

HUUROVEREENKOMST

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge vzw

verhuring@scoutsblankenberge.be

<https://www.scoutsblankenberge.be/verhuring.php>

Betreffende: Scoutslokalen – Provinciaal domein Zeebos – Zeebruggelaan 162, 8370 Blankenberge

DE PARTIJEN

Enerzijds:

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge VZW, met statutaire zetel te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162, en met ondernemingsnummer 461.499.967 en RPR: gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Hierna aangeduid als '**de Verhuurder**';

En anderzijds:

HT Zwijnaarde met zetel/adres te 9000 Gent, Muilaardstraat 85, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jeroen De Veirman, met e-mailadres jdv57@hotmail.com.

Hierna aangeduid als '**de Huurder**';

Hierna samen aangeduid als '**de Partijen**';

KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

Art. 1 Omschrijving van het gehuurde goed

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder de scoutslokalen gelegen te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162. Het onroerend goed bestaat uit: een keuken, twee lokalen op de benedenverdieping (gescheiden door een houten wand), drie toiletruimtes, twee doucheruimtes, en twee lokalen op de bovenverdieping en het grasplein aansluitend aan het goed.

De huur omvat ook de daar aanwezige inrichting en materieel.

Worden door de Verhuurder niet verhuurd aan de Huurder: de bar (meest westelijke ruimte op de benedenverdieping), de materiaalruimte (de ruimte tussen de twee witte garagepoorten), de zolder en de houten opslagplaats in zuidwestelijke hoek van het grasplein. De Verhuurder behoudt op redelijke en loyale wijze de toegang tot de in dit lid omschreven ruimtes, mits voorafgaande, met inbegrip van mondelinge, kennisgeving aan de Huurder. De Verhuurder tracht daarbij minimaal de activiteiten van de Huurder te verstoren.

Art. 2 Duur van de huur

De huur loopt van 26 augustus 2022 om 17u30 tot en met 27 augustus 2022 om 17u30.

Art. 3 Waarborg en bevestiging van reservatie

Bij ontvangst van het contract, stort de Huurder binnen de 10 dagen op rekening van de Verhuurder¹, het bedrag van de waarborg: € 500,-.

De Huurder stuurt het contract en het reglement ingevuld en ondertekend terug naar de lokaalverantwoordelijke. De ontvangst van de betaling binnen de 10 dagen bevestigt de reservatie van de Huurder.

¹ Rekeningnummer BE55 7380 0145 7244

Art. 4 Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4,50 per persoon en per nacht, waarbij een minimum van 30 personen per nacht aangerekend wordt.

De Huurder betaalt bovendien voorafgaand aan de huur € 20,- per nacht als voorschot op de energiekosten en een vaste dossierkost ten belope van € 12,50.

Art. 5 Kosten

Het saldo van de lasten volgens de meters² en kosten van de eventuele schade, ook degene die werd vastgesteld na vertrek, en het saldo van de overnachtingen wordt bij het vertrek berekend en desgevallend afgetrokken van de waarborg.

Deze waarborg wordt binnen 1 maand na vertrek van de Huurder teruggestort op het door de Huurder opgegeven rekeningnummer. Indien de waarborg niet volstaat, betaalt de Verhuurder het saldo waarvoor de Huurder een verzoek tot betaling zal toegezonden krijgen per elektronische post (e-mail) binnen 1 maand na vertrek.

Art. 6 Huurreglement

De Huurder verbindt zich ertoe het huurreglement na te leven. Het reglement maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en wordt in bijlage bij deze akte gevoegd. Onverminderd enige aansprakelijkheid, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden.

Art. 7 Verzekeringen en exoneration

De leden en de leiding van de Huurder zullen zich verzekeren tegen de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden alsook tegen lichamelijke letsels.

Ingeval de verblijvende groep niet aangesloten is bij Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw, sluit de Verhuurder voorafgaand aan de huur een verzekering voor tijdelijke verhuur, voorzien door Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw af³.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die zich tijdens de huurperiode op het domein voordoen.

Art. 8 Aantal personen in verblijf

Het aantal personen die op een gegeven moment mogen verblijven in het goed bedraagt 50. Indien de Huurder zonder uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder met meer personen verblijf neemt, kan de Verhuurder de toegang tot het goed geheel of ten dele ontzeggen, zonder enige verandering aan de verbintenissen van de Huurder.

Art. 9 Onderverhuur

De Huurder kan enkel mits expliciete toestemming van de Verhuurder aan een andere groep, uitsluitend groepen in het jeugdwerk, onderverhuren, zowel onder bezwarende titel als om niet. De Huurder brengt de Verhuurder hiervan op de hoogte bij een aangetekend schrijvend, ondertekend door zowel de Huurder als de onderhuurder, alsook bij elektronische post (e-mail).

² Elektriciteit, water, gas

³ Deze verzekeringspolis dekt de zogenaamde huurdersaansprakelijkheid voor het risico brand, storm, hagel, sneeuw of ijsdruk en waterschade. Polisnummer van de verzekering: Ethias 45.235.123.

De onderverhuurder verklaart zich voorafgaandelijk aan de onderhuur en uitdrukkelijk akkoord met het huurreglement, door middel van ondertekening.

Art. 10 Aankomst en vertrek

Zowel bij aankomst, als bij vertrek, gaat de Huurder over tot nazicht van de gehuurde goederen door het samen met de Verhuurder opmaken van de inventaris. De inventaris wordt in tweevoud opgemaakt en ondertekend door beide Partijen.

Daartoe is de verantwoordelijke van de Huurder aanwezig op het terrein bij aanvang van het verblijf om 13u én bij het vertrek eveneens om 13u. Dit behoudens andere overeenkomst.

Bij aankomst overhandigt de Huurder de volledige en juiste lijst van alle deelnemers aan het verblijf. De Verhuurder bezorgt voorafgaand aan de huur een blanco-lijst.

Art. 11 Onderhoud

De Huurder is verantwoordelijk voor het schoonmaken en ordelijk houden van het goed en het materiaal. De sanitaire voorzieningen en keuken moeten dagelijks grondig gepeetst worden, middels gebruik van aangepaste methodes en producten⁴.

Voor het vertrek doet de groep een laatste maal de vaat en wordt het goed grondig schoongemaakt.

Gebeurt dat onvoldoende dan wordt voor de schoonmaak een bijkomende kost van € 150,- aangerekend.

De verschillende soorten afval moet buiten gezet worden op de daartoe voorziene plaats en op de juiste dagen⁵.

Art. 12 Annulering

Elke annulering moet aan de Verhuurder gemeld worden per elektronische aangetekend schrijven (e-mail).

