

HUISREGELS Aan de Esberg

Versie: juli 2022

De huurder verklaart deze Huisregels te hebben gelezen en aanvaard. Dit huishoudelijk reglement is aanvullend op de Algemene Voorwaarden van de huurovereenkomst.

De huurder is ertoe gehouden de gemaakte afspraken in de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en deze huisregels na te leven tot het verblijf is afgerond.

1. Verblijven in De Esberg is enkel bedoeld voor **(re)creatieve, educatieve en maatschappelijk georiënteerde groepsactiviteiten**. Groepen kunnen er niet terecht voor activiteiten zoals feesten, fuiven, een cantus of ontgroening. De uitbater kan naar behoefte de kampplaats betreden om deze te controleren. Indien de uitbater merkt dat dit toch gebeurt, kan hij eisen dat de groep het gebouw verlaat zonder enige vorm van compensatie. Dit geldt ook bij vandalisme.
2. Verblijven in De Esberg gebeurt met **respect** voor het gebouw, het materiaal, de uitbater van De Esberg en de buurt. Houd bij activiteiten rekening met de rust en de privacy van de buurt en eventueel andere verblijvende groepen. Bij het vertrek zijn de gebruikte gebouwen en terreinen proper.
3. Vermijd **geluidsoverlast**. Versterkte muziek kan buiten enkel met een doel (voor een kampdans, een verzamelliedje, ...) en voor even worden gebruikt. Tussen 22u en 8u wordt het buiten de gebouwen echt rustig. Uitzonderingen (een nachtspel, een kampvuur ...) zijn enkel mogelijk in goede samenspraak met de uitbater van De Esberg.
4. Reeds aanwezige **schade** bij aanvang dient onmiddellijk – dit wil zeggen op dag van aankomst – gemeld te worden. De gebruiker is aansprakelijk voor beschadigingen of verliezen die gedurende zijn verblijf ontstaan. Indien de

gebruiker schade veroorzaakt, wordt dit zo spoedig mogelijk aan de uitbater vermeld.

5. Wij moedigen **alcoholvrije** kampen aan. Overdadig alcoholgebruik wordt niet getolereerd.

6. Elke groep die in De Esberg overnacht dient aan de wettelijke verplichting te voldoen om uiterlijk bij aankomst een waarheidsgetrouwe **lijst van alle aanwezigen** (wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen in artikel 141 tot 147, toegelicht in het Koninklijk Besluit van 27 april 2007 betreffende de registratie en de controle van reizigers die verblijven in een toeristische verblijfsaccommodatie) over te maken. De lijst omvat:

- Vanaf de leeftijd van 16 jaar: naam, voornaam, geboorteplaats, geboortedatum, nationaliteit en nummer identiteitskaart. Voor Belgische deelnemers volstaan naam, voornaam en rijksregisternummer.
- Voor kinderen tot de leeftijd van 15 jaar: naam en voornaam volstaan.

7. **Brandpreventie.** Er geldt een algemeen rookverbod op het domein (tenzij aan de rokersplek). Kaarsen en andere brandbare verlichting is niet toegestaan. Het jeugdverblijf is uitgerust met rookdetectoren, brandblusapparaten, noodverlichting en evacuatiepictogrammen. De gebruiker houdt rekening met onderstaande richtlijnen:

- Bekijk waar de brandblussers en branddeken hangen.
- Bekijk de nooduitgang (+ sleutelkastjes op de slaapzolder en in de refter)
- Noodnummers vindt u op het prikbord in de eetzaal.
- Doorgangen binnen en buiten altijd vrijhouden.
- Plaats geen obstakels voor binnen- en buitendeuren.
- Zorg dat de noodverlichting steeds zichtbaar blijft.
- Bekijk het evacuatiebord bij de verzamelplaats buiten.
- Bij misbruik van blusmiddelen of brandalarm wordt een deel van de waarborg ingehouden.

