

Het Sonneheem 2022

Chiro Jong Leven Elckerlyc Nijlen



We wensen jullie een fantastisch verblijf!

Welkom in “Het Sonneheem” van Chiro Jong Leven te Nijlen.

In deze map vind je allerlei informatie die je verblijf in ons heem makkelijker en aangenamer maken: nuttige adressen, tips en de huisregels. Hier vind je antwoord op bijna al je vragen. Twijfel echter niet om onze huisverantwoordelijke(n) aan te spreken mocht je vragen of problemen hebben.

Sonneheem: Rector de Ramstraat 52 B, 2560 Nijlen

CJE vzw

Verantwoordelijken:

- Kathleen: 0475/95 46 49
- Geert: 0479/95 08 56
- Hans: 0479/88 11 02
- Katia: 0498/12 12 83
- Caroline 0499/ 23 49 53

Bij aankomst zal/zullen de verantwoordelijken vermelden met wie je contact kan opnemen.

De omgeving:

Rond het heem ligt een mooi grasplein en een verhard plein, waar tijdens de heemfeesten een tent op staat van 20m bij 25m, om u een idee te geven van de grootte.

In de directe omgeving (450m) is er een gemeentelijk park met bos, gracht, speeltuin, grasveld, en voetbalveld: 't Hofke genaamd in de volksmond. Er is ook een ruime parking, waar eventuele bezoekers tijdens een bivak (bezoekdag) perfect een plaatsje vinden: Tibourstraat.

Op +- 1 kilometer van het heem bevindt zich het Molenbos in de gelijknamige straat. Een ideale plek voor bosspelen, blaaspijpen, paint-wat,...

Wat verder weg zijn er nog tal van speelmogelijkheden: "Het Beekpark" (+-1 km), "De Kesselse Heide" (4 km), speelbos "Het Soldatenbos" (6 km) te Kessel, Kessel Fort (5 km), "Kruiskesberg" (5,5 km) te Bevel, en op "De Flierenberg" (5 km) te Bouwel.



Noodnummers:

Medisch	112
Brandweer Nijlen	112
	03/410 02 90

Politie Nijlen	101
	03/466 16 16

Antigifcentrum	070/245 245
----------------	-------------

Child Focus	116 000
-------------	---------

Gemeentelijke diensten 03/410 02 11

Ziekenhuizen:

H.-Hartziekenhuis Lier	Mechelsestraat 24, Lier	03/491 23 45
AZ Herentals	Nederrij 133, Herentals	014/24 61 11

Dokters:

Huisartsenpraktijk Nabij	Beenderstraat 3-001	03/481 89 42
Docx Lieve Groepspraktijk	Dorsel 77	03/481 95 09
Maes Groepspraktijk	Paashoekstraat 40	03/481 86 76
Wachtdienst		0900/70 212

Apotheken:

Apotheek Heylen	Gemeentestraat 23	03/481 81 63
Apotheek Van Herck	Albertkanaalstraat 50/A	03/411 08 76

Apothekers van wacht vindt u op www.apotheek.be

Tandartsen:

Een lijst van tandartsen vindt u op www.goudengids.be of www.1207.be

Bereik:

Nijlen bevindt zich in de provincie Antwerpen, tussen Lier en Herentals. Beide steden liggen op een 10-tal kilometer van Nijlen. Een uitgebreid wegennet doorkruist ons dorp:

De **E313** vanuit Antwerpen of Hasselt kan je in Massenhoven of in Herentals- West nemen of verlaten.

Vanuit Brussel verlaat je de snelweg **E19** in Rumst. Via Duffel en Lier bereik je Nijlen.

Vanuit Turnhout neem je de afslag Oelegem of Zoersel op de **E34**.

Het **openbaar vervoer** verbindt Nijlen gemakkelijk met Lier, Antwerpen, Herentals, Turnhout enz.

Het station bevindt zich op 1 km van het heem.

Een bushalte vind je op 600m.

Met de **fiets** kan je langs verschillende veilige wegen ons heem bereiken. Denk aan Het Kempisch kanaal, het Albertkanaal, de Nete en het Netekanaal, waar je op de verharde dijken veilig en vlot kan fietsen. Het Diamantpad, de Boomgaardroute, Landschapsbelevissen in Rivierenland, Lierke Plezierke, en de Vredehofroute, zijn bewegwijzerde routes in de buurt. Talrijke fietsknooppunten doorkruisen onze gemeente, en verschillende veilige fietspaden werden de voorbije jaren aangelegd door de gemeente en het gewest.