De Huurder kan de overeenkomst annuleren overeenkomstig volgende regels:

- a. Ingeval van annulering voor 1 mei betaalt de Huurder de dossierkosten en het voorschot.
- b. Ingeval van annulering tussen 1 mei en 1 week voor de begindatum betaalt de Huurder de dossierkosten, het voorschot en 50% van de huurprijs.
- c. Ingeval van annulering minder dan 1 week voor het begin van de huurperiode betaalt de groep de dossierkosten, het voorschot en 100% van de huurprijs.
- d. Ingeval van annulering die het verblijf verkort, betaalt de Huurder een huurprijs ten belope van 30 personen, overeenkomstig artikel 4, per overnachting die vervalt.
- e. Het niet opdagen van de groep op de vastgestelde datum en uur wordt beschouwd als een annulering.

Voor verblijfsdagen die overeenkomstig artikel 9 opgevuld worden door een andere jeugdgroep, betaalt men enkel de dossierkosten.

Art. 13 Schadevergoeding

⁴ De geschikte producten kunt u terugvinden in de keuken.

⁵ Er wordt aan elke groep een forfaitair bedrag van € 15,- aangerekend voor bedrijfsafvalzakken en PMD-zakken. Extra zakken worden verrekend bij vertrek. Een afvalkalender is beschikbaar in de keuken.

De Huurder wordt behoudens tegenbewijs vermoed aansprakelijk te zijn voor alle schade aan het gehuurde goed en de daarbij horende materialen gedurende de huurperiode.

Enig verschil vastgesteld tussen de inventaris bij aankomst en de inventaris bij vertrek, zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 10, komt ten koste van de verhuurder en wordt daartoe afgehouden van de waarborg.

De schadevergoedingen in het eerste en het tweede lid, alsook al deze vermeld in dit contract, worden eerst afgehouden op de waarborg. Indien deze waarborg ontoereikend is om de schade te vergoeden is, wordt de schade zonder enige beperking aangerekend aan de Huurder.

Art. 14 Einde van de overeenkomst

De Verhuurder kan op elk moment aan elk verblijf eenzijdig een einde te stellen als de Huurder een zich manifest misdraagt, de wet overtreedt of het reglement manifest met de voeten treedt. De huurprijs blijft in dat geval verschuldigd aan de Verhuurder voor de gehele huurperiode.

Art. 15 Forumbeding

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht inzake huur en overeenkomsten

Geschillen tussen de Verhuurder, Huurder en in voorkomend geval onderhuurder, betreffende of voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen uitsluitend vallen onder bevoegdheid van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge of in voorkomend geval het vreedegerecht Brugge.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Blankenberge, 19 juni 2022

Ondergetekende

De Verhuurder,

Vertegenwoordigd door



Friedolien Quintens

Lokaalverantwoordelijke

De Huurder

Vertegenwoordigd door

Levi Vandaele

BIJLAGE: HUURREGLEMENT

De Huurder, en diens vereniging, draagt zorg en respect voor het gebouw, de omgeving en in voorkomend geval de andere groepen in het provinciaal domein aanwezig. De Huurder gedraagt zich daartoe als een normaal en zorgvuldig persoon en staat in voor de naleving van het reglement door de natuurlijke personen die er verblijven tijdens de huurperiode.

De Huurder volgt, zonder uitzondering, volgende regels na:

- **Tenten** zijn **enkel** toegelaten na **voorafgaande toestemming** van de lokaalverantwoordelijke.
- Dieren zijn niet toegelaten.
- **Nachtlawai** wordt **niet getolereerd**.
- **Kampvuur** op het terrein is **niet toegelaten**.
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in alle lokalen.
- Het is **verboden nagels in de muren te slaan of te boren**.
- Het is **verboden op de daken te lopen**.
- Elke uitgang dient vrij gehouden te worden.
- **Auto's** mogen **enkel voor het laden en lossen** op het provinciedomein komen⁶. In geen geval mogen gemotoriseerde voertuigen het grasveld betreden.
- **Afval** wordt correct gesorteerd en buitengezet op de juiste dagen, op de daarvoor voorziene plaats.

Onverminderd enige aansprakelijkheden, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden. Een grove schending van het huurreglement geeft de Verhuurder het recht de overeenkomst eenzijdig te beëindigen.

⁶ Auto's kunnen geparkeerd worden langs de Koninklijke baan.

HUUROVEREENKOMST

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge vzw

verhuring@scoutsblankenberge.be

<https://www.scoutsblankenberge.be/verhuring.php>

Betreffende: Scoutslokalen – Provinciaal domein Zeebos – Zeebruggelaan 162, 8370 Blankenberge

DE PARTIJEN

Enerzijds:

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge VZW, met statutaire zetel te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162, en met ondernemingsnummer 461.499.967 en RPR: gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Hierna aangeduid als '**de Verhuurder**';

En anderzijds:

HT Zwijnaarde met zetel/adres te 9000 Gent, Muilaardstraat 85, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jeroen De Veirman, met e-mailadres jdv57@hotmail.com.

Hierna aangeduid als '**de Huurder**';

Hierna samen aangeduid als '**de Partijen**';

KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

Art. 1 Omschrijving van het gehuurde goed

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder de scoutslokalen gelegen te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162. Het onroerend goed bestaat uit: een keuken, twee lokalen op de benedenverdieping (gescheiden door een houten wand), drie toiletruimtes, twee doucheruimtes, en twee lokalen op de bovenverdieping en het grasplein aansluitend aan het goed.

De huur omvat ook de daar aanwezige inrichting en materieel.

Worden door de Verhuurder niet verhuurd aan de Huurder: de bar (meest westelijke ruimte op de benedenverdieping), de materiaalruimte (de ruimte tussen de twee witte garagepoorten), de zolder en de houten opslagplaats in zuidwestelijke hoek van het grasplein. De Verhuurder behoudt op redelijke en loyale wijze de toegang tot de in dit lid omschreven ruimtes, mits voorafgaande, met inbegrip van mondelinge, kennisgeving aan de Huurder. De Verhuurder tracht daarbij minimaal de activiteiten van de Huurder te verstoren.

Art. 2 Duur van de huur

De huur loopt van 26 augustus 2022 om 17u30 tot en met 27 augustus 2022 om 17u30.

Art. 3 Waarborg en bevestiging van reservatie

Bij ontvangst van het contract, stort de Huurder binnen de 10 dagen op rekening van de Verhuurder¹, het bedrag van de waarborg: € 500,-.

De Huurder stuurt het contract en het reglement ingevuld en ondertekend terug naar de lokaalverantwoordelijke. De ontvangst van de betaling binnen de 10 dagen bevestigt de reservatie van de Huurder.

¹ Rekeningnummer BE55 7380 0145 7244

Art. 4 Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4,50 per persoon en per nacht, waarbij een minimum van 30 personen per nacht aangerekend wordt.

De Huurder betaalt bovendien voorafgaand aan de huur € 20,- per nacht als voorschot op de energiekosten en een vaste dossierkost ten belope van € 12,50.

