de verhuurder een meerprijs aanrekenen voor de overlast of het teveel aan huurders worden verwijderd.
- Er wordt geen rekening gehouden met personen die vroeger vertrekken of minder nachten overnachten voor de facturatie. De factuur wordt opgemaakt met het maximaal aantal personen maal het maximaal aantal nachten.
- Bedden en slaapmateriaal dient de groep **zelf mee te brengen**.
- Handdoeken voor de vaat, poetsproducten en dweilen, schuursponzen, klein keukenmateriaal, toiletpapier, vuilzakken dient de groep zelf mee te brengen.
- De kampplaats onderverhuren aan derden is niet toegelaten.
- Elke groep moet over een **eigen verbandkist** met het nodige EHBO materiaal beschikken.
- Gelieve het afgesproken uur van aankomst en vertrek te respecteren. Indien deze niet gerespecteerd worden kunnen er boetes opgelegd worden.
- Tenten mogen enkel geplaatst worden op de plaats die aangeduid wordt door de verhuurder.

## Bij jullie aankomst:

- Een verantwoordelijke van de groep voorziet wat tijd om samen met een verantwoordelijke van VZW de Royer Brem de gebouwen te doorlopen, de inventaris van de kampplaats op te maken, plaatsbeschrijving en de laatste mededelingen te doen.
- Er mogen geen leveringen voor het beginuur van het contract gebeuren. Ophalen van goederen na vertrek dient met De Royer Brem afgesproken te worden.

### Tijdens jullie verblijf:

- Leden van VZW de Royer Brem mogen op elk moment de kampplaats betreden.
- Houd iedere doorgang, de gang en de **(nood)uitgangen** van de kampplaats vrij. Indien de groep zich niet gedraagt als een goede huisvader of niet houdt aan het huisreglement of indien ze blijk zouden geven van totale onbekwaamheid betreffende kamperen of het gebruik van het gebouw alsook het aanrichten van vandalisme zowel op de kampplaats als elders, kan het bestuur van VZW de Royer Brem deze groep onmiddellijk verwijderen. Zelfs bij een niet volledig afgelopen kampperiode. De groep wordt dan verplicht op te draaien voor alle kosten alsook de huur van een ganse verblijfsperiode.
- Binnen in het gebouw mag er **niet gerookt** worden.
- Het is ten strengste **verboden om tafels te verschuiven** over de vloer, deze dienen altijd opgeheven te worden. Dit om krassen en beschadigingen aan de vloer te vermijden. Gelieve bij verplaatsing van de tafels er op te letten dat de deurbladen niet beschadigd worden.
- Er mag onder **geen** enkele vorm dan ook binnen aan **balsporten of balspelletjes** gespeeld worden. Dit om beschadiging van lampen, muren, deuren en krassen op het glas te vermijden. Er mogen geen balsporten tegen de gevels van het gebouw gespeeld worden dit om beschadigen aan de vliegenraam of krassen op het glas te vermijden.
- Het is **niet toegelaten** in deuren, muren, tafels, stoelen,... **nagels, spijkers, nietjes of dergelijke aan te brengen**. Ook mag er op muren, ramen, vloer, tafels, stoelen, klinkers,... niet getekend of geschilderd worden.
- Er mag **geen enkele soort plakband** tegen deuren, ramen (glas + frame), radiatoren, ... geplakt worden. De resten van de plakband zijn moeilijk te verwijderen en hiervoor wordt een extra reinigingskost aangerekend.
- Er mag enkel plakband aangebracht worden op betonnen gemetste muren die geen sporen nalaat ( geen ducttape) . **Er zijn haakjes in de muren aangebracht voor dingen op te hangen.**
- Indien men activiteiten heeft met **verf** is deze enkel toegelaten op waterbasis, gelieve deze zoveel mogelijk op het gras uit te voeren. Voor verfplekken in, tegen (facade) of rondom het gebouw (op de klinkers) wordt er een extra poetsvergoeding aangerekend.
- Er mag **niets losgeschroefd of gedemonteerd** worden zoals rekken, lampen, deuren, keukentoestellen, branddetectie,....
- **Matrassen of bedden mogen niet verplaatst** of verhuisd worden naar andere lokalen of buiten het gebouw
- Het onnodig ledigen of beschadigen van een **brandblusser** kost 225 euro.
- In elke **vuilbak** dient eerst een **vuilniszak** geplaatst te worden. In de afvalcontainer buiten mogen enkel gesloten zakken afval.
- Het is niet toegelaten materiaal, meubels, ...(tafels, stoelen,...) dat eigendom is van de kampplaats buiten te zetten. **Al het meubilair dient in het gebouw te blijven**, zelfs bij zonnig weer.
- Eventuele schade of problemen meldt men onmiddellijk aan de Royer Brem, zodat er een oplossing kan komen en er geen onveilige situaties blijven bestaan. Wanneer iets stuk is, is dit geen ramp, maar het komt wel op de rekening.