Tips:

Buitenspeeltuin en park Tibourschrans (250 m)

Tibourstraat 10 te Nijlen

Subtropisch zwemparadijs: (10 km)

"De Waterperels"

Kazernedreef 100 te Lier Tel.: 03/293 58 90

Zwembad en recreatiedomein: (11 km)

"Het Netepark"

Vorselaarsebaan 56 te Herentals Tel.: 014/85 97 10

Honger? Dorst?

Een kook- of leidingsploeg zal in Nijlen zeker zijn gade vinden. Er zijn tal van supermarkten (Spar, Albert Heyn, Aldi, Easy GB), bakkers, kaashandel, beenhouwers, groenten-en fruitwinkels, en een drankenhandel. Voor een Colruyt moet je +- 11 km rijden naar Lier of Herentals. Een CoMarkt (Colruyt) vind je in Bouwel (5km)

De vele eet-en drankgelegenheden zijn ideaal om op weekend te komen: een pizzeria, 2 pita-zaken, 6 frituren, een Chinees restaurant en een afhaal Chinees, verschillende cafés en tavernes, en Jeugdhuys "Kroenkel".

Huurprijzen:

- Kampen: accurate prijzen per overnachting voor jeugdwerk vindt u terug op de website van het CJT (www.cjt.be). Voor aanvang van elk kamp dient de waarborg volledig gestort te zijn. (€1250)
Kampen kunnen enkel geboekt worden via de boekingscentrale van het CJT. Afval- en energiekosten zijn NIET inbegrepen! (Geldende energieprijzen vindt u <https://zelfkook.cjt.be/nl/detail/2142/het-sonneheem>)
Draadloos internet aan €2 per dag
Restafval aan €35 per begonnen container)
- Weekends: €400 (incl.afval, energie en internet) + waarborg €750. Vooraf te storten: zie huurovereenkomst. **Leidingsweekends enkel voor groepen die dat jaar op kamp komen!**
- Privéfeesten: (**GEEN FUIVEN of cantussen, wel** communie, lentefeest, familiefeest,...): €200 (incl. afval, energie en internet) + €250 waarborg. Vooraf te storten: zie huurovereenkomst.

Sporthal: (4 km)

"De Putting"

Grote Puttingbaan 8 A te Kessel Tel.: 03/ 488 25 20

Binnenspeeltuin en bowling: (4km)

"Het Fort"

Grote Puttingbaan 2 A te Kessel Tel.: 03/480 09 07

Binnen- en buitenspeeltuin: (8 km)

"De Kloek"

Liersesteenweg 92 A te Grobbendonk Tel.: 014/71 04 04

Paintball: (4 km)

"Red-Fox"

Grote Puttingbaan 4 te Kessel Tel.: 0475/71 22 37

Wandelroutes vind je in overvloed. Deze link toont de vele mogelijkheden:

<http://www.wandelroutes.org/wandelen.php?wandelroute=Nijlen>

Op cultureel vlak zijn er tal van monumenten, en zelfs een diamantfabriekje dat ingericht werd als museum:

Kempens diamantcentrum- Briljante Kempen

Spoorweglei 42 te Nijlen Tel.: 03/481 81 48

Het **Fort van Kessel** mag niet ontbreken in dit rijtje. Men kan er geleide wandelingen maken, en vleermuizen ontdekken.

Op de gemeentelijke website www.nijlen.be kan u zich een idee vormen van de talrijke mogelijkheden. U vindt er ook filmpjes over de gemeente.

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT:**

Tijdens de verhuur is de kampplaats onder **toezicht** van eerder vernoemde verantwoordelijken. Zij zijn gemachtigd toezicht uit te oefenen op het gebruik van het heem en de terreinen, en hebben het recht om de kampplaats te bezoeken, evenals de leiding, en de leden van CJE vzw. **Weekends:** de leiding mag het leidingslokaal betreden om leidingskring te houden.

