

Huishoudelijk reglement

ART. 1 VERBLIJFPLAATS

- De huurder beschikt over de ruimtes zoals beschreven in de inventaris en beschrijving van de gebouwen en het bijhorende terrein.
- De huurder zal de door hem gebruikte ruimtes niet geheel of ten dele aan derden in gebruik geven op welke wijze dan ook, al dan niet tegen betaling, zonder daartoe gemachtigd te zijn door de verhuurder.
- Elke vereniging of particulier kan de verblijfplaats huren voor één of meerdere dagen.

ART. 2 ACTIVITEITEN

- De toegang tot de lokalen is te allen tijde en zonder voorafgaande verwittiging of reden toegestaan aan de lokaalverantwoordelijke, de beheerders en de groepsleiding van Scouts en Gidsen Vilvoorde alsook aan de leiding van Scouts en Gidsen Vilvoorde. Echter zal dit zoveel mogelijk beperkt worden.
- De huurders mogen de lokalen niet gebruiken voor andere doeleinden en op andere dagen en uren dan in hun aanvraag vermeld. Buiten de aangevraagde doeleinden en uren heeft de verhuurder het recht hun de toegang tot de verblijfplaats te ontzeggen.

ART. 3 MATERIAAL

- Stoelen, tafels en banken mogen gebruikt worden, mits deze niet in andere lokalen gebruikt worden dan de verhuurde lokalen.
- Materiaal in de kasten mag niet gebruikt worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
- De inrichting van de lokalen of het terrein mag niet worden gewijzigd.
- Als men materiaal van plaats verandert dient het op het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet. In elk lokaal is er een inventaris voorhanden.
- Het is verboden decoraties of materialen op te hangen aan de kabelgoten.

ART. 4 DAK

- Het is verboden het dak van de bovenverdieping te betreden. Indien dit toch nodig zou zijn, gebeurt dit pas na uitdrukkelijke toestemming van een gemachtigde van Scouts en Gidsen Vilvoorde vzw.
Sanctie: intrekking waarborg.
- Het dakterras mag enkel langs de binnendeuren betreden worden.
- De brandtrap en –ladder mogen enkel gebruikt worden in geval van nood en dienen niet als toegangsweg tot het dakterras.

ART. 5 TERREIN EN OMGEVING

- Kampvuur is niet toegelaten. Vuur in een gesloten ton is wel toegelaten op de aangeduide plaats. Bij het maken van vuur op een andere plaats zal de waarborg volledig ingehouden worden.
- In het terrein worden geen putten gegraven.
- Gemotoriseerde voertuigen zijn niet toegelaten op het terrein met uitzondering van laden en lossen. Auto's kunnen geplaatst worden op de parkings rond de sporthal. Respecteer de plaatselijke parkeerreglementeringen!
- De huurder is verantwoordelijk voor leden van zijn/haar gezelschap en ziet erop toe dat, deze geen overlast voor omwonenden veroorzaken. Voor geluidsoverlast is de gemeentelijke politieverordening van toepassing.

ART. 6 KEUKEN

- Al het materiaal in de keuken (zie inventaris) staat ter beschikking van de huurder zolang deze alles netjes opruimt en proper houdt.
- De huurder dient zelf volgende zaken mee te brengen: handdoeken, afwasmiddel, kuisproduct.
- Alle afgesloten kasten zijn niet beschikbaar voor de huurder.
- Op het einde van het verblijf worden keuken en toebehoren (koelkasten, kookvuur, ...) grondig gereinigd en eventueel ontsmet met een oplossing van Detol of Javelwater.
- Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de waarborg.

ART. 7 AFVAL

- Alle afval dient gescheiden te worden als volgt:
 - PAPIER en KARTON in aangeduide vuilnisbak
 - PMD (= Papier, Metaal en Drankverpakking) in aangeduide vuilnisbak
 - GFT (= Groente-, Fruit- en Tuin-afval) op de aangeduide composthoop
 - REST in aangeduide vuilnisbak
 - GLAS in de glascontainer (hoek Tulpenstraat en Geraniumstraat)
 - Andere afval zelf mee te nemen
- De huurder krijgt bij aanvang van het verblijf 2 PMD-zakken en 2 restafvalzakken ter beschikking. De vergoeding hiervoor bedraagt respectievelijk € 0,15 en € 1,80 per zak.
- In geval van lang verblijf dienen de verschillende afvalfracties overeenkomstig de "kalender Voor Selectieve Afvalophaling" van de gemeente te worden klaargezet op de stoep volgens het gemeentelijk reglement.
- Bijkomende afvalzakken kunnen worden bekomen bij de lokaalverantwoordelijke van Scouts en Gidsen Vilvoorde vzw of in bepaalde handelszaken.
- Olie, vet of afvalstoffen, anders dan water, worden nooit in de toiletten of in de riolering gegoten. Kookvetten worden afgegoten in een blik en zelf meegenomen.