Art. 5 Kosten

Het saldo van de lasten volgens de meters² en kosten van de eventuele schade, ook degene die werd vastgesteld na vertrek, en het saldo van de overnachtingen wordt bij het vertrek berekend en desgevallend afgetrokken van de waarborg.

Deze waarborg wordt binnen 1 maand na vertrek van de Huurder teruggestort op het door de Huurder opgegeven rekeningnummer. Indien de waarborg niet volstaat, betaalt de Verhuurder het saldo waarvoor de Huurder een verzoek tot betaling zal toegezonden krijgen per elektronische post (e-mail) binnen 1 maand na vertrek.

Art. 6 Huurreglement

De Huurder verbindt zich ertoe het huurreglement na te leven. Het reglement maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en wordt in bijlage bij deze akte gevoegd. Onverminderd enige aansprakelijkheid, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden.

Art. 7 Verzekeringen en exoneration

De leden en de leiding van de Huurder zullen zich verzekeren tegen de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden alsook tegen lichamelijke letsels.

Ingeval de verblijvende groep niet aangesloten is bij Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw, sluit de Verhuurder voorafgaand aan de huur een verzekering voor tijdelijke verhuur, voorzien door Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw af³.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die zich tijdens de huurperiode op het domein voordoen.

Art. 8 Aantal personen in verblijf

Het aantal personen die op een gegeven moment mogen verblijven in het goed bedraagt 50. Indien de Huurder zonder uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder met meer personen verblijf neemt, kan de Verhuurder de toegang tot het goed geheel of ten dele ontzeggen, zonder enige verandering aan de verbintenissen van de Huurder.

Art. 9 Onderverhuur

De Huurder kan enkel mits expliciete toestemming van de Verhuurder aan een andere groep, uitsluitend groepen in het jeugdwerk, onderverhuren, zowel onder bezwarende titel als om niet. De Huurder brengt de Verhuurder hiervan op de hoogte bij een aangetekend schrijvend, ondertekend door zowel de Huurder als de onderhuurder, alsook bij elektronische post (e-mail).

² Elektriciteit, water, gas

³ Deze verzekeringspolis dekt de zogenaamde huurdersaansprakelijkheid voor het risico brand, storm, hagel, sneeuw of ijsdruk en waterschade. Polisnummer van de verzekering: Ethias 45.235.123.

De onderverhuurder verklaart zich voorafgaandelijk aan de onderhuur en uitdrukkelijk akkoord met het huurreglement, door middel van ondertekening.

Art. 10 Aankomst en vertrek

Zowel bij aankomst, als bij vertrek, gaat de Huurder over tot nazicht van de gehuurde goederen door het samen met de Verhuurder opmaken van de inventaris. De inventaris wordt in tweevoud opgemaakt en ondertekend door beide Partijen.

Daartoe is de verantwoordelijke van de Huurder aanwezig op het terrein bij aanvang van het verblijf om 13u én bij het vertrek eveneens om 13u. Dit behoudens andere overeenkomst.

Bij aankomst overhandigt de Huurder de volledige en juiste lijst van alle deelnemers aan het verblijf. De Verhuurder bezorgt voorafgaand aan de huur een blanco-lijst.

Art. 11 Onderhoud

De Huurder is verantwoordelijk voor het schoonmaken en ordelijk houden van het goed en het materiaal. De sanitaire voorzieningen en keuken moeten dagelijks grondig gepeetst worden, middels gebruik van aangepaste methodes en producten⁴.

Voor het vertrek doet de groep een laatste maal de vaat en wordt het goed grondig schoongemaakt.

Gebeurt dat onvoldoende dan wordt voor de schoonmaak een bijkomende kost van € 150,- aangerekend.

De verschillende soorten afval moet buiten gezet worden op de daartoe voorziene plaats en op de juiste dagen⁵.

Art. 12 Annulering

Elke annulering moet aan de Verhuurder gemeld worden per elektronische aangetekend schrijven (e-mail).

De Huurder kan de overeenkomst annuleren overeenkomstig volgende regels:

- a. Ingeval van annulering voor 1 mei betaalt de Huurder de dossierkosten en het voorschot.
- b. Ingeval van annulering tussen 1 mei en 1 week voor de begindatum betaalt de Huurder de dossierkosten, het voorschot en 50% van de huurprijs.
- c. Ingeval van annulering minder dan 1 week voor het begin van de huurperiode betaalt de groep de dossierkosten, het voorschot en 100% van de huurprijs.
- d. Ingeval van annulering die het verblijf verkort, betaalt de Huurder een huurprijs ten belope van 30 personen, overeenkomstig artikel 4, per overnachting die vervalt.
- e. Het niet opdagen van de groep op de vastgestelde datum en uur wordt beschouwd als een annulering.

Voor verblijfsdagen die overeenkomstig artikel 9 opgevuld worden door een andere jeugdgroep, betaalt men enkel de dossierkosten.

Art. 13 Schadevergoeding

⁴ De geschikte producten kunt u terugvinden in de keuken.

⁵ Er wordt aan elke groep een forfaitair bedrag van € 15,- aangerekend voor bedrijfsafvalzakken en PMD-zakken. Extra zakken worden verrekend bij vertrek. Een afvalkalender is beschikbaar in de keuken.

De Huurder wordt behoudens tegenbewijs vermoed aansprakelijk te zijn voor alle schade aan het gehuurde goed en de daarbij horende materialen gedurende de huurperiode.

Enig verschil vastgesteld tussen de inventaris bij aankomst en de inventaris bij vertrek, zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 10, komt ten koste van de verhuurder en wordt daartoe afgehouden van de waarborg.

De schadevergoedingen in het eerste en het tweede lid, alsook al deze vermeld in dit contract, worden eerst afgehouden op de waarborg. Indien deze waarborg ontoereikend is om de schade te vergoeden is, wordt de schade zonder enige beperking aangerekend aan de Huurder.

Art. 14 Einde van de overeenkomst

De Verhuurder kan op elk moment aan elk verblijf eenzijdig een einde te stellen als de Huurder een zich manifest misdraagt, de wet overtreedt of het reglement manifest met de voeten treedt. De huurprijs blijft in dat geval verschuldigd aan de Verhuurder voor de gehele huurperiode.

Art. 15 Forumbeding

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht inzake huur en overeenkomsten

Geschillen tussen de Verhuurder, Huurder en in voorkomend geval onderhuurder, betreffende of voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen uitsluitend vallen onder bevoegdheid van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge of in voorkomend geval het vredegerecht Brugge.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Blankenberge, 19 juni 2022

Ondergetekende

De Verhuurder,

Vertegenwoordigd door



Friedolien Quintens

Lokaalverantwoordelijke

De Huurder

Vertegenwoordigd door

Levi Vandaele

BIJLAGE: HUURREGLEMENT

De Huurder, en diens vereniging, draagt zorg en respect voor het gebouw, de omgeving en in voorkomend geval de andere groepen in het provinciaal domein aanwezig. De Huurder gedraagt zich daartoe als een normaal en zorgvuldig persoon en staat in voor de naleving van het reglement door de natuurlijke personen die er verblijven tijdens de huurperiode.