- Als de huisverantwoordelijken vaststellen dat het gebouw niet gebruikt wordt voor de daartoe voorziene **doeleinden**, of de **huisregels** overtreden worden, zijn zij gemachtigd de **toegang** tot het Sonneheem te **ontzeggen**.
- De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde goed te gebruiken als een goede huisvader. De huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens de verhuring is ontstaan. Deze schade zal in eerste instantie vergoed worden door de waarborg. Indien de waarborg ontoereikend is, wordt de huurder aangesproken voor de rest van het bedrag.
- Kampgroepen: Op de **eerste dag** van het verblijf dient de **waarborg van €1250 cash** betaald te zijn. De waarborg mag vooraf overgemaakt zijn maar moet zichtbaar op de rekening van CJE VZW aanwezig zijn.
- De overnachtingscijfers (0-31 jaar en + 31 jaar) moeten bezorgd aan de huisverantwoordelijke(n).
- De **maximumcapaciteit** van het gebouw bedraagt voor kampen, feesten en vergaderingen **100 personen** (overnachtingen zomer: 75 binnen en 25 in tenten) / voor **weekends 75 binnen**, en mag nooit overschreden worden. **Niet naleven** van deze bepaling kan ertoe leiden dat de verhuurder u de toegang tot de gebouwen weigert, of tot een meerprijs van €3,50 per persoon per nacht. **Leidingsweekends worden enkel toegestaan voor groepen die op kamp komen!**

Afspraken onderhoud:

Vergoeding van €250 indien niet goed schoongemaakt!

GEEN bijtende producten gebruiken a.u.b.

- Polyvalente zaal:
- Toog: leegmaken, afkuisen en aan de kant rijden.
- Tafels en stoelen: aan de kant zetten, gestapeld.
- Vloer: keren, schuren, aftrekken en dweilen.
- Keuken:
- Frituurolie: na afkoeling in de oorspronkelijke verpakking gieten en naar het containerpark brengen (= gratis).
Niet door toiletten of wasbak spoelen!!!
- Vuilbak: ledigen en reinigen!
- Koelkast en diepvries: leegmaken, uitkuisen en laten openstaan.
- Microgolfoven / oven: grondig reinigen.
- Gasvuren en gasbekken: grondig reinigen.
- Materiaal: afwassen en terug op zijn plaats.
- Wasbak: proper achterlaten. Niet in schuren!
- Vloer: schuren, aftrekken en dweilen.

- Respecteer het afgesproken **uur van aankomst en vertrek** a.u.b.
Kampgroepen zijn welkom op de kampplaats vanaf 15 uur, en worden verwacht op de laatste dag weer weg te zijn voor 12 uur! **Om 11uur komen de huisverantwoordelijken langs om alles te controleren. Het gebouw is dan leeg! Leden en bagage staan buiten de groene poort. Ook het buitenterrein is leeg en ordelijk.**
Voor weekendgroepen is de aankomst op vrijdag voorzien vanaf 18 uur, en het vertrek op zondag voor 11 uur.
Voor privé-feesten: verschillende mogelijkheden kunnen bekeken worden: zie contract.
- Vooraleer het gebouw in gebruik genomen wordt, overlopen de huurder en verhuurder samen de **inventaris**. (zie verder) Opgemerkte schade wordt onmiddellijk gemeld aan de huisverantwoordelijke(n), en fotografisch vastgelegd.
- Bij **aanvang** van het **kamp** worden de meterstanden van de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas) genoteerd. Op de laatste dag wordt de afrekening gemaakt en wordt de inventaris nagekeken. De vastgestelde kosten, schade en diefstal worden afgehouden van de waarborg. Het eventuele resterende saldo wordt binnen de 2 weken na het verblijf teruggestort. Bij **weekends, privé-feesten** en **meerdaagse** zijn afvalkosten, water- en energieverbruik inbegrepen in de huurprijs. Schade wordt afgehouden van de waarborg. Bij privéfeesten wordt er ook een poetsvergoeding afgehouden van de waarborg.
- Er geldt een **rookverbod** in het gehele gebouw. Sigarettenpeuken buiten dienen opgeruimd te worden! Gebruik de wandasbakken a.u.b. Respecteer eveneens de voorwaarden i.v.m. de brandveiligheid.
- Bij onverantwoord gebruik worden de onkosten aan de groep aangerekend. (bv. ingreep brandweer) Hou de voorziene **nooduitgangen** vrij!
- **Huisdieren** zijn in principe niet toegelaten in het gebouw. Graag eerst overleg met de verantwoordelijke(n)!
- Respecteer ons gebouw en de omgeving. Tenten mogen enkel geplaatst worden op de aangegeven plaatsen. Op het tentterrein mogen enkel **tentgreppels** gegraven worden **bij noodweer, en na contact** opgenomen te

