

Huishoudelijk reglement verhuur Chirolokalen De Es

1. De kampplaats valt onder de volledige verantwoordelijkheid van de hoofdkamplid(ster)er van de hurende groep.
2. Alvorens de kampplaats te betrekken dient de hurende groep het verblijf 14 dagen voor aankomst te melden aan de gemeente Pelt via volgende link:
<https://www.gemeentepelt.be/kampaanvragen>.
3. Vooraleer het gebouw in gebruik genomen wordt, wordt al het materiaal nagekeken aan de hand van een inventaris. Opgemerkte schade wordt onmiddellijk gemeld aan de huisverantwoordelijken en fotografisch vastgelegd.
4. De huurder huurt het jeugdverblijfcentrum als verblijfplaats voor het organiseren van zinvolle en verantwoorde jeugdactiviteiten; en wordt geacht het gebouw en alle toevertrouwde materialen ten alle tijden met respect te behandelen. Wanneer de verhuurder vaststelt dat het verblijf niet strookt met deze omschrijving, is hij gemachtigd een hogere waarborg te vragen, de toegang tot het jeugdverblijfcentrum te ontzeggen of de huurder uit te zetten.
Fuiven, feesten, cantussen enz. zijn ten strengste verboden.
5. Tussen 22 uur en 8 uur is het buiten en binnen stil.
Nachtelijke activiteiten zijn daarom niet toegelaten in de onmiddellijke omgeving van het gebouw.
Het gebruik van geluidsinstallaties tijdens de dag is niet toegelaten, uitgezonderd kortstondige momenten. (bvb. verzamelen, kampdans, ontwaken)
6. In het gebouw geldt een algemeen rook- en drugverbod. Indien buiten het gebouw wordt gerookt dienen alle peuken te worden verzameld en op gepaste wijze te worden afgevoerd.
7. De gebouwen hebben een capaciteit van maximum 60 personen, onder geen enkel beding mogen er dus meer dan 60 personen binnen slapen.
Tenten mogen geplaatst worden op de daarvoor aangeduide plaatsen.
De afwateringsvoren die rond de tenten worden gemaakt dienen te worden dichtgemaakt bij het einde van de kampperiode.
8. Doorgangen in het lokaal en de toegang tot het terrein dienen steeds vrij te worden gehouden.
9. Brandblusapparaten dienen steeds vlot bereikbaar te zijn.
10. Het is verboden stoelen, tafels, zitbanken en zetels naar buiten te verplaatsen.
11. Bij het verlaten van het gebouw (zelfs voor een korte periode) dienen alle buitendeuren gesloten te worden. De eigenaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van eigendom van gasten of bezoekers.
12. Auto's mogen enkel geparkeerd worden op het daarvoor voorziene terrein.
13. Op de gemeentelijke kampbrochure , <https://www.gemeentepelt.be/opkamp>, vindt u nuttige info betreffende reglementering kampvuren, toeristische info, nuttige adressen enz.
14. Indien er zich onregelmatig- of moeilijkheden voordoen met het materiaal, water, gas, elektriciteit, centrale verwarming of keukentoestellen, moet men onmiddellijk de verhuurder verwittigen. Het is verboden zelf herstellingen uit te voeren aan het gebouw of materialen.
Indien door onachtzaamheid van de huurder het brandalarm wordt geactiveerd zullen de kosten voor het resetten van dit alarm in de afrekening worden opgenomen. (verplaatsing + werkloon van de installateur)
15. Het is verboden putten te graven op de buitenterreinen.
16. Lichte plakband (geen ducttape) mag enkel op de daarvoor voorziene plaats worden aangebracht. Breng geen nagels, spijkers of nietjes aan in deuren, muren of plafonds.
Balspelen binnen en tegen het gebouw zijn verboden.
17. Alle afval moet verwerkt worden volgens de geldende afvalregeling. (keukenafval, restafval , pmd, papier en karton)
18. Op het einde van de kampperiode dient de kampplaats in ordelijke en nette staat achtergelaten te worden.
De huurder zorgt zelf voor geschikt poetsmateriaal.

Alle lokalen dienen uitgekeerd, geschrobd en gedweild te worden. Er mag niets achtergelaten worden in de kasten, ijskasten en diepvriezers.

Bij de eindschoonmaak zal de huurder er voor zorgen dat de vloer volledig droog wordt achtergelaten. Na de eindschoonmaak wordt het gebouw niet meer betreden door de huurder.

Indien bij het verlaten van de kampplaats niet goed gepoetst is, wordt er daarvoor €150 van de waarborg ingehouden.

19. De waarborg, die is vermeld in het ondertekende contract, wordt gebruikt om het energie- en waterverbruik en andere nutsvoorzieningen te verrekenen en eventuele schade te vergoeden. De meterstanden worden bij het aanvaarden van en inleveren van de sleutels opgenomen, in het bijzijn van zowel de huurder als de verhuurder. Indien de veroorzaakte schade de waarborg overschrijdt is het verschil volledig ten laste van de huurder. De vastgestelde kosten worden ten laatste twee weken na vertrekdatum per e-mail doorgestuurd naar de huurder en afgetrokken van de betaalde waarborg. De verhuurder stuurt binnen de 5 dagen na vertrek de eventuele schade via mail door naar de huurder. Het overblijvende saldo van de waarborg wordt binnen de 14 dagen na het beëindigen van het verblijf naar de huurder terug gestort.
20. Bij weekendverhuur moet de huurder 's zondags het gebouw ten laatste om 12u30 verlaten.
21. Door de verhuurder kan op elk moment controle uitgevoerd worden in en rond het gebouw. De huurder geeft eveneens toestemming tot toegang van de plaatselijke leidingploeg en de leden van de VZW Chiro Clara & Sooj
Als bij deze controle wordt vastgesteld dat het huishoudelijk reglement niet wordt nageleefd, heeft de verhuurder het recht om een hogere waarborg te vragen of de huurder tijdens het lopende verblijf uit te zetten met het behoud van de huurprijs.
22. Bij werkzaamheden aan het water- of elektriciteitsnet kan de verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden voor geleden schade en/of ongevallen ten gevolge van het niet werken van de nutsvoorzieningen.
23. Onderhuur of huuroverdracht is niet toegestaan.