

## **LOKAALVOORZIENING**

### **CHIRO SLEIDINGE VZW Zetel : Emeric De Bruynelaan 23, 9940 Evergem**

RPR Gent 0414.955.508 – BTW BE414955508 – Bank Fortis 001-1190486-81

**Afzender:** Verhuringen: Lorraine Vermeersch, Lovendonk 6 9940 Sleidinge, Tel 09/357.67.43, e-mail: [johanbundervoet@gmail.com](mailto:johanbundervoet@gmail.com)  
Thomas Bauwens, Sleidinge-Dorp 16/0002 9940 Sleidinge, Tel.: 0478/72.82.79 [thomas.bauwens.w@hotmail.com](mailto:thomas.bauwens.w@hotmail.com)

## **BINNENHUISREGLEMENT IN VERBAND MET HET HUREN VAN DE LOKALEN GELEGEN TE LOVENDONK 8.**

### **Ingebruikname**

#### **Artikel 1.**

Alvorens het lokaal te gebruiken moet men zich melden bij de beheerder-verhuurder van de vzw Lokaalvoorziening chiro, die de sleutels zal geven voor de duur van de huurperiode. De leiders der groepen dienen bij hun aankomst een verzekeringspolis van hun groep voor te leggen.

#### **Artikel 2.**

Bij verlies van de sleutels van de voordeur wordt een schadevergoeding van **15 euro** gevraagd. Op het einde van de huur moeten alle sleutels afgegeven worden aan de beheerder-verhuurder.

#### **Artikel 3.**

Uit voorzorgsmaatregelen moet men de schade die men opmerkt bij de ingebruikneming van het gebouw melden aan de beheerder-verhuurder. Schade die tijdens of na de verhuring gemeld wordt en niet vooraf gemeld is, wordt verondersteld veroorzaakt te zijn door de huurder. Vanzelfsprekend wordt de schade die er al is door de beheerder-verhuurder aan de huurder gemeld.

### **Schoonmaak**

#### **Artikel 4.**

Bij het vertrek moet men het ganse gebouw schuren en dweilen. De sanitaire installaties en de keuken moeten proper achtergelaten worden. Wanneer dit niet gebeurt, wordt het werk, om alles in orde te brengen, gerekend aan 25 euro per uur en per persoon.

### **Afvalsortering en -ophaling**

#### **Artikel 5.**

| <b>Afvalsoort</b> | <b>Verzameling</b>                                     | <b>Afvoer</b>   |
|-------------------|--|---|
| Huisvuil          | Afvalcontainer (alles eerst in goedkope zwarte zakken) | Periodieke container ophaling in samenspraak met de verhuurder  |
| PMD               | Blauwe zakken  | Dinsdagavond om de 14 dagen buiten zetten of containerpark      |
| Glasafval         | Glascontainer  | Glascontainer i/h dorp of containerpark                         |
| Papierafval       | Samenbinden  | Dinsdagavond om de 14 dagen buiten zetten of containerpark      |
| Frituurolie       | Eventueel in plasticen flessen                         | Supermarket Carrefour Hooiwege in de daarvoor voorziene fritbox |

Bij aankomst zal er gemeld worden wanneer er PMD en papierophalingen zijn. (zie ook ophaaldata's op de kalender die in de keuken hangt).

Let erop dat men zeker geen glasafval in de vuilniszakken steekt.

## Toegang

### **Artikel 6.**

De huurders mogen de zolders niet betreden. Aan het materiaal dat daar opgeborgen ligt mag niet geraakt worden door de huurders.

Aan de muren in de grote zaal mag in geen enkel geval iets opgehangen worden, noch met plaklint noch met duimspijkers, daartoe dienen de twee kurkborden en de twee schrijfborden.

### **Artikel 7.**

Alle leden van de vzw hebben ten allen tijde toegang tot de terreinen en gebouwen. Ze treffen de nodige maatregelen om de veiligheid van de kampeerdere zo veel mogelijk te verzekeren, orde en tucht te doen handhaven ter beveiliging van het domein en de bureu.

### **Artikel 8.**

Onze *eigen groepen* hebben toegang tot hun leidingslokale en hun kampmateriaal via de tweede oprit. Indien zij toch iets nodig zouden hebben van de zolders dan dienen zij dat vooraf te melden en toelating te vragen aan de verantwoordelijke die op dat moment de zaal huurt. Het toilet dat zich buiten bevindt mag door de huurders **niet** gebruikt worden; dit is een toilet voor onze eigen chiro (leiding).

### **Artikel 9.**

Groepen van de plaatselijke *speelpleinwerking* hebben toegang tot de twee achterste terreinen tussen 14 en 17 uur. Onze spelterreinen zijn immers "openbaar". Zij dienen evenwel de huurders te respecteren en kunnen geen gebruik maken van de rest van de infrastructuur zonder goedkeuring van de huurders.

### **Artikel 10.**

Het lokaal mag nooit onbeheerd opengelaten worden. Bij nalatigheid valt elke verantwoordelijkheid voor schade, verlies of diefstal ten laste van de huurders.

## Verwarming

### **Artikel 11.**

De huurders moeten de toestemming krijgen om de verwarmingsinstallatie te gebruiken. De beheerder-verhuurder zal de gebruiksaanwijzing verstrekken. Elektrische toestellen mogen enkel aangesloten worden op de aanwezige monofasige (220 V) of driefasige (380 V) stopcontacten. Aansluitingen in de elektriciteitskast zijn verboden.