De Huurder volgt, zonder uitzondering, volgende regels na:

- **Tenten** zijn **enkel** toegelaten na **voorafgaande toestemming** van de lokaalverantwoordelijke.
- Dieren zijn niet toegelaten.
- **Nachtlawai** wordt **niet getolereerd**.
- **Kampvuur** op het terrein is **niet toegelaten**.
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in alle lokalen.
- Het is **verboden nagels in de muren te slaan of te boren**.
- Het is **verboden op de daken te lopen**.
- Elke uitgang dient vrij gehouden te worden.
- **Auto's** mogen **enkel voor het laden en lossen** op het provinciedomein komen⁶. In geen geval mogen gemotoriseerde voertuigen het grasveld betreden.
- **Afval** wordt correct gesorteerd en buitengezet op de juiste dagen, op de daarvoor voorziene plaats.

Onverminderd enige aansprakelijkheden, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden. Een grove schending van het huurreglement geeft de Verhuurder het recht de overeenkomst eenzijdig te beëindigen.

⁶ Auto's kunnen geparkeerd worden langs de Koninklijke baan.

HUUROVEREENKOMST

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge vzw

verhuring@scoutsblankenberge.be

<https://www.scoutsblankenberge.be/verhuring.php>

Betreffende: Scoutslokalen – Provinciaal domein Zeebos – Zeebruggelaan 162, 8370 Blankenberge

DE PARTIJEN

Enerzijds:

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge VZW, met statutaire zetel te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162, en met ondernemingsnummer 461.499.967 en RPR: gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Hierna aangeduid als '**de Verhuurder**';

En anderzijds:

HT Zwijnaarde met zetel/adres te 9000 Gent, Muilaardstraat 85, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jeroen De Veirman, met e-mailadres jdv57@hotmail.com.

Hierna aangeduid als '**de Huurder**';

Hierna samen aangeduid als '**de Partijen**';

KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

Art. 1 Omschrijving van het gehuurde goed

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder de scoutslokalen gelegen te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162. Het onroerend goed bestaat uit: een keuken, twee lokalen op de benedenverdieping (gescheiden door een houten wand), drie toiletruimtes, twee doucheruimtes, en twee lokalen op de bovenverdieping en het grasplein aansluitend aan het goed.

De huur omvat ook de daar aanwezige inrichting en materieel.

Worden door de Verhuurder niet verhuurd aan de Huurder: de bar (meest westelijke ruimte op de benedenverdieping), de materiaalruimte (de ruimte tussen de twee witte garagepoorten), de zolder en de houten opslagplaats in zuidwestelijke hoek van het grasplein. De Verhuurder behoudt op redelijke en loyale wijze de toegang tot de in dit lid omschreven ruimtes, mits voorafgaande, met inbegrip van mondelinge, kennisgeving aan de Huurder. De Verhuurder tracht daarbij minimaal de activiteiten van de Huurder te verstoren.

Art. 2 Duur van de huur

De huur loopt van 26 augustus 2022 om 17u30 tot en met 27 augustus 2022 om 17u30.

Art. 3 Waarborg en bevestiging van reservatie

Bij ontvangst van het contract, stort de Huurder binnen de 10 dagen op rekening van de Verhuurder¹, het bedrag van de waarborg: € 500,-.

De Huurder stuurt het contract en het reglement ingevuld en ondertekend terug naar de lokaalverantwoordelijke. De ontvangst van de betaling binnen de 10 dagen bevestigt de reservatie van de Huurder.

¹ Rekeningnummer BE55 7380 0145 7244

Art. 4 Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4,50 per persoon en per nacht, waarbij een minimum van 30 personen per nacht aangerekend wordt.

De Huurder betaalt bovendien voorafgaand aan de huur € 20,- per nacht als voorschot op de energiekosten en een vaste dossierkost ten belope van € 12,50.

Art. 5 Kosten

Het saldo van de lasten volgens de meters² en kosten van de eventuele schade, ook degene die werd vastgesteld na vertrek, en het saldo van de overnachtingen wordt bij het vertrek berekend en desgevallend afgetrokken van de waarborg.

Deze waarborg wordt binnen 1 maand na vertrek van de Huurder teruggestort op het door de Huurder opgegeven rekeningnummer. Indien de waarborg niet volstaat, betaalt de Verhuurder het saldo waarvoor de Huurder een verzoek tot betaling zal toegezonden krijgen per elektronische post (e-mail) binnen 1 maand na vertrek.

Art. 6 Huurreglement

De Huurder verbindt zich ertoe het huurreglement na te leven. Het reglement maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en wordt in bijlage bij deze akte gevoegd. Onverminderd enige aansprakelijkheid, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden.

Art. 7 Verzekeringen en exoneration

De leden en de leiding van de Huurder zullen zich verzekeren tegen de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden alsook tegen lichamelijke letsels.

Ingeval de verblijvende groep niet aangesloten is bij Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw, sluit de Verhuurder voorafgaand aan de huur een verzekering voor tijdelijke verhuur, voorzien door Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw af³.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die zich tijdens de huurperiode op het domein voordoen.

Art. 8 Aantal personen in verblijf

Het aantal personen die op een gegeven moment mogen verblijven in het goed bedraagt 50. Indien de Huurder zonder uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder met meer personen verblijf neemt, kan de Verhuurder de toegang tot het goed geheel of ten dele ontzeggen, zonder enige verandering aan de verbintenissen van de Huurder.

Art. 9 Onderverhuur

De Huurder kan enkel mits expliciete toestemming van de Verhuurder aan een andere groep, uitsluitend groepen in het jeugdwerk, onderverhuren, zowel onder bezwarende titel als om niet. De Huurder brengt de Verhuurder hiervan op de hoogte bij een aangetekend schrijvend, ondertekend door zowel de Huurder als de onderhuurder, alsook bij elektronische post (e-mail).

² Elektriciteit, water, gas

³ Deze verzekeringspolis dekt de zogenaamde huurdersaansprakelijkheid voor het risico brand, storm, hagel, sneeuw of ijsdruk en waterschade. Polisnummer van de verzekering: Ethias 45.235.123.

De onderverhuurder verklaart zich voorafgaandelijk aan de onderhuur en uitdrukkelijk akkoord met het huurreglement, door middel van ondertekening.

Art. 10 Aankomst en vertrek

Zowel bij aankomst, als bij vertrek, gaat de Huurder over tot nazicht van de gehuurde goederen door het samen met de Verhuurder opmaken van de inventaris. De inventaris wordt in tweevoud opgemaakt en ondertekend door beide Partijen.

Daartoe is de verantwoordelijke van de Huurder aanwezig op het terrein bij aanvang van het verblijf om 13u én bij het vertrek eveneens om 13u. Dit behoudens andere overeenkomst.