- **Bijkeuken:**
- Materiaal: afwassen en terug op zijn plaats.
- Wasbak: proper achterlaten. Niet in schuren!
- Vloer: dweilen.
- **Toiletten:**
- WC-potten en urinoirs: dagelijks reinigen. (ook die op de eerste verdieping!) Bij een verstopt toilet, probeert u het probleem zelf op te lossen, of neemt u contact op met de huisverantwoordelijke. Indien u zelf een loodgieter belt, zijn de kosten voor de huurder.
- Wasbakken en spiegels: afwassen en droogmaken.
- Vuilbakjes: ledigen en reinigen.
- Vloer: dagelijks reinigen: schuren, aftrekken en dweilen.

TIP: Voorzie dit bijvoorbeeld als dienst voor uw leden. Denk aan hun gezondheid!!!
- **Doucheruimtes:**
- Klokputjes: dagelijks reinigen na gebruik.
- Vloer: dagelijks schuren, aftrekken en dweilen.
- Spiegels: afwassen en droogmaken.
- Wasbakken: afwassen en droogmaken.

hebben met de verantwoordelijke. Het grasveld dient in de oorspronkelijke staat hersteld te worden op de dag van vertrek.

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het **schoonmaken** van de kampplaats en het materiaal. Voor kampen wordt er geen kookmateriaal voorzien door de verhuurder. Voor het welzijn van uw leden, moeten sanitair en keukens dagelijks geïmagineerd worden. Aan het einde van het verblijf wordt het huis in de oorspronkelijke staat achtergelaten. **Indien dit niet het geval is, zijn wij genooddacht een vergoeding van €250 aan te rekenen!** Deze vergoeding zal verrekenend worden met de waarborg.

- Kampen: Er zijn géén bedden aanwezig. Keuken- en eetgerei, keukenhanddoeken, poetsproducten en toiletpapier dient de groep **ook zelf mee te brengen**. (Andere huurders: enkel keukenhanddoeken meebrengen)

GEEN meegebrachte bakplaat of gasbekken binnen plaatsen!

- **Afval** moet gesorteerd worden: restafval, plastic en GFT in grijze zakken én in de grote afvalcontainers, PMD in blauwe zakken, papier en karton in de gele container, glas in de glasbak, KGA in voorziene bak. De zakken dienen aangekocht te worden door de groep zelf. Deze vindt men in de verschillende warenhuizen. Bij aanvang van het kamp kunnen groepen bij de verantwoordelijke reeds een rol aankopen: PMD (24 stuks) aan €6, en restafval (10 stuks) aan €2.

Weekendgroepen en privéfeesten krijgen zakken ter beschikking van de verantwoordelijke.

Raadpleeg de **afvalkalender voor de ophalingen van PMD**.

Elke dinsdag wordt het papier opgehaald, en elke woensdag het restafval. Wij rekenen **€ 35 per begonnen restafvalcontainer** aan. Papier en karton is gratis. Op het einde van een kamp moet al het afval weg zijn (kaart van containerpark is ter beschikking), wat niet meer naar het containerpark kan (eventueel sluitingsdag) moet mee naar huis, uitgezonderd afval dat in de container zit.

Afval dat niet goed gesorteerd is, moet de groep zelf meenemen!

- In deuren, ramen, en muren worden geen nagels, spijkers, nietjes of tape aangebracht. Gebruik enkel de houten latten **om iets op te hangen!** Er zijn ook prikborden voorzien. Op de muren of deuren schrijven is verboden.

➤ **Lokalen / slaapruintes: NIET schuren op 1^{ste} verdieping!!!**

➤ Vloer: keren, en dweilen.

➤ Kijk goed na dat je niets vergeet!

➤ **Gangen:**

➤ Vloer: keren, en dweilen.

➤ **Buiterterrein:**

➤ Papiertjes, kroonkurken, glas, sigarettenpeuken enz.:
opruimen!

➤ Kampvuur: **geen brandhout laten liggen, vuur doven.**

Vergoeding van €250 wordt afgehouden van uw waarborg indien het terrein niet netjes achtergelaten wordt!!!



