

# Verhuurcontract 't Kastrolleken scouts Baardegem

## Contract voor de verhuurder

Gelieve dit exemplaar te ondertekenen en online terug te sturen naar Mout Caudron via [verhuurbaardegem1@gmail.com](mailto:verhuurbaardegem1@gmail.com).

Scouts en Gidsen Vlaanderen Sint-Margaretha Baardegem • Rampelberg 114-116 • 9310 Baardegem • 0478 52 60 47 • [verhuur@scoutsbaardegem.be](mailto:verhuur@scoutsbaardegem.be) • [www.scoutsbaardegem.be](http://www.scoutsbaardegem.be)

---

Ondergetekende,

Mout Caudron, Baardegem-Dorp 6, vertegenwoordiger van VZW 't Kastrolleken,  
geeft hierbij toelating aan:

.....

Vertegenwoordigd door (meerderjarig persoon):

NAAM: .....

STRAAT + NUMMER: .....

POSTCODE + GEMEENTE: .....

GSM: .....

REKENINGNUMMER VERENIGING: .....

Te verblijven in de lokalen van 't Kastrolleken gedurende de periode van ..... tot en met .....

Aantal nachten: .....

Aantal personen: ..... (kan bij afrekening eventueel worden aangepast)

Ondergetekende, meerderjarige verantwoordelijke van de groep, verklaart hierbij akkoord te gaan met bovengemelde gegevens én het huishoudelijke reglement.

Gedaan te ..... op .....

Vertegenwoordiger VZW 't Kastrolleken

Huurder (handtekening)



# Huishoudelijk reglement

## **Kostprijs: WEEKEND**

**Basis:** De kostprijs bedraagt €4 per persoon per nacht met een minimum van €70 per nacht. Een vast bedrag van €125 voor een heel weekend.

- Indien dit bedrag overschreden wordt door overmatig gebruik van elektriciteit/water/gas, wordt gevraagd extra te betalen. Het eindbedrag wordt van de waarborg getrokken en de rest wordt teruggestort naar de rekening van de huurder.
- Het vullen van zwembaden bedraagt €50 extra. Dit weegt echter zwaar door op het waterverbruik en dient aangegeven te worden indien het gebruikt gaat worden.

## **Kostprijs: ZOMERKAMP**

Tijdens de vakantieperiode van juli en augustus wordt het lokaal steeds per tien dagen verhuurd aan een totaalprijs van €1250, alles inbegrepen.

- Het vullen van zwembaden bedraagt €50 extra. Dit weegt echter zwaar door op het waterverbruik en dient aangegeven te worden indien het gebruikt gaat worden.

## **Waarborg en schade**

Eventuele schade veroorzaakt door de huurder(s) wordt aangerekend. Daarom wordt op voorhand een waarborg gevraagd. Het contract is slechts geldig na de betaling van deze waarborg van €400, ten laatste twee weken voor de verhuurperiode op rekeningnummer BE18 7371 0306 4765 met vermelding 'naam + huurperiode'. Bij annulatie minder dan twee weken voor de huurperiode zal slechts de helft van de waarborg worden terugbetaald, tenzij in uitzonderlijke omstandigheden. Schade wordt volledig ten laste gelegd bij de huurder, indien deze schade werd veroorzaakt door hen.

## **Algemene afspraken**

- Gelieve het geschatte uur van aankomst één week ervoor te melden via [verhuur@scoutsbaardegem.be](mailto:verhuur@scoutsbaardegem.be).
- Gelieve een half uur voor aankomst een bericht te sturen naar **0468 22 95 92 of 0468 32 53 54**.
- Er wordt verwacht zorg te dragen voor de lokalen en te handelen als een 'goede huisvader'.
- Het terrein/de doorgang mag in geen geval afgesloten worden voor auto's. Dit is namelijk deels openbaar domein.
- Op het terrein is het **verboden putten te graven of vuur te stoken**.
- Respect voor de burenen! Na **22.00 uur** wordt geacht dat er **geen nachtlawaai** wordt veroorzaakt. Wanneer de burenen mogelijke last of hinder ondervinden, wordt onmiddellijk iemand van scouts Baardegem verwittigd. Deze persoon zal de huurder waarschuwen, indien er nadien nog klachten zijn wordt de **volledige waarborg ingetrokken**.
- Blijf op het terrein! Dit houdt in: grasveld vooraan, grasveld achteraan met bos en volledige asfaltoppervlakte. De rest van de omgeving is privaat eigendom.
- Boetes, opgedragen door de politie etc. aan de huurders, worden door de huurders volledig zelf betaald.

## **Bij AANKOMST**

- Met de conciërge wordt het lokaal bekeken. De conciërge geeft vuilzakken en overhandigt de huurder de sleutel.

## **Bij VERTREK**

- Bij weekends wordt het lokaal ten laatste om 13.00 uur verlaten.
- De huurders zijn akkoord dat alles in het lokaal proper is en in perfecte staat.
- Alle lokalen zijn proper gepoetst en volledig leeg.
  - Badkamer: schuren en dweilen, pompbak + douches uitkuisen, vuilbakken leegmaken.
  - Lokalen boven: uitvegen
  - Lokalen beneden: schuren en dweilen, tafels/stoelen aan kant
  - Keuken: materiaal op juiste plaats, frigo open + leeg/proper, geen eten!
  - Toiletten (binnen & buiten): schuren en dweilen, vuilbakken leeg
- Afval sorteren:
  - Glas: **uitgewassen** + zonder dop aan deur keuken.
  - Papier & karton: apart houden (mag voor open haard gebruikt worden)
  - PMD: PMD-zakken worden aan ijzeren poort gezet
  - Restafval: zwarte vuilzakken worden in/naast (indien er geen plek meer is) blauwe container geplaatst.
- Terrein wordt proper achtergelaten:
  - Afval, sigarettenpeuken
- Tenten worden op achterste grasveld (met bos) geplaatst.
- Auto's worden ALTIJD op de asfalt geparkeerd. → **Auto's op gras = deel van de waarborg weg!**
- Het is verboden te roken in de lokalen. Alle rookmelders moeten in oorspronkelijke staat op de oorspronkelijke plaats blijven hangen. Indien rookmelder(s) er niet meer hangt, wordt een **forfaitair bedrag van €100 per vermiste rookmelder** van de waarborg afgetrokken. Hetzelfde geld voor misbruik van **brandblusser(s)**.
- Boetes kunnen opgelegd worden bij het niet naleven van het verhuurcontract.
- Alle scoutsgroepen zijn verzekerd door Scouts en Gidsen Vlaanderen. Niet-scoutsgroepen daarentegen zijn niet verzekerd.
- Alle verwarming moet uitstaan, enkel de chauffage in de badkamer blijft op stand \* staan in de winter.
- Alle gas (gasvuren keuken + twee verwarmingen benedenlokalen) staat uit. Dit wil zeggen, gaskraantje staat loodrecht op gasleiding.
- Kuiskosten bij het niet proper achtergelaten van het lokaal bedragen €100. (Wegens slechte ervaringen, zijn wij genoodzaakt dit op te nemen in het contract)

**Scouts Sint-Margaretha Baarddegem wenst jullie een aangenaam verblijf in de lokalen 't Kastrolleken!**