Bij aankomst overhandigt de Huurder de volledige en juiste lijst van alle deelnemers aan het verblijf. De Verhuurder bezorgt voorafgaand aan de huur een blanco-lijst.

Art. 11 Onderhoud

De Huurder is verantwoordelijk voor het schoonmaken en ordelijk houden van het goed en het materiaal. De sanitaire voorzieningen en keuken moeten dagelijks grondig gepeetst worden, middels gebruik van aangepaste methodes en producten⁴.

Voor het vertrek doet de groep een laatste maal de vaat en wordt het goed grondig schoongemaakt.

Gebeurt dat onvoldoende dan wordt voor de schoonmaak een bijkomende kost van € 150,- aangerekend.

De verschillende soorten afval moet buiten gezet worden op de daartoe voorziene plaats en op de juiste dagen⁵.

Art. 12 Annulering

Elke annulering moet aan de Verhuurder gemeld worden per elektronische aangetekend schrijven (e-mail).

De Huurder kan de overeenkomst annuleren overeenkomstig volgende regels:

- a. Ingeval van annulering voor 1 mei betaalt de Huurder de dossierkosten en het voorschot.
- b. Ingeval van annulering tussen 1 mei en 1 week voor de begindatum betaalt de Huurder de dossierkosten, het voorschot en 50% van de huurprijs.
- c. Ingeval van annulering minder dan 1 week voor het begin van de huurperiode betaalt de groep de dossierkosten, het voorschot en 100% van de huurprijs.
- d. Ingeval van annulering die het verblijf verkort, betaalt de Huurder een huurprijs ten belope van 30 personen, overeenkomstig artikel 4, per overnachting die vervalt.
- e. Het niet opdagen van de groep op de vastgestelde datum en uur wordt beschouwd als een annulering.

Voor verblijfsdagen die overeenkomstig artikel 9 opgevuld worden door een andere jeugdgroep, betaalt men enkel de dossierkosten.

Art. 13 Schadevergoeding

⁴ De geschikte producten kunt u terugvinden in de keuken.

⁵ Er wordt aan elke groep een forfaitair bedrag van € 15,- aangerekend voor bedrijfsafvalzakken en PMD-zakken. Extra zakken worden verrekend bij vertrek. Een afvalkalender is beschikbaar in de keuken.

De Huurder wordt behoudens tegenbewijs vermoed aansprakelijk te zijn voor alle schade aan het gehuurde goed en de daarbij horende materialen gedurende de huurperiode.

Enig verschil vastgesteld tussen de inventaris bij aankomst en de inventaris bij vertrek, zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 10, komt ten koste van de verhuurder en wordt daartoe afgehouden van de waarborg.

De schadevergoedingen in het eerste en het tweede lid, alsook al deze vermeld in dit contract, worden eerst afgehouden op de waarborg. Indien deze waarborg ontoereikend is om de schade te vergoeden is, wordt de schade zonder enige beperking aangerekend aan de Huurder.

Art. 14 Einde van de overeenkomst

De Verhuurder kan op elk moment aan elk verblijf eenzijdig een einde te stellen als de Huurder een zich manifest misdraagt, de wet overtreedt of het reglement manifest met de voeten treedt. De huurprijs blijft in dat geval verschuldigd aan de Verhuurder voor de gehele huurperiode.

Art. 15 Forumbeding

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht inzake huur en overeenkomsten

Geschillen tussen de Verhuurder, Huurder en in voorkomend geval onderhuurder, betreffende of voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen uitsluitend vallen onder bevoegdheid van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge of in voorkomend geval het vreedegerecht Brugge.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Blankenberge, 19 juni 2022

Ondergetekende

De Verhuurder,

Vertegenwoordigd door



Friedolien Quintens

Lokaalverantwoordelijke

De Huurder

Vertegenwoordigd door

Levi Vandaele

BIJLAGE: HUURREGLEMENT

De Huurder, en diens vereniging, draagt zorg en respect voor het gebouw, de omgeving en in voorkomend geval de andere groepen in het provinciaal domein aanwezig. De Huurder gedraagt zich daartoe als een normaal en zorgvuldig persoon en staat in voor de naleving van het reglement door de natuurlijke personen die er verblijven tijdens de huurperiode.

De Huurder volgt, zonder uitzondering, volgende regels na:

- **Tenten** zijn **enkel** toegelaten na **voorafgaande toestemming** van de lokaalverantwoordelijke.
- Dieren zijn niet toegelaten.
- **Nachtlawai** wordt **niet getolereerd**.
- **Kampvuur** op het terrein is **niet toegelaten**.
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in alle lokalen.
- Het is **verboden nagels in de muren te slaan of te boren**.
- Het is **verboden op de daken te lopen**.
- Elke uitgang dient vrij gehouden te worden.
- **Auto's** mogen **enkel voor het laden en lossen** op het provinciedomein komen⁶. In geen geval mogen gemotoriseerde voertuigen het grasveld betreden.
- **Afval** wordt correct gesorteerd en buitengezet op de juiste dagen, op de daarvoor voorziene plaats.

Onverminderd enige aansprakelijkheden, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden. Een grove schending van het huurreglement geeft de Verhuurder het recht de overeenkomst eenzijdig te beëindigen.

⁶ Auto's kunnen geparkeerd worden langs de Koninklijke baan.

HUUROVEREENKOMST

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge vzw

verhuring@scoutsblankenberge.be

<https://www.scoutsblankenberge.be/verhuring.php>

Betreffende: Scoutslokalen – Provinciaal domein Zeebos – Zeebruggelaan 162, 8370 Blankenberge

DE PARTIJEN

Enerzijds:

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge VZW, met statutaire zetel te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162, en met ondernemingsnummer 461.499.967 en RPR: gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Hierna aangeduid als '**de Verhuurder**';

En anderzijds:

HT Zwijnaarde met zetel/adres te 9000 Gent, Muilaardstraat 85, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jeroen De Veirman, met e-mailadres jdv57@hotmail.com.

Hierna aangeduid als '**de Huurder**';

Hierna samen aangeduid als '**de Partijen**';

KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

Art. 1 Omschrijving van het gehuurde goed

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder de scoutslokalen gelegen te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162. Het onroerend goed bestaat uit: een keuken, twee lokalen op de benedenverdieping (gescheiden door een houten wand), drie toiletruimtes, twee doucheruimtes, en twee lokalen op de bovenverdieping en het grasplein aansluitend aan het goed.

De huur omvat ook de daar aanwezige inrichting en materieel.

Worden door de Verhuurder niet verhuurd aan de Huurder: de bar (meest westelijke ruimte op de benedenverdieping), de materiaalruimte (de ruimte tussen de twee witte garagepoorten), de zolder en de houten opslagplaats in zuidwestelijke hoek van het grasplein. De Verhuurder behoudt op redelijke en loyale wijze de toegang tot de in dit lid omschreven ruimtes, mits voorafgaande, met inbegrip van mondelinge, kennisgeving aan de Huurder. De Verhuurder tracht daarbij minimaal de activiteiten van de Huurder te verstoren.