- De oranje stoelen mogen ook buiten gebruikt worden, niet bij regen. Ze moeten steeds 's avonds terug binnen.
- **Nachtspel** (na 22u) is enkel toegelaten na toestemming van de lokale politie en de huisverantwoordelijke. Gelieve ook de jeugdconsulent te mailen: gunther.melis@nijlen.be
- Een **kampvuur** is enkel toegelaten na akkoord van de milieudienst. U dient minimum 1 maand vooraf de toestemming aan te vragen bij de milieudienst. Het aanvraagformulier 'Kerstboomverbranding / kampvuur' moet hiervoor gebruikt worden, en kan u downloaden op de site van de gemeente Nijlen: <https://www.jeugdnijlen.be/jeugdwerkers/kampvuren>
- **Respecteer** onze burens a.u.b. Zet je geluidsinstallatie enkel op als het nodig is (verzamelen, dansen,...) en beperk de **geluidssterkte tot maximum 70 decibels. Geen geluidsinstallatie voor 7u30 en na 22 u.**
- **Ruiltochten** zijn bij politiereglement verboden.
- Het is **verboden** met auto's, vrachtwagen of moto's **op het grasterrein** te komen. Parkeer bij voorkeur buiten de poorten van het domein.
- **Balspelen** in de lokalen zijn verboden.
- Bij eventuele **problemen of schade** i.v.m. het gebruik van het gebouw richt de huurder zich steeds tot de huisverantwoordelijke(n). De huisverantwoordelijken, leiding en leden van de vzw mogen op elk moment controle in de lokalen uitoefenen.

Inventaris gelijkvloers:

➤ Multifunctionele zaal:

Tafels en stoelen voor 100 personen. Oranje stoelen voor kampen en weekends, zwarte stoelen voor vergaderingen en feestjes.

Koeltoog voor drank (doorgeefluiken)

Internet (draadloos in het ganse gebouw)

- **Keuken:** 2 gasbekken, fornuis met 6 bekken, dubbele spoelbak, ijskast, diepvries, ingemaakte kasten, verrijdbare tafel met inox blad.

Voor feesten:

Borden, tassen, glazen, bestek, suiker- en melkpotjes, perculator, waterkoker, kannen, kommetjes, inox schotels, potten, pannen,...

- **Bijkeuken:** ingemaakte kasten, dubbele spoelbak, koeltoog voor drank (doorgeefluiken), meters en elektriciteitskast gelijkvloers.
- **Toiletten:** 4 damestoiletten, 3 herentoiletten en 3 urinoirs, 1 mindervalidentoilet beneden. Wasbak met 3 kranen in dames- en in herentoilet, 1 wasbak in mindervalidentoilet. Poetsgerief (kampen en weekends), kuisproducten en toiletpapier (enkel voor weekends).
- **Douches:** 2 aparte ruimtes met telkens 3 douchekoppen, waarvan 1 ruimte met douche en -zitje voor mindervaliden, wasbak met 3 kranen, spiegel.
- **Multifunctionele kamer:** te gebruiken als slaapplek voor mindervalide en begeleider of voor kookouders, of als EHBO lokaal, of als opbergruimte voor stoelen en tafels die niet gebruikt worden (privé-feest)

Inventaris 1^{ste} verdieping:

Enkel voor kampen, meerdaagse en weekends!

- **6 lokalen**
- **Toiletten:** 2 toiletten en 1 urinoir, wasbak met 2 kranen.
- **Technische ruimte:** poetsgerief (kampen en weekends), kuisproducten en toiletpapier (enkel voor weekends), elektriciteitskast voor de 1^{ste} verdieping

Elk heem en elke verantwoordelijke heeft zijn gebreken...

Sonneheem: Rector de Ramstraat 52 B, 2560 Nijlen

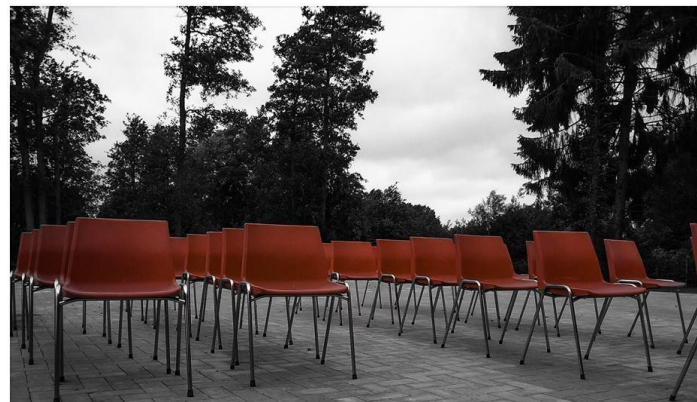


Brandveiligheid:

Het Sonneheem is uitgerust met een brandalarm, detectoren (ook in elke slaapruijnte), brandblussers, 2 brandhaspels en een brandtrap.

