

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

ALGEMEEN

Bij het niet naleven van het huishoudelijk reglement wordt de waarborg integraal bijgehouden.

1. De sleutels worden bekomen in onderlinge afspraak met de toezichthouder, zijn/haar gegevens staan op de huurovereenkomst. Bij verlies van de sleutels wordt er een schadevergoeding van 25 euro per sleutel aangerekend. Bij het einde van de huurperiode worden de sleutels terug afgegeven aan de toezichthouder.
2. Er geldt een algemeen rookverbod in de lokalen. Ook vuur maken in de lokalen is verboden. Er kan buiten gerookt worden op de daarvoor voorziene plaats. Na afloop van de huurperiode mogen geen peuken te vinden zijn op de grond.
3. Er mogen geen ruitochten of verkoopacties gehouden worden.
4. Er mogen geen feesten met verstrekte muziek in het lokaal gegeven worden.
5. Een kampvuur is niet toegelaten.
6. Gebruik en onderhoud de gebouwen en het terrein "als een goede huisvader". De huurder zal het ter beschikking gestelde materiaal als tafels, stoelen, keukengerief en keukentoestellen, sanitaire inrichting, douches en chauffage-installatie naar behoren gebruiken. Hij verbindt er zich toe alle schade te vergoeden zelfs als de som de waarborg overstijgt. Ontbrekend of gebroken materiaal wordt steeds aangerekend.
7. Huisdieren zijn niet toegelaten in de lokalen.
8. Parkeren gebeurt op de voorziene plaats.
9. Vzw Gidsen Sint-Martinus Beveren en leiding van 'Gidsen Sint-Martinus' hebben te allen tijde toegang tot de lokalen.

GELUID

1. Het is ten allen tijde verboden om geluid te produceren dat een overschrijding van de geluidsnormen inhoud.
2. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd.
3. Het is verboden om elektronische muziek te spelen met open ramen/deuren
4. Het afspelen van elektronisch versterkte muziek buiten het lokaal, in open lucht, is verboden.
5. De huurder is steeds verantwoordelijk voor het naleven van de wettelijke reglementering inzake geluidsnormen volgens VLAREM. In geval van overschrijding van deze geluidsnormen zijn eventuele processen-verbaal en hieraan gekoppelde boetes ten laste van de huurder. De huurder verbindt zich ertoe om de verhuurder te vrijwaren voor eventuele schadevergoedingen die gesteld worden ten aanzien van de verhuurder naar aanleiding van schade opgelopen door derde partijen die een gevolg zijn van het niet naleven van de geluidsnormen.

VEILIGHEID

1. Na afloop van de huurperiode zal de toezichthouder de brandslang en de brandblussers controleren op enig foutief gebruik ervan.
2. Misbruik van het brandalarm zal bestraft worden.
3. Alle deuren en ramen moeten steeds vrijgehouden worden om als nooduitgang dienst te doen.

AFVAL

1. Sorteren is verplicht. Het afval moet op de voorbestemde plaats verzameld worden.
2. Glas, papier en karton moeten door de huurder terug meegenomen worden na afloop van de huurperiode. Indien de huurder het lokaal slechts gedurende 24uur huurt, dient deze alle afval mee te nemen (ook rest en PMD)
3. Alle verpakkingen (blik, plastic, flessen, ...) moeten uitgewassen worden en op de juiste manier gesorteerd. PMD in de blauwe zakken. Restafval in de grijze zakken.
4. GFT-afval moet verzameld worden in de compostbak.
5. Er mogen enkel vuilniszakken van Ibogem gebruikt worden.

LOKALEN EN TERREIN

1. De lokalen en het terrein moeten zich in dezelfde staat bevinden als voor de huur. Stoelen en tafels worden in het juiste aantal op hun plaats gezet, vloeren geveegd, geschuurd en gedweild. Al het kuismateriaal dat daarvoor nodig is wordt ter beschikking gesteld in de keuken. Wanneer de huurder verzuimt aan deze verplichting, zullen de kosten van een professionele kuisploeg op hem worden verhaald.
2. Het meubilair moet terug op de oorspronkelijke plaats gezet worden zoals die zijn aangetroffen bij het begin van de huurperiode.
3. Het is niet toegelaten om duimspijkers, nagels, spijkers, nietjes, lijm, tape of plakband te gebruiken op de muren, deuren of ramen.
4. De koelkasten en diepvriezers moeten leeggemaakt worden na afloop van de huurperiode. Ook de stroom moet uitgetrokken worden en de deuren van de koelkasten en de diepvriezers moeten opengezet worden.
5. De huurder zorgt zelf voor toiletpapier, afwasmiddel, sponsjes en keukenhanddoeken voor de vaat.
6. Het is verboden het dak te betreden.
7. Tenten mogen niet opgezet worden op het terrein.
8. Op het domein is het verboden bomen of struiken te beschadigen. Er mogen ook geen putten/greppels gegraven worden.