## Algemene afspraken

### **Artikel 12.**

Door van het domein gebruik te maken zijn de leiding van de groepen verantwoordelijk voor alle eventuele ongevallen en schade, die uit het gebruik van het domein kunnen voortvloeien. Noch de vzw, noch de toezichthouders aangesteld door de VZW, kunnen verantwoordelijk gesteld worden voor enig ongeval overkomen aan de gebruikers van het domein, of voor schade toegebracht aan hun bezitting of aan derden.

### **Artikel 13.**

Wezenlijke veranderingen aan het gebouw, het terrein en de voorziene installaties zijn niet toegelaten. Bij het vertrek moet alles in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten worden.

### **Artikel 14.**

Er moet volledige **stilte** zijn op het domein tussen **22 uur en 8 uur**.

Uit respect voor de burens dient de geluidsoverlast beperkt te worden. Het is daarom niet toegelaten om de hele dag muziek door luidsprekers te laten galmen. Muziek is enkel toegelaten **als verzamelteken of weksysteem, en dit voor een zeer beperkte duur**.

Tijdens de verhuurperiode mogen de huurders **geen fuiven of optredens** organiseren.

Bij het negeren van zowel het geluidsverbod tussen 22 uur en 8 uur en het verbod op muzieklawaai zal de politie op de hoogte gebracht worden.

Uit respect voor de burens is het niet toegestaan om:

- *ruiltochten* te houden
- *de burens lastig* te vallen bij om het eender welk spel.

**De huurders zullen enkel gebruik maken van openbare wegen en spelterreinen. Eigendommen van burens, evenals weiden of akkers worden niet betreden of gebruikt als spelterrein.**

Als de huurder zelf last ondervindt of schade vaststelt aangebracht door derden, gelieve hiervan de verhuurder-beheerder of de politie op de hoogte te brengen.

## **Artikel 15.**

De huurder dient zich ten alle tijde te houden aan de gangbare normen van goed gedrag en zeden en de algemene reglementen van openbare orde.

## **Artikel 16.**

Op het terrein mogen enkel tenten geplaatst worden op de daarvoor voorziene plaatsen – zoals aangeduid op de schets.

Tafels, stoelen en keukenmateriaal worden niet naar buiten gebracht en zeker niet gebruikt als spelmateriaal.

Men mag geen vreemde voorwerpen zoals stenen en glasscherven op het terrein achterlaten.

Autobanden, tegels, klinkers worden teruggelegd aan en rond de (berging)containers. Uit deze containers mag geen materiaal genomen worden.

Men mag tussen de bomen waslijnen spannen, maar men zal in geen geval de beplantingen beschadigen.

Op het einde van de kampperiode zal ook het terrein netjes achtergelaten worden.

## **Artikel 17.**

In het lokaal en op de terreinen zijn geen dieren toegelaten.

## **Artikel 18.**

Alle schade aangebracht aan de beplantingen zal door de huurder vergoed worden.

## **Veiligheid**

### **Artikel 19.**

**In het gebouw mag niet gerookt worden;** evenmin mag men er met vuur spelen. Wie zich hieraan niet houdt wordt onmiddellijk de toegang tot het terrein en het gebouw ontzegd.

Het is niet toegelaten om met ballen te spelen in het lokaal.

### **Artikel 20.**

**De 2 lokalen boven mogen niet gebruikt worden als slaaplokaal voor kinderen, deze kunnen misschien gebruikt worden als vergaderlokaal of lokaal voor activiteit.**

De mobiele metalen trap moet aan het bordes geplaatst blijven, dit als alternatieve vluchtweg voor de houten trap.

### **Artikel 21.**

Een kampvuur is enkel toegelaten op de daartoe aangeduide plaats en slechts indien de huurders de toelating hebben van de politie van de gemeente Evergem.

Het maken van eender welk soort vuurwerk is ten strengste verboden.

## **Artikel 22.**

In de keuken zijn 8 branders voorzien om te koken op gas. De verhuurder laat **niet toe dat er op een andere plaats in het lokaal gekookt wordt, of dat er in de keuken zelf meegebrachte branders aangesloten worden.** Dit omdat brandveiligheid een belangrijk aandachtspunt is.

Ook buiten mag er niet gekookt worden door middel van gasflessen en zelf meegebrachte branders. **Gasflessen mogen niet in het gebouw gebruikt worden.**

## **Artikel 23.**

De wagens dienen geparkeerd te worden vooraan het lokaal op de parking langs de straatkant.

**Op bevel van de brandweer mogen er geen voertuigen geplaatst worden op opritten naast het lokaal.**

De verste oprit (grintweg) dient bovendien vrijgehouden te worden omdat dit een doorgang van een plaatselijke landbouwer (erfdienstbaarheid) is.

De speelweides mogen niet betreden worden met auto's en vrachtwagens. Tenten dienen gelost te worden vanaf de oprit.

## **Artikel 24.**

Elke groep dient te zorgen voor eigen EHBO-materiaal.

## **Artikel 25.**

Alle nooduitgangen dienen steeds vrij gehouden te worden.

***We houden ons aan de afspraken. Goede afspraken maken immers dikke vrienden.***

***We wensen jullie een aangenaam verblijf.***

Verantwoordelijke verhuring:  
Mevrouw Lorraine Vermeersch  
Lovendonk 6, 9940 Sleidinge  
Tel. 09/357.67.43

Thomas Bauwens

Sleidinge-Dorp 16/0002  
9940 Sleidinge  
Tel.: 0478/72.82.79

Op de onderstaande afbeelding vind je een plannetjes voor het plaatsen van tenten



