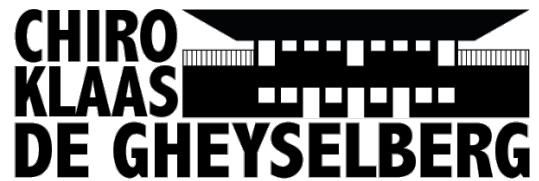


HUISHOUDELIJK REGLEMENT



vzw Etaasj

Smisstraat 149
1840 Steenhuffel
degheyselberg@gmail.com

Contactpersonen:

Linde Van Opstal, leiding (+32 468 22 18 69)
Brent van Buggenhout, leiding (+32 493 68 90 72)
Raf Thielemans, vzw Etaasj (+32 474 28 91 48)

Onderstaand vindt u het huishoudelijk reglement van De Gheyselberg. Huurders dienen een ondertekend exemplaar volledig bij te voegen bij het contract. Enige overtreding van het huishoudelijk reglement resulteert automatisch in het (deels) intrekken van de waarborg. Wanneer de gemaakte kosten echter groter zijn dan de waarborg, worden deze verhaald op de huurders.

ART. 1 MATERIAAL

- Materiaal in de kasten mag niet gebruikt worden, behalve de kasten in de keuken.
- Elk lokaal heeft zijn eigen inrichting. De inrichting van de lokalen of het terrein mag gewijzigd worden. Als men materiaal van plaats verandert, dient het op het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.
- De 6 lokalen in het midden van de benedenverdieping kunnen worden omgevormd tot 3 grote lokalen. Indien de huurder dit wenst, worden de tussenmuren verwijderd bij aankomst, onder toezicht van de verhuurder.

ART. 2 DAK

- Het is verboden het dak van de lokalen te betreden.
- Materiaal (ballen, frisbees...) dat op het dak terecht komt, wordt enkel en alleen verwijderd onder toezicht van de verhuurder op het einde van de verhuurperiode.

ART. 3 TERREIN

- **Open (kamp)vuur is niet toegelaten.** Indien de huurder toch een vuur maakt, zal de hele waarborg worden afgehouden, naast een eventuele boete. Een kleinschalig vuur in een schaal of korf is wel toegelaten op de daartoe aangewezen plaats.
- Het is niet toegelaten om putten aan het terrein aan te brengen.
- Voertuigen zijn enkel toegelaten op de parking aan de straatkant. De oprit naar het gebouw moet altijd vrijgehouden te worden voor de hulpdiensten. Laden en lossen aan het gebouw is enkel toegelaten bij aankomst en vertrek of mits toestemming van de verhuurder.
- Het is verboden omliggende landbouwakkers te betreden.
- Het is niet toegelaten om tenten op te stellen op het terrein.

ART. 4 KEUKEN

- Al het materiaal in de keuken staat ter beschikking van de huurder.
- Het is verboden om een frietketel te gebruiken op De Gheyselberg. Barbecue in open lucht (niet binnenshuis!) is wel toegelaten.
- Het is verboden om etensresten, afvalstoffen... in de gootsteen te dumpen.
- Wanneer er materiaal ontbreekt of beschadigd is bij de eindcontrole, wordt de kostprijs hiervan afgehouden van de waarborg.
- De kasten die op slot zijn, worden niet gebruikt door de huurder. Enige poging tot braak wordt gesanctioneerd.

ART. 5 AFVAL

- Onderstaand afval mag in vuilniszakken gedeponneerd worden. Bij aankomst krijgt de huurder vuilniszakken ter beschikking voor onderstaand afval.
 - PMD = Plastic, Metaal en Drankkarton.
 - REST
- Bijkomende vuilniszakken kunnen worden bekomen bij de verhuurder.
- Op het einde van het verblijf wordt per achtergelaten vuilniszak 4 euro aangerekend. Indien de huurder eigen vuilniszakken meeneemt en deze achter laat, wordt eveneens 4 euro per vuilniszak aangerekend.
- PAPIER & KARTON, GLAS, KGA (Klein Gevaarlijk Afval), OLIE & VETTEN worden door de huurder zelf terug meegenomen.

ART. 6 SANITAIR

- Sanitaire voorzieningen worden enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoon houden ervan wordt strikt toegezien.
- Maandverbanden en tampons worden niet doorgespoeld in de toiletten.
- Alle vuilnisbakken dienen bij vertrek geledigd te worden.

Art. 7 ONDERHOUD

- De huurder staat tijdens zijn verblijf zelf in voor het poetsen van het gebouw en het onderhoud van het terrein.
- Sanitair, keuken en andere lokalen moeten na het verblijf grondig geпоetst worden met water en onderhoudsproducten. Kuisgerief staat ter beschikking van de huurder.
- Op het einde van het verblijf worden keuken en toebehoren (keukenmateriaal, bestek, koelkasten, kookvuur, ...) grondig gereinigd.
- De huurder neemt zelf keukenhanddoeken, afwasmiddel en toiletpapier.

ART. 8 ROKEN EN BRANDVEILIGHEID

- Zoals wettelijk bepaald is het ten strengste verboden te roken in het gebouw. Roken is buiten toegestaan, maar peuken en assen horen niet thuis op de grond.
- Het is ook ten strengste verboden enige vorm van vuur (bv. kaarsen) te maken in de lokalen.
- De lokalen zijn uitgerust met brand- en gasdetectors. Maak geen misbruik van de installatie, maak ze niet stuk; ze kan levens redden.
- Rookmachines zijn niet toegelaten in de gebouwen.
- Elk misbruik (afplakken, verwijderen...) van de branddetectors wordt gesanctioneerd.

ART. 9 ALGEMEEN

- Het bezit of het gebruik van drugs of enig ander stimulerend middel is niet toegelaten op het volledige domein en de omgeving. Bij overtreding van deze regel behoudt de verhuurder zich het recht voor om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang stop te zetten. In dit geval zal ook politie ingelicht worden.
- In de lokalen worden geen fuiven of TD's gegeven.
- Vermijd onnodig elektriciteits- en gasverbruik ten gevolge van brandende lampen, openstaande deuren en vensters. Sluit bij het verlaten van de lokalen, steeds de vensters en doe de deuren op slot.
- Alle op De Gheyselberg verblijvende gasten worden verondersteld op de hoogte te zijn van het huishoudelijk reglement.
- De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van zaken die toebehoren aan de huurder.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor om de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade.
- In geval van noodgeval dient de lokalenverhuurverantwoordelijke van onmiddellijk gecontacteerd te worden. Bel eerst de spoeddienst en dan pas de lokaalverantwoordelijke.
- Iedere huurder staat zelf in voor een EHBO-koffer.
- Bij vertrek zijn alle lokalen, de keuken, het sanitaire blok en de gang geveegd en gedweild.
- Balspelen binnen het gebouw zijn verboden.
- Het is verboden langs te gaan bij de burens in functie van een spel (bv. ruiltochten, huis aan huis verkoop).
- **De lokalen dienen laatste dag van het verblijf uiterlijk om 12.00 uur ontruimd te zijn, tenzij anders overeengekomen met de verhuurder.**

Sancties

- De verhuurder kan de waarborg volledig of gedeeltelijk inhouden, in de mate van de eventuele schade of het niet naleven van het huishoudelijk reglement.

Naam & Handtekening verhuurder

Naam & Handtekening huurder

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raf Thielemans'. The signature is stylized with a large, looped initial 'R' and a long horizontal stroke extending to the right.

Raf Thielemans

Verhuurverantwoordelijke vzw Etaasj