ART. 8 SANITAIR

- Drie toiletten (één voor personen met een beperking), drie urinoirs, één grote wasbak en één kleine en één douche staan te uwer beschikking. Er wordt op gerekend dat u de voorzieningen enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoon houden ervan zal streng worden toegezien.
- De huurder dient zelf volgende zaken mee te brengen: kuisproduct en wc-papier.
- Maandverbanden en tampons worden niet doorgespoeld in de toiletten, maar zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponneerd.

ART. 9 ROKEN EN VUUR

- Het is ten strengste verboden in de lokalen en op het dakterras te roken. Roken kan op de oprit, peuken dienen in de asbak gedeponneerd te worden.
- Het is ook ten strengste verboden enige vorm van vuur te maken (m.u.v. theelichtjes) in de lokalen.
- De lokalen zijn uitgerust met branddetectoren. Vals alarm kan leiden tot onverschilligheid en kan de veiligheid van de gasten in gevaar brengen. Maak geen misbruik van de installatie, maak ze niet defect of stuk; ze kan uw leven(s) redden!
- Elk misbruik van de branddetectoren resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van de huurovereenkomst met verlies van de waarborgsom.

ART. 10 VERANTWOORDELIJKHEID HUURDER

- De huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid tijdens de activiteit(en).
- Het gaat over de volgende burgerlijke en contractuele aansprakelijkheden:
 - o alle schade aan het gebouw en zijn accommodatie en toebehoren veroorzaakt door de gebruiker tijdens de huurtijd;
 - o tegenover derden, gelijk welke autoriteit, publiek of privé;
 - o lichamelijke of stoffelijke schade;
 - o verlies of diefstal van bezittingen.
- De huurder is tijdens de huurperiode verantwoordelijk voor de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de aanwezigen.
- De huurder ziet erop toe om na het beëindigen van de activiteiten de lichten te doven, zich ervan te vergewissen dat er geen waterkranen meer open staan en de verwarming uit te zetten in het kader van duurzaam energiebeheer.

ART. 11 ONDERHOUD EN OPKUIS

- Bij vertrek zijn alle lokalen, de keuken, het sanitaire blok en de gang geveegd en gedweild.
- De muren en het plafond bevinden zich in dezelfde staat als ze ontvangen werden.
- Het dakterras is volledig vrij van enig afval en andere restanten.
- Het terrein rondom het gebouw is volledig vrij van enig afval, sigarettenpeuken en andere restanten.
- Onvoldoende oppoets of schade die bij vertrek niet is opgemerkt kan nog worden aangerekend indien ze duidelijk door de groep in kwestie is veroorzaakt. De verhuurder brengt de huurder hiervan zo snel mogelijk op de hoogte.

ART. 12 ALGEMEEN

- In de lokalen worden geen fuiven of TD's gegeven, zelfs niet in privé-kring. Na 22u is het stil buiten.
- Balspelen binnen het gebouw zijn verboden.
- Er mag niets bevestigd worden aan de metalen kabelgoten.
- Vermijd onnodig elektriciteits- en gasverbruik bij openstaande deuren en vensters.
- De lokaalverantwoordelijke van Scouts en Gidsen Vilvoorde vzw kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van het Huishoudelijk Reglement.
- Alle op het terrein en in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld op de hoogte te zijn van het Huishoudelijk Reglement.
- Scouts en Gidsen Vilvoorde vzw aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom van gasten of bezoekers.
- Scouts en Gidsen Vilvoorde vzw behoudt zich het recht om de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen.
- Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor eventjes, steeds de deuren en vensters dicht en slotvast maken.
- Er is geen telefoontoestel aanwezig in de lokalen. Zorg ervoor dat er een mobiele telefoon aanwezig is voor noodoproepen.
- In geval van noodoproep dient de lokaalverhuurverantwoordelijke van Scouts en Gidsen Vilvoorde vzw gebeld te worden. Bel eerst de hulpdienst en dan pas de lokaalverantwoordelijke!
- Iedere huurder staat zelf in voor een EHBO-koffer.
- De verwarmingen staan ter uwer beschikking; volg de aanduidingen die er bijhangen.
- De lokalen dienen uiterlijk zondag om 13u ontruimd te zijn, indien niet anders overeengekomen met de lokaalverantwoordelijke.

Gelezen en goedgekeurd te Vilvoorde

Handtekening verhuurder

.....

Handtekening huurder

.....