Art. 2 Duur van de huur

De huur loopt van 26 augustus 2022 om 17u30 tot en met 27 augustus 2022 om 17u30.

Art. 3 Waarborg en bevestiging van reservatie

Bij ontvangst van het contract, stort de Huurder binnen de 10 dagen op rekening van de Verhuurder¹, het bedrag van de waarborg: € 500,-.

De Huurder stuurt het contract en het reglement ingevuld en ondertekend terug naar de lokaalverantwoordelijke. De ontvangst van de betaling binnen de 10 dagen bevestigt de reservatie van de Huurder.

¹ Rekeningnummer BE55 7380 0145 7244

Art. 4 Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4,50 per persoon en per nacht, waarbij een minimum van 30 personen per nacht aangerekend wordt.

De Huurder betaalt bovendien voorafgaand aan de huur € 20,- per nacht als voorschot op de energiekosten en een vaste dossierkost ten belope van € 12,50.

Art. 5 Kosten

Het saldo van de lasten volgens de meters² en kosten van de eventuele schade, ook degene die werd vastgesteld na vertrek, en het saldo van de overnachtingen wordt bij het vertrek berekend en desgevallend afgetrokken van de waarborg.

Deze waarborg wordt binnen 1 maand na vertrek van de Huurder teruggestort op het door de Huurder opgegeven rekeningnummer. Indien de waarborg niet volstaat, betaalt de Verhuurder het saldo waarvoor de Huurder een verzoek tot betaling zal toegezonden krijgen per elektronische post (e-mail) binnen 1 maand na vertrek.

Art. 6 Huurreglement

De Huurder verbindt zich ertoe het huurreglement na te leven. Het reglement maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en wordt in bijlage bij deze akte gevoegd. Onverminderd enige aansprakelijkheid, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden.

Art. 7 Verzekeringen en exoneratie

De leden en de leiding van de Huurder zullen zich verzekeren tegen de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden alsook tegen lichamelijke letsels.

Ingeval de verblijvende groep niet aangesloten is bij Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw, sluit de Verhuurder voorafgaand aan de huur een verzekering voor tijdelijke verhuur, voorzien door Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw af³.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die zich tijdens de huurperiode op het domein voordoen.

Art. 8 Aantal personen in verblijf

Het aantal personen die op een gegeven moment mogen verblijven in het goed bedraagt 50. Indien de Huurder zonder uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder met meer personen verblijf neemt, kan de Verhuurder de toegang tot het goed geheel of ten dele ontzeggen, zonder enige verandering aan de verbintenissen van de Huurder.

Art. 9 Onderverhuur

De Huurder kan enkel mits expliciete toestemming van de Verhuurder aan een andere groep, uitsluitend groepen in het jeugdwerk, onderverhuren, zowel onder bezwarende titel als om niet. De Huurder brengt de Verhuurder hiervan op de hoogte bij een aangetekend schrijvend, ondertekend door zowel de Huurder als de onderhuurder, alsook bij elektronische post (e-mail).

² Elektriciteit, water, gas

³ Deze verzekeringspolis dekt de zogenaamde huurdersaansprakelijkheid voor het risico brand, storm, hagel, sneeuw of ijsdruk en waterschade. Polisnummer van de verzekering: Ethias 45.235.123.

De onderverhuurder verklaart zich voorafgaandelijk aan de onderhuur en uitdrukkelijk akkoord met het huurreglement, door middel van ondertekening.

Art. 10 Aankomst en vertrek

Zowel bij aankomst, als bij vertrek, gaat de Huurder over tot nazicht van de gehuurde goederen door het samen met de Verhuurder opmaken van de inventaris. De inventaris wordt in tweevoud opgemaakt en ondertekend door beide Partijen.

Daartoe is de verantwoordelijke van de Huurder aanwezig op het terrein bij aanvang van het verblijf om 13u én bij het vertrek eveneens om 13u. Dit behoudens andere overeenkomst.

Bij aankomst overhandigt de Huurder de volledige en juiste lijst van alle deelnemers aan het verblijf. De Verhuurder bezorgt voorafgaand aan de huur een blanco-lijst.

Art. 11 Onderhoud

De Huurder is verantwoordelijk voor het schoonmaken en ordelijk houden van het goed en het materiaal. De sanitaire voorzieningen en keuken moeten dagelijks grondig gepeetst worden, middels gebruik van aangepaste methodes en producten⁴.

Voor het vertrek doet de groep een laatste maal de vaat en wordt het goed grondig schoongemaakt.

Gebeurt dat onvoldoende dan wordt voor de schoonmaak een bijkomende kost van € 150,- aangerekend.

De verschillende soorten afval moet buiten gezet worden op de daartoe voorziene plaats en op de juiste dagen⁵.

Art. 12 Annulering

Elke annulering moet aan de Verhuurder gemeld worden per elektronische aangetekend schrijven (e-mail).

De Huurder kan de overeenkomst annuleren overeenkomstig volgende regels:

- a. Ingeval van annulering voor 1 mei betaalt de Huurder de dossierkosten en het voorschot.
- b. Ingeval van annulering tussen 1 mei en 1 week voor de begindatum betaalt de Huurder de dossierkosten, het voorschot en 50% van de huurprijs.
- c. Ingeval van annulering minder dan 1 week voor het begin van de huurperiode betaalt de groep de dossierkosten, het voorschot en 100% van de huurprijs.
- d. Ingeval van annulering die het verblijf verkort, betaalt de Huurder een huurprijs ten belope van 30 personen, overeenkomstig artikel 4, per overnachting die vervalt.
- e. Het niet opdagen van de groep op de vastgestelde datum en uur wordt beschouwd als een annulering.

Voor verblijfsdagen die overeenkomstig artikel 9 opgevuld worden door een andere jeugdgroep, betaalt men enkel de dossierkosten.

Art. 13 Schadevergoeding

⁴ De geschikte producten kunt u terugvinden in de keuken.

⁵ Er wordt aan elke groep een forfaitair bedrag van € 15,- aangerekend voor bedrijfsafvalzakken en PMD-zakken. Extra zakken worden verrekend bij vertrek. Een afvalkalender is beschikbaar in de keuken.

De Huurder wordt behoudens tegenbewijs vermoed aansprakelijk te zijn voor alle schade aan het gehuurde goed en de daarbij horende materialen gedurende de huurperiode.

Enig verschil vastgesteld tussen de inventaris bij aankomst en de inventaris bij vertrek, zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 10, komt ten koste van de verhuurder en wordt daartoe afgehouden van de waarborg.