8. **Binnenruimtes.** De gebruiker is verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het jeugdverblijf tijdens en na het verblijf. Het sanitair en de keuken moeten regelmatig grondig geïmagineerd worden. Het materiaal (waaronder tafels en stoelen) dient steeds droog te staan. De gebruiker brengt geen vijzen,

nagels, spijkers of nietjes aan in deuren, muren of plafonds. Enkel plakband die geen sporen nalaat mag gebruikt worden.

9. De **slaapruimte** is geen speelruimte noch refter. Bedden en matrassen worden niet verplaatst. Het is verplicht om de matrassen van een laken of hoeslaken te voorzien, ook bij gebruik van een slaapzak. Deze moeten zelf meegebracht worden of kunnen ter plaatse gehuurd worden. Het dragen van schoeisel is niet toegelaten in de slaapruimtes.

10. Voor de **sanitaire voorzieningen** hanteren we de geldende norm van 1 toilet per 15 personen en 1 douche per 20 personen. De aanwezige voorzieningen van de Esberg vindt u op de website.

Om overbelasting te vermijden is het aan de gebruiker om voor voldoende extra sanitaire voorzieningen te zorgen afhankelijk van de groepsgrootte.

11. Kamperen is alleen toegestaan in tenten op het daarvoor aangewezen **kampeerterrein**. Het graven van putten (hudo's, gft..) is toegelaten in het bos, niet op het grasland. Gaten voor sjarahout dienen na het kamp zorgvuldig opgevuld te worden met aarde.

12. Gooi **afval** in de daartoe voorziene containers, niet op de grond. Het gebruik van confetti, ballonnen of ander niet afbreekbaar materiaal is niet toegelaten. Bij vertrek dient de kampplaats vrij te zijn van afval.

13. Er gelden strikte voorwaarden rond **(kamp)vuur**.

- Er wordt één afsluitend kampvuur toegelaten mits de nodige voorzieningen worden getroffen (aanwezigheid van water en brandblusapparaten).
- Een grondvuur is verboden.
- Een ton of vuurbak wordt ter beschikking gesteld door de uitbater. Er mag enkel zuiver onbehandeld hout gestookt worden, geen afvalhout met nagels (zoals paletten en dergelijke) of behandeld hout. De ton of vuurbak dient leeg te zijn op het einde van het kamp. De as is restafval indien niet zuiver.
- Sprokkelhout en dood hout mogen in beperkte hoeveelheden uit het bos worden gehaald in samenspraak met de uitbater. Het is verboden om bomen op stam om te kappen of te ringen. Na het kampvuur wordt het overtollige hout terug in het bos gelegd.
- Bij fase oranje of rood is een vuur maken strikt verboden. Bij plaatselijk droog weer of bij fase geel is vuur maken enkel toegelaten mits toelating van de uitbater.
- Voor de functionele kookvuren (tafelvuren) gelden dezelfde afspraken.

14. Respecteer de **omgeving**.

- Het domein is autovrij. Auto's worden op de parking achtergelaten (tenzij voor het laden en lossen).
- De naburige akkers en velden mogen niet betreden worden (landbouwdoeleinden).
- Laat geen afval of merktekens achter in het bos.

De Esberg ligt in het openbare Graafsbos. Er is een speelzone aanwezig.

15. De gebruiker is verantwoordelijk voor het **schoonmaken** en netjes houden van het jeugdverblijf tijdens en na het verblijf. Het sanitair en de keuken moeten regelmatig grondig geïmagineerd worden.

Bij vertrek controleert de uitbater het jeugdverblijf/kampeertterrein en de omgeving. Indien het opruimen en schoonmaken niet naar behoren gebeurt is, wordt dit in rekening gebracht.

16. **Onkosten**. Volgende onkosten worden aangerekend:

- Restafval, pmd en glas
- Verbruik van water, gas, elektriciteit en hout
- Extra schoonmaak indien nodig geacht door uitbater
- Reparaties van schade en verlies

Op het einde van het kamp worden het verbruik en de gekende onkosten ter plaatse afgerekend. Deze worden niet van de waarborg afgehouden.

De waarborg wordt binnen de 10 dagen teruggestort (na aftrek van de andere onkosten). Overschrijden deze onkosten de waarborgsom dient het ontbrekende te worden bijbetaald.