## Huishoudelijk reglement Jeugdverblijfcentrum de Royer Brem

- Bij hevige winden of stormweer mogen de buitendeuren (zowel het vaste als beweegbare luik) niet blijven open staan om zo te vermijden dat de wind schade berokkent aan de deur(en).
- **Huisdieren zijn niet toegelaten** in en rond het jeugdverblijfcentrum, tenzij anders afgesproken met de verhuurder.
- Er mogen **geen extra kooktoestellen noch friteuses in de keuken bijgeplaatst** worden. Men dient dan zelf een buitenkeuken aan de achterzijde van het gebouw op te zetten op het grasveld, niet op de klinkers.  
Vuren moeten minimum 5 meter van de wanden van het gebouw staan. Extra friteuses mogen niet meer dan 8 liter frituurolie bevatten. Voor elke friteuse dient men zelf een extra branddeken of CO<sub>2</sub>-blusser mee te brengen. Daar wij de staat noch de keuring van externe kooktoestellen kennen is het gebruik ervan volledig op eigen risico.

### Het terrein:

- Er mag enkel **kampvuur** gehouden worden na toelating van De Royer Brem. Bij toelating kampvuur enkel op de daar voorziene plaats en na naleving gemeentelijke richtlijnen. Uiteraard dient er rekening gehouden te worden met de brandfase (groen-geel-oranje-rood) die op dat moment van kracht is. Er mag geen sprokkelhout uit de bossen gehaald worden en zeker geen bomen afgedaan worden.  
De Royer Brem vraagt in de zomer voor elke kamp 1x kampvuur aan.
- Het is niet toegelaten met zware voertuigen (enkel auto's zijn toegelaten) te rijden over de klinkers. Auto's kunnen geparkeerd worden op de openbare parking gelegen aan de kampplaats.
- Het is niet toegelaten op het terras en/of dak te komen.
- Bomen, struiken en planten in de omgeving van de kampplaats mogen niet beschadigd worden. Schade wordt beboet. Er mag **geen hout uit de houtenwal** rondom de kampplaats genomen worden.
- Het is **niet toegelaten de voetbalterreinen** van voetbalclub Nevok Gruitrode en de hondenschool te betreden.
- Het is niet toegelaten om met krijt op de klinkers of op de gevelstenen te schrijven of kleuren.
- Er mogen op het kampterrein **geen putten, grachten of aanverwanten gegraven** worden tenzij men dit heeft besproken met de Royer Brem.
- Er mag geen hout uit het speelbos gehaald worden, zeker niet de losse stammen die in het bos liggen. Deze dienen als extra speelmateriaal.
- De objecten die er zijn gebouwd mogen niet verbouwd of afgebroken worden.
- Het bos dient proper achter gelaten te worden. Alle linten, touwen,... dienen na de huurperiode opgeruimd te worden.
- De wegen dienen open en vrij toegankelijk te blijven.

### Bij jullie vertrek:

- **De kampplaats dient in propere en nette staat achtergelaten te worden.** Dit wil zeggen dat:
  - Alle gebruikte lokalen dienen met nat gepoetst te worden. Dit houdt in;
    - Uitkeren van de vloer
    - Schrobben en aftrekken van de vloer
    - Dweilen, indien men niet (goed) dweilt zullen er strepen op de vloer voorkomen.
  - In de keuken alle toestellen en apparatuur zoals het fornuis, de friteuse, de frigo's, diepvriezers, de dampkap, de rekken, het bestek, de tassen, de borden, ... proper zijn.
  - De toiletten proper moeten zijn en de vuilbakjes leeg.
  - De dorpels van de schuiframen dienen ook zuiver gemaakt te worden.
  - Het terras dient ook uitgekeerd te worden.
  - De radiators, ramen, wasbakjes en douches proper moeten zijn.
  - Er geen afval mag rondslingeren op de omliggende grasterreinen en bossen.
  - Het meubilair van de kampplaats (tafels, stoelen en banken) proper moet zijn en dat het terug op zijn oorspronkelijke plaats gezet moet worden.
- Indien er niet grondig gepoetst wordt, brengen wij de kosten van het poetsen in rekening aan 35 €/uur.
- Indien er **schade** wordt vast gesteld kan deze enkel hersteld worden door De Royer Brem of door een aannemer goedgekeurd door De Royer Brem. De verzekering van de Royer Brem kan niet aansprakelijk zijn voor schadegevallen aangebracht door de verhuurder. Indien de verhuurder dit aan zijn verzekering wenst aan te geven dient er rekening gehouden te worden met de andere huurders en de hoogdringendheid van de herstelling. Omwille van deze reden kan de Royer Brem zelf de herstelling laten uitvoeren en de kost verhalen op de huurder die vervolgens op zijn eigen tempo deze kost kan terug halen bij zijn eigen verzekering. Bij schade gevallen wordt een bijkomende vaste administratieve kost aangerekend van minstens 100€. Als de schade groter is dan de waarborg bedraagt deze 12,5 % van de totale schadebestek.
- Op het einde van het verblijf maken de verhuurder en de huurder samen een inventaris op van het materiaal dat eigendom is van de kampplaats, deze inventaris wordt vergeleken met de inventaris die aan het begin van het verblijf opgemaakt is. Indien er materiaal ontbreekt worden de kosten ervan afgetrokken van de waarborg. Verder overlopen de verhuurder en de huurder samen de gemaakte energiekosten (elektriciteit, water en gas) en eventuele extra kosten (afval, schade, extra poetswerken,...) Deze kosten worden eveneens afgetrokken van de waarborg. Het resterend bedrag (waarborg min alle kosten) wordt binnen de maand teruggestort op jullie rekening.