De schadevergoedingen in het eerste en het tweede lid, alsook al deze vermeld in dit contract, worden eerst afgehouden op de waarborg. Indien deze waarborg ontoereikend is om de schade te vergoeden is, wordt de schade zonder enige beperking aangerekend aan de Huurder.

Art. 14 Einde van de overeenkomst

De Verhuurder kan op elk moment aan elk verblijf eenzijdig een einde te stellen als de Huurder een zich manifest misdraagt, de wet overtreedt of het reglement manifest met de voeten treedt. De huurprijs blijft in dat geval verschuldigd aan de Verhuurder voor de gehele huurperiode.

Art. 15 Forumbeding

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht inzake huur en overeenkomsten

Geschillen tussen de Verhuurder, Huurder en in voorkomend geval onderhuurder, betreffende of voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen uitsluitend vallen onder bevoegdheid van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge of in voorkomend geval het vreedegerecht Brugge.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Blankenberge, 19 juni 2022

Ondergetekende

De Verhuurder,

Vertegenwoordigd door



Friedolien Quintens

Lokaalverantwoordelijke

De Huurder

Vertegenwoordigd door

Levi Vandaele

BIJLAGE: HUURREGLEMENT

De Huurder, en diens vereniging, draagt zorg en respect voor het gebouw, de omgeving en in voorkomend geval de andere groepen in het provinciaal domein aanwezig. De Huurder gedraagt zich daartoe als een normaal en zorgvuldig persoon en staat in voor de naleving van het reglement door de natuurlijke personen die er verblijven tijdens de huurperiode.

De Huurder volgt, zonder uitzondering, volgende regels na:

- **Tenten** zijn **enkel** toegelaten na **voorafgaande toestemming** van de lokaalverantwoordelijke.
- Dieren zijn niet toegelaten.
- **Nachtlawai** wordt **niet getolereerd**.
- **Kampvuur** op het terrein is **niet toegelaten**.
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in alle lokalen.
- Het is **verboden nagels in de muren te slaan of te boren**.
- Het is **verboden op de daken te lopen**.
- Elke uitgang dient vrij gehouden te worden.
- **Auto's** mogen **enkel voor het laden en lossen** op het provinciedomein komen⁶. In geen geval mogen gemotoriseerde voertuigen het grasveld betreden.
- **Afval** wordt correct gesorteerd en buitengezet op de juiste dagen, op de daarvoor voorziene plaats.

Onverminderd enige aansprakelijkheden, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden. Een grove schending van het huurreglement geeft de Verhuurder het recht de overeenkomst eenzijdig te beëindigen.

⁶ Auto's kunnen geparkeerd worden langs de Koninklijke baan.

HUUROVEREENKOMST

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge vzw

verhuring@scoutsblankenberge.be

<https://www.scoutsblankenberge.be/verhuring.php>

Betreffende: Scoutslokalen – Provinciaal domein Zeebos – Zeebruggelaan 162, 8370 Blankenberge

DE PARTIJEN

Enerzijds:

Lokalenbeheer Scouting Blankenberge VZW, met statutaire zetel te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162, en met ondernemingsnummer 461.499.967 en RPR: gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Hierna aangeduid als '**de Verhuurder**';

En anderzijds:

HT Zwijnaarde met zetel/adres te 9000 Gent, Muilaardstraat 85, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jeroen De Veirman, met e-mailadres jdv57@hotmail.com.

Hierna aangeduid als '**de Huurder**';

Hierna samen aangeduid als '**de Partijen**';

KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

Art. 1 Omschrijving van het gehuurde goed

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder de scoutslokalen gelegen te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 162. Het onroerend goed bestaat uit: een keuken, twee lokalen op de benedenverdieping (gescheiden door een houten wand), drie toiletruimtes, twee doucheruimtes, en twee lokalen op de bovenverdieping en het grasplein aansluitend aan het goed.

De huur omvat ook de daar aanwezige inrichting en materieel.

Worden door de Verhuurder niet verhuurd aan de Huurder: de bar (meest westelijke ruimte op de benedenverdieping), de materiaalruimte (de ruimte tussen de twee witte garagepoorten), de zolder en de houten opslagplaats in zuidwestelijke hoek van het grasplein. De Verhuurder behoudt op redelijke en loyale wijze de toegang tot de in dit lid omschreven ruimtes, mits voorafgaande, met inbegrip van mondelinge, kennisgeving aan de Huurder. De Verhuurder tracht daarbij minimaal de activiteiten van de Huurder te verstoren.

Art. 2 Duur van de huur

De huur loopt van 26 augustus 2022 om 17u30 tot en met 27 augustus 2022 om 17u30.

Art. 3 Waarborg en bevestiging van reservatie

Bij ontvangst van het contract, stort de Huurder binnen de 10 dagen op rekening van de Verhuurder¹, het bedrag van de waarborg: € 500,-.

De Huurder stuurt het contract en het reglement ingevuld en ondertekend terug naar de lokaalverantwoordelijke. De ontvangst van de betaling binnen de 10 dagen bevestigt de reservatie van de Huurder.

¹ Rekeningnummer BE55 7380 0145 7244

Art. 4 Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4,50 per persoon en per nacht, waarbij een minimum van 30 personen per nacht aangerekend wordt.

De Huurder betaalt bovendien voorafgaand aan de huur € 20,- per nacht als voorschot op de energiekosten en een vaste dossierkost ten belope van € 12,50.

Art. 5 Kosten

Het saldo van de lasten volgens de meters² en kosten van de eventuele schade, ook degene die werd vastgesteld na vertrek, en het saldo van de overnachtingen wordt bij het vertrek berekend en desgevallend afgetrokken van de waarborg.

Deze waarborg wordt binnen 1 maand na vertrek van de Huurder teruggestort op het door de Huurder opgegeven rekeningnummer. Indien de waarborg niet volstaat, betaalt de Verhuurder het saldo waarvoor de Huurder een verzoek tot betaling zal toegezonden krijgen per elektronische post (e-mail) binnen 1 maand na vertrek.

Art. 6 Huurreglement

De Huurder verbindt zich ertoe het huurreglement na te leven. Het reglement maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en wordt in bijlage bij deze akte gevoegd. Onverminderd enige aansprakelijkheid, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden.

Art. 7 Verzekeringen en exoneratie

De leden en de leiding van de Huurder zullen zich verzekeren tegen de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden alsook tegen lichamelijke letsels.

Ingeval de verblijvende groep niet aangesloten is bij Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw, sluit de Verhuurder voorafgaand aan de huur een verzekering voor tijdelijke verhuur, voorzien door Scouts en Gidsen Vlaanderen vzw af³.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die zich tijdens de huurperiode op het domein voordoen.

Art. 8 Aantal personen in verblijf

Het aantal personen die op een gegeven moment mogen verblijven in het goed bedraagt 50. Indien de Huurder zonder uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder met meer personen verblijf neemt, kan de Verhuurder de toegang tot het goed geheel of ten dele ontzeggen, zonder enige verandering aan de verbintenissen van de Huurder.