Voor kampvuur dien je op voorhand een aanvraag in te dienen bij de gemeentelijke milieudienst. Wie geen schriftelijke toestemming heeft, mag geen kampvuur maken. Milieudienst@nijlen.be. Zie ook rubriek "kampvuur".

In droge periodes kan alsnog een kampvuur geweigerd worden. We hanteren de richtlijnen die de provinciegouverneur oplegt. Eventuele boetes bij overtredingen kunnen nooit verhaald worden op de verhuurder.



CJE vzw

Uw tips / opmerkingen zijn dan ook meer dan welkom:



Ook het positieve mag benoemd worden...



--	--

Beschadigingen

Volgende beschadigingen of opmerkingen werden vastgesteld bij een controle op 26/06/2022

Benedenverdieping:

- Slotplaat deur keuken en hoofdingang beschadigd.
- Inkomhal: deuropomp beschadigd
- Sanitair: sterretje in glas buitendeur thv klink
- Keuken: knop bediening dampkap zit los

Bovenverdieping:

- Lokaal 1: (links achter trap) Sluit moeilijk + klink stuk
- Lokaal 2: (links eerste deur) Barst in deurstop
- Lokaal 3: Geen opmerkingen
- Lokaal 4: Geen opmerkingen
- Lokaal 5: barst in raamkader (normale slijtage)
- Lokaal 6: zwarte veeg op deur binnenkant, Op muur getekend

Prijzen bij beschadigingen en verlies:

Bij beschadigingen en verlies van voorwerpen, rekenen we onderstaande prijzen aan. (afgehouden van waarborg. Indien deze ontoereikend is, wordt de huurder aangesproken)

ALGEMEEN:		KEUKEN:	
• LED armatuur toiletten	€ 75	• Koelkast	€ 750
• LED armatuur zaal,...	€ 50	• Diepvries	€ 750
• Gang verlichting: per spot / per kabel	€ 50	• Gasbekken	€ 750
• Buitenverlichting	€ 200	• Keukenkraan	€ 500
• Buitenspot (LED projector)	€ 700	• Inoxtafel	€ 750
• Noodverlichting	€ 200	• Wasbak	€ 750
• Stopcontact	€ 10	• Keukenkastje	€ 250
• Schakelaar	€ 10	• Microgolf	€ 100
• Zekeringkast beneden	€ 750	• Pan, pot:	€ 100
• Zekeringkast boven	€ 300	• Bord, tas, ondertas, glas, bestek, melkpotje, suikerpotje:	€ 2,50 / stuk
• Internet accespoint	€ 75	• Inox schotel:	€ 20 / stuk
• Stoel	€ 50	• Koffiekan, waterkan:	€ 20 / stuk
• Tafel	€ 200	• Perculator:	€ 100
• Binnendeur	€ 500	• Waterkoker:	€ 30
• Buitendeur	Factuur		
• Handvat binnendeur	€ 30	SANITAIR:	
• Handvat buitendeur	€ 80	• Vuilbakje	€ 15
• Raam	€ 500	• WC-borstel	€ 15
• Glas	Factuur	• Toiletbril	€ 50
• Chauffage	€ 750	• Slotje toilet	€ 30
• Dakgoot	€ 50/m ²	• Toiletdeur	€ 300
• Vensterbank	€ 70	• Toilet	€ 100
• Verlies van sleutel	€ 50 + kosten slotenmaker	• Toiletwand	€ 750
• Gordijn	€ 100	• Wasbak	€ 650
• Boom	€ 200	• Spiegel	€ 350
POETSMATERIAAL:		• Kraan wasbak	€ 100
• Borstel	€ 20	• Buitenkraantje	€ 200
• Schuurborstel	€ 20	• Tuinslang aansluiting	€ 25
• Aftrekker	€ 20	• Douchezitje mindervalide	€ 500
• Handborstel / blik	€ 10	• Opklapbare greep	€ 300
• Dweil	€ 5	• Bank omkleedruimte	€ 500
• Spons	€ 10	• Kapstok omkleedruimte	€ 500
• Zeemvel	€ 10		
• Emmer	€ 20		