Art. 9 Onderverhuur

De Huurder kan enkel mits expliciete toestemming van de Verhuurder aan een andere groep, uitsluitend groepen in het jeugdwerk, onderverhuren, zowel onder bezwarende titel als om niet. De Huurder brengt de Verhuurder hiervan op de hoogte bij een aangetekend schrijvend, ondertekend door zowel de Huurder als de onderhuurder, alsook bij elektronische post (e-mail).

² Elektriciteit, water, gas

³ Deze verzekeringspolis dekt de zogenaamde huurdersaansprakelijkheid voor het risico brand, storm, hagel, sneeuw of ijsdruk en waterschade. Polisnummer van de verzekering: Ethias 45.235.123.

De onderverhuurder verklaart zich voorafgaandelijk aan de onderhuur en uitdrukkelijk akkoord met het huurreglement, door middel van ondertekening.

Art. 10 Aankomst en vertrek

Zowel bij aankomst, als bij vertrek, gaat de Huurder over tot nazicht van de gehuurde goederen door het samen met de Verhuurder opmaken van de inventaris. De inventaris wordt in tweevoud opgemaakt en ondertekend door beide Partijen.

Daartoe is de verantwoordelijke van de Huurder aanwezig op het terrein bij aanvang van het verblijf om 13u én bij het vertrek eveneens om 13u. Dit behoudens andere overeenkomst.

Bij aankomst overhandigt de Huurder de volledige en juiste lijst van alle deelnemers aan het verblijf. De Verhuurder bezorgt voorafgaand aan de huur een blanco-lijst.

Art. 11 Onderhoud

De Huurder is verantwoordelijk voor het schoonmaken en ordelijk houden van het goed en het materiaal. De sanitaire voorzieningen en keuken moeten dagelijks grondig gepeetst worden, middels gebruik van aangepaste methodes en producten⁴.

Voor het vertrek doet de groep een laatste maal de vaat en wordt het goed grondig schoongemaakt.

Gebeurt dat onvoldoende dan wordt voor de schoonmaak een bijkomende kost van € 150,- aangerekend.

De verschillende soorten afval moet buiten gezet worden op de daartoe voorziene plaats en op de juiste dagen⁵.

Art. 12 Annulering

Elke annulering moet aan de Verhuurder gemeld worden per elektronische aangetekend schrijven (e-mail).

De Huurder kan de overeenkomst annuleren overeenkomstig volgende regels:

- a. Ingeval van annulering voor 1 mei betaalt de Huurder de dossierkosten en het voorschot.
- b. Ingeval van annulering tussen 1 mei en 1 week voor de begindatum betaalt de Huurder de dossierkosten, het voorschot en 50% van de huurprijs.
- c. Ingeval van annulering minder dan 1 week voor het begin van de huurperiode betaalt de groep de dossierkosten, het voorschot en 100% van de huurprijs.
- d. Ingeval van annulering die het verblijf verkort, betaalt de Huurder een huurprijs ten belope van 30 personen, overeenkomstig artikel 4, per overnachting die vervalt.
- e. Het niet opdagen van de groep op de vastgestelde datum en uur wordt beschouwd als een annulering.

Voor verblijfsdagen die overeenkomstig artikel 9 opgevuld worden door een andere jeugdgroep, betaalt men enkel de dossierkosten.

Art. 13 Schadevergoeding

⁴ De geschikte producten kunt u terugvinden in de keuken.

⁵ Er wordt aan elke groep een forfaitair bedrag van € 15,- aangerekend voor bedrijfsafvalzakken en PMD-zakken. Extra zakken worden verrekend bij vertrek. Een afvalkalender is beschikbaar in de keuken.

De Huurder wordt behoudens tegenbewijs vermoed aansprakelijk te zijn voor alle schade aan het gehuurde goed en de daarbij horende materialen gedurende de huurperiode.

Enig verschil vastgesteld tussen de inventaris bij aankomst en de inventaris bij vertrek, zoals vastgesteld overeenkomstig artikel 10, komt ten koste van de verhuurder en wordt daartoe afgehouden van de waarborg.

De schadevergoedingen in het eerste en het tweede lid, alsook al deze vermeld in dit contract, worden eerst afgehouden op de waarborg. Indien deze waarborg ontoereikend is om de schade te vergoeden is, wordt de schade zonder enige beperking aangerekend aan de Huurder.

Art. 14 Einde van de overeenkomst

De Verhuurder kan op elk moment aan elk verblijf eenzijdig een einde te stellen als de Huurder een zich manifest misdraagt, de wet overtreedt of het reglement manifest met de voeten treedt. De huurprijs blijft in dat geval verschuldigd aan de Verhuurder voor de gehele huurperiode.

Art. 15 Forumbeding

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht inzake huur en overeenkomsten

Geschillen tussen de Verhuurder, Huurder en in voorkomend geval onderhuurder, betreffende of voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen uitsluitend vallen onder bevoegdheid van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge of in voorkomend geval het vreedegerecht Brugge.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Blankenberge, 19 juni 2022

Ondergetekende

De Verhuurder,

Vertegenwoordigd door



Friedolien Quintens

Lokaalverantwoordelijke

De Huurder

Vertegenwoordigd door

Levi Vandaele

BIJLAGE: HUURREGLEMENT

De Huurder, en diens vereniging, draagt zorg en respect voor het gebouw, de omgeving en in voorkomend geval de andere groepen in het provinciaal domein aanwezig. De Huurder gedraagt zich daartoe als een normaal en zorgvuldig persoon en staat in voor de naleving van het reglement door de natuurlijke personen die er verblijven tijdens de huurperiode.

De Huurder volgt, zonder uitzondering, volgende regels na:

- **Tenten** zijn **enkel** toegelaten na **voorafgaande toestemming** van de lokaalverantwoordelijke.
- Dieren zijn niet toegelaten.
- **Nachtlawai** wordt **niet getolereerd**.
- **Kampvuur** op het terrein is **niet toegelaten**.
- Er geldt een **algemeen rookverbod** in alle lokalen.
- Het is **verboden nagels in de muren te slaan of te boren**.
- Het is **verboden op de daken te lopen**.
- Elke uitgang dient vrij gehouden te worden.
- **Auto's** mogen **enkel voor het laden en lossen** op het provinciedomein komen⁶. In geen geval mogen gemotoriseerde voertuigen het grasveld betreden.
- **Afval** wordt correct gesorteerd en buitengezet op de juiste dagen, op de daarvoor voorziene plaats.

Onverminderd enige aansprakelijkheden, geeft het niet naleven van het huurreglement de Verhuurder het recht de waarborg geheel of gedeeltelijk in te houden. Een grove schending van het huurreglement geeft de Verhuurder het recht de overeenkomst eenzijdig te beëindigen.

⁶ Auto's kunnen geparkeerd worden langs de Koninklijke baan.